



ESTADO DE NEBRASKA

PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN EN CASO DE DESASTRES

Tormenta de invierno severa, vientos en línea recta e inundaciones (DR-4420)

ABRIL 2021 | Enmienda 3 (Sustancial), Revisado Octubre 2023

Esta página se ha dejado en blanco

REGISTRO DE MODIFICACIONES

La siguiente tabla resume las enmiendas al Plan de Acción de Recuperación por Desastre DR-4420 del Estado de Nebraska. HUD aprobó inicialmente este Plan de Acción el 3 de mayo de 2021.

Resumen de las enmiendas al Plan de Acción de Recuperación por Desastre DR-4420 de Nebraska

Fecha de aprobación de la enmienda	Número de enmienda	Descripción de Enmienda
14 de Marzo, 2022	1	Enmienda Sustancial. Las entidades elegibles para el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles se ampliaron para incluir desarrolladores de viviendas asequibles con fines de lucro. Priorización para la selección de programas para enfocarse en organizaciones sin fines de lucro y autoridades de vivienda pública. Los derechos elegibles para el Programa de Asistencia para Propietarios de Viviendas se ampliaron al eliminar el requisito de que una organización sin fines de lucro solicitante sea una agencia certificada por HUD para asesoramiento de vivienda. Plan de Participación Ciudadana eliminado de los anexos.
5 de Julio, 2023	2	Enmienda No Sustancial. Se movió \$4.8M del Programa de Igualación de Infraestructura al Programa de Construcción de Vivienda Asequible; y reconoció el cambio, a nivel federal, en el reembolso de proyectos de PA de FEMA del 75% al 90%.
Publicado para comentario público 16 de Octubre, 2023	3	Enmienda sustancial. Se transfirieron \$15,0 millones del Programa de Igualación de Infraestructura al Programa de Construcción de Viviendas Asequibles; se eliminó los planes para el Programa de Asistencia para la Vivienda y trasladó sus \$11,0 millones presupuestados al Programa de Construcción de Viviendas Asequibles; y se agregó flexibilidad adicional para las actividades de planificación.

Esta página se ha dejado en blanco

ÍNDICE

REGISTRO DE MODIFICACIONES	III
ÍNDICE	V
LISTA DE TABLAS	VIII
LISTA DE FIGURAS	X
RESUMEN EJECUTIVO	1
PRÓLOGO	6
1 INTRODUCCIÓN	8
1.1 PROPÓSITO	8
1.2 RESUMEN DEL IMPACTO DE LA TORMENTA	8
1.3 RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES EN NEBRASKA	12
2 EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS	14
2.1 CAMBIOS POR ENMIENDA	14
2.2 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	17
2.2.1 PROPÓSITO DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS	18
2.2.2 CALCULAR LAS NECESIDADES INSATISFECHAS	19
2.2.3 ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS	31
2.3 CONDADOS AFECTADOS	33
2.3.1 CONDADOS ELEGIBLES	33
2.3.2 ÁREAS DESIGNADAS COMO "MÁS AFECTADAS Y AFECTADAS"	36
2.4 PERFIL DE LA COMUNIDAD	38
2.4.1 ESTADO SOCIOECONÓMICO	38
2.4.2 IMPACTO EN LOS HOGARES DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS	39
2.4.3 VIVIENDA A PRECIO DE MERCADO	41
2.4.4 REVISIÓN DE LAS NECESIDADES DE SERVICIO PÚBLICO	41

2.5	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS IMPACTOS EN LOS SECTORES CENTRALES	45
2.5.1	IMPACTO EN LA INFRAESTRUCTURA.....	45
2.5.2	IMPACTO EN LA VIVIENDA.....	54
2.5.3	IMPACTO EN LA ECONOMÍA.....	68
2.5.4	ASISTENCIA FEDERAL PROPORCIONADA.....	69
3	MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN	77
3.1	CAMBIOS POR ENMIENDA.....	77
3.2	PRESUPUESTO DEL PROGRAMA.....	79
4	PRIORIDADES DEL PROGRAMA	80
4.1	OBJETIVOS NACIONALES	80
4.2	PRIORIZACIÓN DE ÁREAS MID DEFINIDAS POR HUD	83
4.3	EDIFICIO SEGURO Y RESISTENTE	85
4.4	PRIORIDADES ADICIONALES	86
4.4.1	PRIORIZAR LAS POBLACIONES VULNERABLES.....	86
4.4.2	COORDINACIÓN LOCAL Y REGIONAL.....	87
5	DISEÑO DE PROGRAMA.....	90
5.1	INFRAESTRUCTURA.....	90
5.1.1	CRITERIOS DE PUNTUACIÓN.....	91
5.1.2	PROGRAMA DE IGUALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.....	94
5.2	VIVIENDAS	100
5.2.1	CRITERIOS DE PUNTUACIÓN.....	103
5.2.2	PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES	105
5.2.3	PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS.....	110
5.3	PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE CAPACIDADES.....	111

5.3.1	PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN DE LA CONCIENCIA DEL RIESGO Y LA RESILIENCIA.....	112
5.3.2	PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN DE LA RESILIENCIA DE LA VIVIENDA.....	113
6	LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA	114
6.1	ADMINISTRACIÓN DE SUBVENCIONES	114
6.1.1	CAPACIDAD DE GESTIÓN DE SUBVENCIONES	114
6.1.2	GASTOS	114
6.1.3	PROCESO DE MODIFICACIÓN	115
6.1.4	REQUISITOS ADMINISTRATIVOS.....	115
6.2	IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA	116
6.2.1	ACTIVIDADES ELEGIBLES Y NO ELEGIBLES	116
6.2.2	REQUISITOS DE APLICACIÓN.....	118
6.3	MONITOREO Y CUMPLIMIENTO	123
6.4	PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS.....	124
6.4.1	SITIO WEB PÚBLICO	124
6.4.2	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	124
6.4.3	COMPROMISO JURISDICCIONAL	125
7	APÉNDICES.....	127
B.	AREAS ELEGIBLES.....	129
C.	DATOS REPRESENTADOS EN FIGURAS Y TABLAS.....	130
D.	REGISTRO DE COMENTARIO PÚBLICO	145
8	ADJUNTOS	170
A.	ENCUESTA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA.....	170
B.	GRUPO DE TRABAJO DEL GOBERNADOR.....	172
C.	DOCUMENTACIÓN DE CERTIFICACIÓN	1

LISTA DE TABLAS

Table 0-1: Impacto de las modificaciones en la evaluación inicial de necesidades insatisfechas (UNA)	2
Tabla 0-2: Diseño del programa	4
Tabla 2-1: Categorías de Daños del HUD	20
Tabla 2-2: Estimación total de necesidades insatisfechas graves de HUD	21
Tabla 2-3: Detalles de los daños a viviendas calculados por UNA por unidad.....	22
Tabla 2-4: Costo total de la necesidad insatisfecha grave calculada por UNA	22
Tabla 2-5: Factores de estimación de necesidades insatisfechas de HUD en condados con declaraciones IA	23
Table 2-6: Estimación total de necesidades graves insatisfechas del HUD (Plan de Acción Inicial)	24
Tabla 2-7: Apoyo del programa estatal de vivienda para sobrevivientes de desastres	25
Tabla 2-8: Desglose del cálculo para determinar las necesidades de vivienda insatisfechas graves estimadas en las áreas MID (Plan de Acción Inicial)	27
Tabla 2-9: Primeras rondas de solicitudes de financiación de LIHTC y HPP	28
Tabla 2-10: Comparación de necesidades insatisfechas de revitalización económica calculadas por HUD y UNA.....	31
Tabla 2-11: Detalles del cálculo de las necesidades insatisfechas de infraestructura de HUD..	31
Tabla 2-12: Resumen de necesidades insatisfechas (Plan de Acción Inicial)	32
Tabla 2-13: Declaración de desastre de FEMA, por condado	35
Tabla 2-14: Demografía socioeconómica de Nebraska	38
Tabla 2-15: Límites de ingresos del estado de Nebraska.....	40
Tabla 2-16: Daños a carreteras y puentes.....	48
Tabla 2-17: Daños a las instalaciones de tratamiento y control del agua.....	50
Tabla 2-18: Daños a los sistemas de servicios públicos	51
Tabla 2-19: Daños a parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones	52
Tabla 2-20: Costo de PA per cápita en los condados MID	53
Tabla 2-21: Necesidades Insatisfechas de Resiliencia de la Infraestructura.....	54
Tabla 2-22: Datos de solicitud de unidades de alquiler y ocupadas por el propietario de FEMA	59
Tabla 2-23: Estado de desplazamiento de propietario e inquilino	61
Tabla 2-24: Tipos de viviendas para propietarios e inquilinos afectados	63
Tabla 2-25: Impactos reportados a las autoridades de vivienda pública	67
Tabla 2-26: Resumen de la asistencia económica	69
Tabla 2-27: Asistencia financiera aprobada por FEMA	70
Tabla 2-28: Asignación CDBG-DR del HUD de Nebraska para necesidades insatisfechas	73
Tabla 2-29: Resumen del programa FHWA-ER	74
Tabla 3-1: Presupuesto para programa	79
Tabla 4-1: Objetivos nacionales de CDBG y su conexión con el programa CDBG-DR de Nebraska	81
Tabla 4-2: Desglose del presupuesto para cumplir con los requisitos de gasto de LMI	82
Tabla 4-3: Desglose del presupuesto para cumplir con los requisitos de gastos MID definidos por HUD	84

Tabla 5-1: Requisitos de coincidencia del DR-4420 de Nebraska para programas federales.... 97

Tabla 6-1: Determinaciones de informes de supervisión..... 123

Tabla 7-1: Lista de acrónimos..... 127

Tabla 7-2: Resumen de áreas elegibles 129

Tabla 7-3: descripción de los datos representados en figuras y tablas 130

Tabla 7-4: Registro de comentarios públicos..... 145

Tabla 8-1: Preguntas de la encuesta PHA..... 170

Tabla 8-2: Participantes del grupo de trabajo del gobernador..... 172

LISTA DE FIGURAS

Figura 0-1: Necesidades insatisfechas identificadas por HUD y Nebraska	3
Figura 0-2: Método de distribución	5
Figura 1-1: Desviación de la temperatura normal (F), 1/2/2019 a 28/2/2019	9
Figura 1-2: Ráfagas de viento máximas (mph) en Nebraska el 14/03/2019	9
Figura 1-3: Desviación de la precipitación desde el promedio (pulgadas)	10
Figura 1-4: Ríos de Nebraska que sufrieron inundaciones durante los desastres de 2019	11
Figura 1-5: Foto de la acumulación de hielo después del desastre de 2019	12
Figura 2-1: Necesidades insatisfechas determinadas por HUD y Nebraska	18
Figura 2-2: Necesidades insatisfechas de Nebraska y asignación de CDBG-DR de HUD	32
Figura 2-3: Cronología de la Declaración de desastre DR-4420	33
Figura 2-4: Mapa de la Declaración Federal de Desastres de Nebraska	34
Figura 2-5: Áreas más afectadas y en peligro definidas por HUD	37
Figura 2-6: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Douglas	42
Figura 2-7: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Dodge	43
Figura 2-8: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Sarpy	44
Figura 2-9: Puente Ferroviario Inundado	45
Figura 2-10: Número total de proyectos elegibles para PA por condado	46
Figura 2-11: Costos de Infraestructura por Categoría	47
Figura 2-12: Carretera Arrasada en Reparación	49
Figura 2-13: Solicitudes de arrendatario de asistencia individual de FEMA	55
Figura 2-14: Aplicaciones para Asistencia Individual de Vivienda Ocupadas por el de Propietario FEMA	55
Figura 2-15: Total de Reclamaciones de Asistencia Individual por Grupo de Bloques del Censo para el Condado de Douglas	56
Figura 2-16: Total de reclamaciones de asistencia individual por grupo de bloques del censo para el condado de Dodge	57
Figura 2-17: Total de reclamaciones de asistencia individual por grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy	58
Figura 2-18: Total de reclamaciones de asistencia individual de inquilinos por grupo de bloques del censo	62
Figura 2-19: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Douglas	64
Figura 2-20: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Dodge	65
Figura 2-21: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy	66
Figura 2-22: Mapa de carreteras estatales de la FHWA	75
Figura 3-1: Método de distribución del programa CDBG-DR de Nebraska	78
Figura 5-1: Determinación del nivel de los criterios de puntuación del programa de igualación de infraestructura	92
Figura 5-2: Resumen de los programas de recuperación de vivienda propuestos por Nebraska	101
Figura 5-3: Determinación del nivel de los criterios de puntuación del programa de vivienda	103

RESUMEN EJECUTIVO

A principios de 2019, el estado de Nebraska sufrió daños sin precedentes por el clima invernal severo, los vientos en línea recta y su peor inundación en 50 años, lo que llevó a una declaración federal de desastre mayor (DR-4420). Los daños causados por DR-4420 fueron generalizados, lo que provocó declaraciones de desastre en 84 de los 93 condados del estado (y cuatro áreas tribales), con el peor daño ubicado en la parte este del estado.

Para apoyar la recuperación a largo plazo, el Estado recibirá una subvención de \$108,938,000 a través del programa de Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) Recuperación por Desastre en Bloque de Desarrollo Comunitario del (CDBG-DR). HUD requiere que los beneficiarios de CDBG-DR presenten un plan de acción que describa sus necesidades insatisfechas, los programas que se implementarán para abordar esas necesidades insatisfechas, el método de distribución entre esos programas y cómo los programas y actividades cumplirán con los requisitos de HUD. Como administrador de estos fondos, el Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska (DED), en nombre del Estado de Nebraska (beneficiario), presentará este Plan de Acción al HUD de conformidad con estos requisitos.

EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS

Las necesidades insatisfechas, según lo define HUD, son necesidades que no están cubiertas por otras fuentes de financiamiento y pueden ser cubiertas por fondos CDBG-DR. Este plan de acción inicial incluye una evaluación de necesidades insatisfechas (UNA) que analiza los impactos del DR-4420 y las necesidades insatisfechas relacionadas con la vivienda, la infraestructura y la economía, cuantificada en un momento en particular. La Figura 0-1 ilustra las necesidades insatisfechas calculadas por HUD para esta asignación. HUD estimó un total de \$108,938,412 en necesidades insatisfechas, incluyendo \$78,476,301 en infraestructura, \$25,912,480 en vivienda y \$4,549,631 para recuperación económica. Después de los estimados de HUD, este plan de acción inicial utiliza datos más actuales y completos para estimar las necesidades no satisfechas, estimadas en un total de \$ 269,043,934 en necesidades insatisfechas, incluyendo \$ 196,163,422 en infraestructura, \$55,637,821 en vivienda y \$ 17,242,691 millones en necesidades de recuperación económica (ver Figura 0-1). La Enmienda 3 (“APA3”) muestra la necesidad demostrada hasta la fecha, que refleja una necesidad mayor a la anticipada para los programas de vivienda y una necesidad menor a la anticipada para los programas de infraestructura. Los presupuestos por programas se han modificado para reflejar esta necesidad.

Como se contempla en el Plan de Acción inicial, las necesidades insatisfechas que los fondos de CDBG-DR pueden respaldar son un objetivo móvil. Las enmiendas al Plan de acción son una herramienta para contabilizar y abordar las necesidades cambiantes no satisfechas a lo largo del proceso de recuperación a largo plazo. En su forma enmendada, este Plan de Acción intenta contar la historia de la evolución de las necesidades insatisfechas y cómo sus programas las abordan. APA3 actualiza la UNA con cifras actuales cuando posible, principalmente el valor en dólares de los proyectos FEMA PA y HMGP.

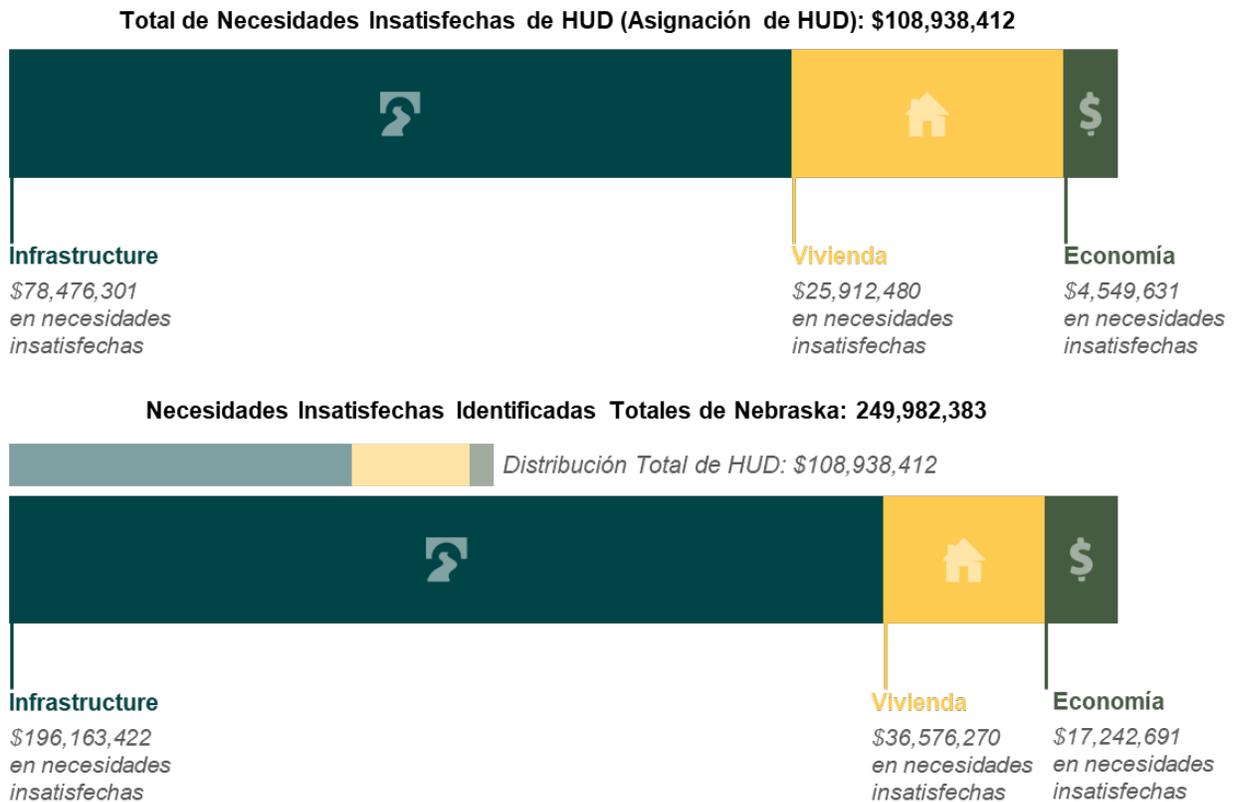
Table 0-1: Impacto de las modificaciones en la evaluación inicial de necesidades insatisfechas (UNA)

Enmienda		Revisiones in Relation a UNA
Numero	Tipo	
APA1	Substancial	Impacto indirecto. Se incorporaron cambios para abordar las consideraciones de diseño del programa.
APA2	No Substancial	<p>Impacto directo. En el borrador original de este Plan de Acción, FEMA planeó reembolsar el 75% estándar para todos los proyectos de PA y HMGP.¹ Debido a que se requiere una cantidad significativamente menor de fondos para FEMA PA Match, y la demanda de fondos bajo el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles (AHCP) ha sido sólida, esta Enmienda 2 traslada \$4,800,000 del Programa FEMA PA Match a AHCP. Se espera que se necesite una Enmienda Sustancial más adelante en 2023, y que la APA3 detallará más las circunstancias modificadas de los programas. Esta Enmienda 2 no actualiza todas las cifras detalladas en la UNA.</p> <p>La necesidad de financiación de la construcción para reconstruir después de las inundaciones solo se ha visto exacerbada por los impactos de COVID-19 y el posterior aumento en los costos de suministros y mano de obra, y la tensión en el mercado abierto. El Programa de Construcción de Viviendas Asequibles ha visto una sobresuscripción con \$65,000,000 en CDBG-DR solicitado.²</p>
APA3	Sustancial	Impacto directo. APA3 actualiza los valores totales reales del proyecto PA de FEMA a partir del verano de 2023 y los valores de reembolso federal, que reflejan la tasa de reembolso del 90%. También se enumeran las solicitudes hasta la fecha para programas de vivienda.

¹ El 28 de mayo de 2021, el Presidente Biden puso a disposición del estado de Nebraska asistencia adicional por desastre al autorizar un aumento en el nivel de financiamiento federal para proyectos de asistencia pública de FEMA como resultado de la tormenta de invierno Ulmer (DR-4420), reduciendo así la cantidad insatisfecha necesidad de fondos CDBG-DR para apoyar los requisitos locales de participación en los costos. Consulte <https://www.fema.gov/press-release/20210528/president-joseph-r-biden-jr-amends-nebraska-disaster-declaration>.

² El programa LIHTC de Solicitud Conjunta de AHCP recibió \$40,000,000 en CDBG-DR solicitado en los dos LIHTC QAP iniciales. Dado el interés, la financiación de CDBG-DR también se incluye en el LIHTC QAP 2024-25 publicado. Una de las dos solicitudes exclusivas de DED bajo AHCP, el Programa de Producción de Propiedad de Vivienda (HPP) también ha visto una demanda significativa de financiamiento, recibiendo 17 Cartas de Intención y 10 solicitudes completas por un total de \$15,000,000 en financiamiento CDBG-DR solicitado. El monto solicitado bajo HPP excede con creces la asignación restante de AHCP según lo establecido en el Plan de Acción Inicial; y aún no se ha lanzado un NOFO para el Programa de Renta Pequeña de la AHCP.

Figura 0-1: Necesidades insatisfechas identificadas por HUD y Nebraska – Plan de Acción Inicial



DISEÑO DEL PROGRAMA

Nebraska implementará tres programas para abordar sus necesidades insatisfechas, como se resume a Tabla 0-2 continuación. Para la infraestructura, el estado implementará un Programa de Igualación de Infraestructura para cumplir con el requisito de combinación local para los programas de Asistencia Pública (PA) y Subvención de Mitigación de Riesgos (HMGP) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA). Como se discutió en el *Prólogo* (ubicado en la siguiente sección del documento), la crisis económica y fiscal provocada por la Enfermedad del Coronavirus de 2019 (COVID-19) aumenta el desafío para que los gobiernos locales cumplan con los requisitos de coincidencia. Esto significa que los proyectos elegibles para financiamiento bajo PA y HMGP pueden no ser factibles sin recursos complementarios de CDBG-DR. Para la vivienda, Nebraska implementará dos programas diseñados para aumentar la oferta de viviendas asequibles y apoyar a los hogares de ingresos bajos y moderados con la compra de viviendas. Estos programas se ampliarán con el apoyo adicional de iniciativas estatales, así como los programas anuales CDBG y Home Investment Partnerships Program (HOME) para reparaciones de viviendas. Las necesidades de recuperación económica insatisfechas se cubrirán con otros recursos y, según corresponda, se coordinarán con recursos relacionados con la recuperación de COVID-19.

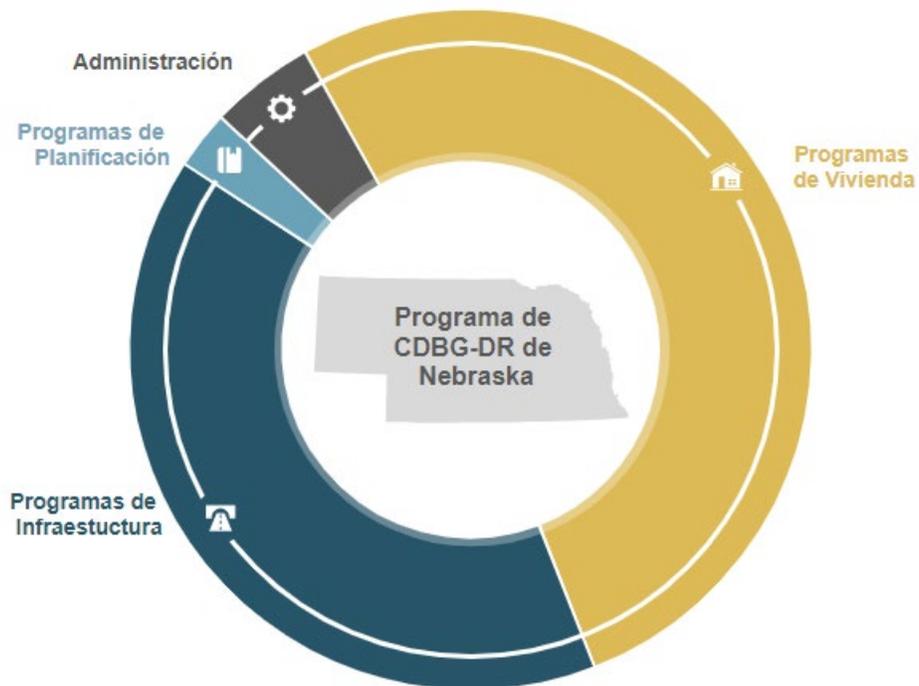
Tabla 0-2: Diseño del programa

Programa	Descripción	Asignación de Fondos
Infraestructura Programas	<p>El Programa de Igualación de Infraestructura utilizará fondos de CDBG-DR para aliviar la carga de las comunidades locales para cumplir con los requisitos de coincidencia locales para el programa de PA y HMGP después del desastre de 2019.</p>	<p>\$43,691,100.00 (40.1%)</p>
Viviendas Programas	<p>El Programa de Construcción de Viviendas Asequibles está destinado a aumentar la oferta de viviendas asequibles en áreas afectadas por inundaciones. El programa será administrado por DED y entregado entre dos aplicaciones. La primera solicitud será en asociación con la Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska (NIFA), donde se aprovecharán los créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos (LIHTC) y la asignación de recursos de colaboración para el programa de Nebraska (CRANE). La segunda aplicación será a través del DED directamente, donde LIHTC no es una fuente de financiamiento.</p>	<p>\$56,800,000 (52.1%)</p>
Planificación Programas	<p>CDBG-DR pone a disposición fondos para los costos de planificación elegibles, que pueden incluir, entre otros, fondos para actividades de apoyan El Programa de Planificación de la Conciencia del Riesgo y la Resiliencia utilizando fondos CDBG-DR para reducir el riesgo de fallas de diques privados y otros riesgos y vulnerabilidades de inundaciones. El programa será administrado por DED en asociación con el Departamento de Recursos Naturales de Nebraska (DNR).</p> <p>El Programa de Planificación de Resiliencia de Vivienda utilizará fondos CDBG-DR para apoyar a las jurisdicciones locales y los distritos de desarrollo económico en el desarrollo de planes para la recuperación, la resiliencia y la asequibilidad de la vivienda. Los planes resultantes ayudarán a las comunidades a identificar y aprovechar tanto el CDBG-DR como otros recursos y estrategias para la recuperación, la resiliencia y la asequibilidad de la vivienda.</p>	<p>\$3,000,000 (2.8%)</p>
Otros	<p>Actividades para apoyar la administración de fondos CDBG-DR.</p>	<p>\$5,446,900 (5.0%)</p>
Asignación total de fondos del programa CDBG-DR		\$108,938,000

MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN

Como se ilustra a continuación, Nebraska asignará fondos CDBG-DR para infraestructura a través del programa Infrastructure Match y para viviendas a través de los programas de Asistencia al propietario y Construcción de viviendas asequibles, según enmendado. El resto de la subvención se asignará a las actividades de administración y planificación. Como lo requiere HUD, el 80% de los fondos se gastarán en las comunidades más afectadas y afligidas (MID) identificadas por HUD, los condados de Sarpy, Dodge y Douglas. El setenta por ciento de los fondos beneficiará a los hogares de ingresos bajos y moderados (LMI), según lo exige el HUD.

Figura 0-2: Método de distribución



PRÓLOGO

Nota del editor: Publicado originalmente como parte del Plan de Acción inicial, que se publicó para comentario público en julio de 2020 y fue aprobado por HUD en abril de 2021, este avance se conserva como asunto de registro.

El 3 de diciembre de 2019, HUD anunció una asignación a Nebraska de \$ 108,938,000 en fondos CDBG-DR. La emisión del Aviso del Registro Federal asociado siguió el 27 de enero de 2020. Estos fondos están destinados a ayudar a los habitantes de Nebraska y sus comunidades a recuperarse de los efectos devastadores de las condiciones climáticas severas y las inundaciones posteriores que ocurrieron durante la primera mitad de 2019. Los impactos de estos desastres en la infraestructura, la vivienda y la economía de Nebraska fueron generalizados, y los daños se centraron particularmente en la parte este del estado.

En los pocos meses desde que HUD tomó las medidas descritas anteriormente, la nación ha experimentado la vanguardia de la pandemia de COVID-19. Junto con el resto de la nación y el mundo en general, esta crisis de salud pública sin precedentes está cambiando profundamente las condiciones económicas dentro del estado en el futuro previsible y, como resultado, los ingresos fiscales están disminuyendo debido a las reducciones en la actividad económica. Aunque se están dirigiendo amplios recursos federales a gobiernos, empresas e individuos para mitigar el impacto de la pandemia de COVID-19, al igual que con los desastres de 2019, las necesidades reales superan con creces la cantidad de fondos disponibles. Mientras trabaja para asegurar que esta recesión sea lo más breve posible, le corresponde al estado buscar políticas y resultados que maximicen los recursos financieros disponibles. El estado de Nebraska enfrenta el difícil trabajo de evaluar dónde se encuentran las mayores necesidades e impactos.

Es en este entorno emergente que el estado debe considerar la mejor manera de hacer uso de los fondos CDBG-DR que, por ley federal, están destinados a abordar las necesidades de recuperación insatisfechas que surgen del evento de 2019. Este Plan de Acción responde a las necesidades insatisfechas derivadas de los desastres de 2019, sin embargo, ha sido moldeado por los impactos actuales y proyectados de la crisis de salud COVID-19. Si bien este Plan de acción puede no ser lo que se imaginó cuando se lanzó el esfuerzo de redacción en febrero de 2020, el uso de los fondos CDBG-DR es consistente con permitir que el plan brinde un beneficio sustancial y duradero a los habitantes de Nebraska en los años venideros.

Además de los importantes fondos CDBG-DR, el estado recibirá un estimado de \$ 307 millones de FEMA a través de su programa de PA para la reparación y reconstrucción de infraestructura pública. Además, a través de HMGP, el estado recibirá \$ 57 millones para protegerse contra daños futuros a través de proyectos de adquisición y elevación. El financiamiento asignado bajo estos dos programas tiene el potencial de generar impactos directos e indirectos positivos en la vivienda en Nebraska.

DED también está administrando fondos de CDBG-Coronavirus (CV) para ayudar en los esfuerzos de recuperación, prevención y preparación a nivel comunitario relacionados con el

coronavirus. Los fondos CDBG-CV no están destinados a abordar los impactos resultantes de los desastres de 2019.

Estos recursos de FEMA, aunque son generosos, solo pueden cubrir hasta el 75% del costo de un proyecto, dejando al gobierno estatal y / o local en la posición de tener que financiar el 25% restante. La consideración previa por parte del estado de abordar parcialmente este requisito utilizando los ingresos fiscales ahora es problemática, ya que esos ingresos fiscales han disminuido y es probable que sigan siendo anormalmente bajos durante los próximos años. Esto deja en gran medida la carga a los gobiernos locales de cumplir con el requisito de igualación del 25%. Muchos gobiernos ya se encontraban en un arduo entorno financiero antes de la pandemia y la recesión económica asociada.

Con este fin, para asegurar que los fondos de FEMA estén disponibles e invertidos en proyectos beneficiosos para Nebraska, se ha hecho evidente que se debe identificar una fuente alternativa de los fondos de contrapartida necesarios. Una de las características atractivas de CDBG-DR es que, en la mayoría de los casos, se puede utilizar como fondos de contrapartida estatales o locales para otros programas federales, incluidos FEMA PA y HMGP. Como tal, **este Plan de Acción dedica aproximadamente el 60% de los fondos CDBG-DR disponibles como fondos de contrapartida a los programas de FEMA para maximizar la inversión general en el esfuerzo de recuperación de inundaciones de Nebraska.**

El Plan de Acción no presenta programas de desarrollo económico. La crisis de COVID-19 ha tenido un impacto profundo en las empresas del estado de Nebraska y ofrece oportunidades de financiación únicas para abordar las necesidades de estas empresas. Dado el momento de esta crisis, habría sido un desafío para las empresas separar las necesidades insatisfechas en curso de los desastres de 2019 de las necesidades que surgen de la crisis económica actual. Este desafío se evitó para mantener el cumplimiento con el Registro Federal, que dicta estrictamente que la asignación de CDBG-DR no puede contribuir a necesidades no relacionadas con DR-4420.

CDBG-DR representa un pago inicial contra las necesidades de recuperación a largo plazo insatisfechas, que este Plan de Acción estima en aproximadamente \$ 269 millones. La realidad es que las decisiones difíciles sobre el despliegue de los fondos CDBG-DR siempre estuvieron en el horizonte y la crisis del COVID-19 ha alterado la evaluación estatal de las alternativas. Al tomar estas decisiones, es importante que los habitantes de Nebraska con necesidades de recuperación insatisfechas y los socios federales de Nebraska comprendan que existe un compromiso concertado para encontrar las mejores opciones posibles para abordar las necesidades restantes. Muchas de estas necesidades se pueden resolver de manera más rápida, eficaz y razonable con recursos distintos a CDBG-DR. Nuestro objetivo es garantizar que Nebraska se recupere de las inundaciones de 2019 y sea más resistente ante cualquier evento similar en el futuro.

1 INTRODUCCIÓN

1.1 PROPÓSITO

A principios de 2019, el estado de Nebraska sufrió daños récord debido al clima invernal severo (Winter Storm Ulmer), vientos en línea recta e inundaciones, todo lo cual contribuyó a una declaración de desastre mayor (DR-4420) en virtud de la Ley Stafford. Debido a la magnitud de este daño y la comprensión inicial de las necesidades insatisfechas, el estado de Nebraska recibirá una subvención de \$ 108,938,000 a través del programa HUD CDBG-DR para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo. El programa CDBG-DR está destinado a financiar actividades que abordan específicamente las necesidades de recuperación insatisfechas en las comunidades afectadas. Como las áreas más afectadas y afligidas (MID) identificadas por HUD, los condados de Sarpy, Dodge y Douglas serán los destinatarios objetivo de al menos el 80% de los fondos CDBG-DR.³

El estado de Nebraska servirá como concesionario para el programa CDBG-DR y el Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska (DED) será responsable de supervisar la administración de diferentes programas de recuperación financiados por subvenciones. De conformidad con las políticas y procedimientos del programa CDBG-DR, DED ha desarrollado este Plan de Acción ("Plan" o "AP") para:

- Resumir las necesidades insatisfechas de recuperación del DR-4420;
- Describa el método de distribución de fondos; y
- Describa los programas y actividades que DED implementará utilizando los fondos.

DED también administra el programa estatal CDBG. El propósito de la financiación CDBG-DR es similar al programa CDBG en términos de principios básicos (por ejemplo, cumplimiento de los objetivos nacionales) y requisitos transversales (por ejemplo, requisitos de adquisiciones). Las diferencias clave entre el programa CDBG y el financiamiento CDBG-DR incluyen elementos de elegibilidad (por ejemplo, "vinculación" al desastre declarado) y cierta flexibilidad en la ejecución del programa que permite que las actividades se lleven a cabo en áreas de derecho y sin derecho.⁴

1.2 RESUMEN DEL IMPACTO DE LA TORMENTA

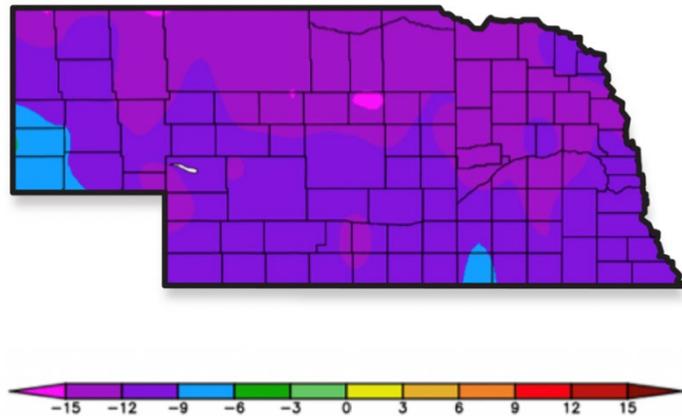
³HUD identificó originalmente las áreas MID como la totalidad del condado de Sarpy, el código postal 68025 (Fremont, Inglewood) en el condado de Dodge y los códigos postales 68064 y 68069 en el condado de Douglas. Nebraska ampliará el MID para incluir todo el condado de Dodge y el condado de Douglas.

⁴HUD, nd CDBG y CDBG-DR: una comparación. Recuperado de: <https://www.hudexchange.info/resources/documents/CDBG-and-CDBG-DR-Comparison.pdf>

Las inundaciones no son algo nuevo en Nebraska. Tormentas notables han impactado al estado en 1993, 2000, 2010 y 2011, lo que resultó en numerosas declaraciones presidenciales de desastre y cientos de millones de dólares gastados en recuperación, financiados por el Programa PA de FEMA.⁵ A pesar de esta historia de inundaciones, los impactos de los desastres de 2019 no tuvieron precedentes y crearon resultados devastadores.

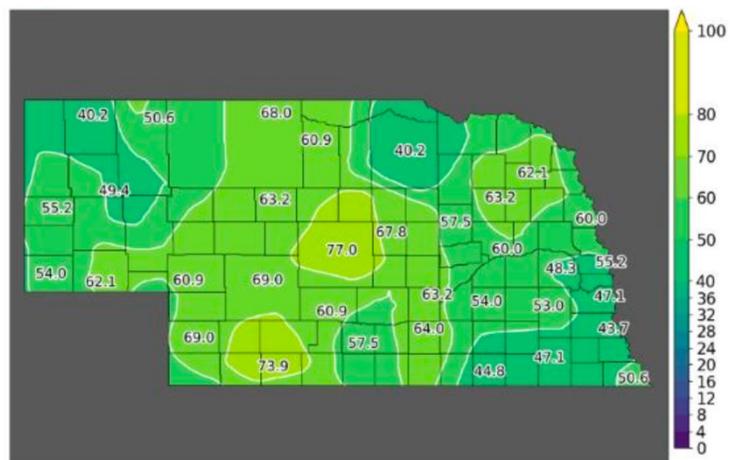
Figura 1-1: Desviación de la temperatura normal (F), 1/2/2019 a 28/2/2019

Durante la temporada de invierno 2018-2019, Nebraska experimentó temperaturas bajas récord que crearon profundidades de hielo de aproximadamente dos pies de profundidad y una capa de hielo en ríos y arroyos que eventualmente causaron atascos de hielo en varios lugares. Febrero de 2019 también fue el mes más frío en 18 años en Nebraska. Las temperaturas registradas fueron de 12 a 15 grados (Fahrenheit) más bajas de lo normal en la mayor parte del estado durante este período (Figura 1-1). Estos factores contribuyeron al daño sin precedentes que Nebraska experimentó en los meses siguientes.



Winter Storm Ulmer, un ciclón bomba, o "huracán de invierno", un término dado a una tormenta que se intensifica rápidamente, aproximadamente equivalente en potencia a un huracán de categoría 2, se trasladó a través de Nebraska entre el 12 y el 15 de marzo de 2019. Las ráfagas de viento registradas durante el ciclón se acercaron a 80 mph en muchas partes del estado y contribuyeron a condiciones de tormenta de nieve cegadoras que cerraron carreteras y dejaron varados a los automovilistas (Figura 1-2⁶).

Figura 1-2: Ráfagas de viento máximas (mph) en Nebraska el 14/03/2019

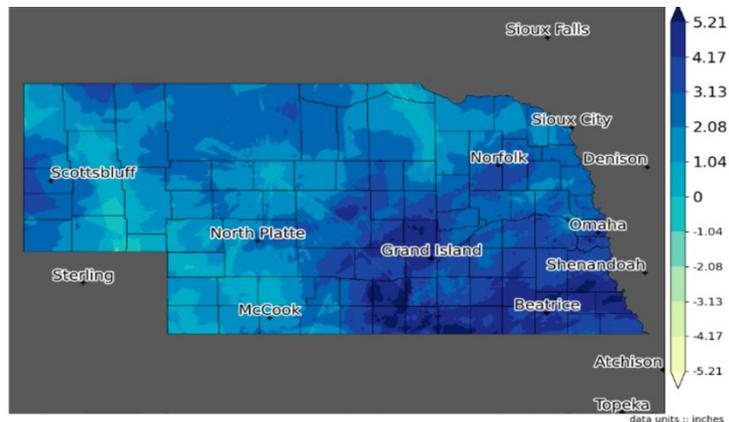


⁵Departamento de Recursos Naturales de Nebraska, 2013. "Plan de mitigación del peligro de inundaciones del estado de Nebraska". Obtenido de: https://dnr.nebraska.gov/sites/dnr.nebraska.gov/files/doc/floodplain/Nebraska_Flood_Mitigation_Plan_2013.pdf.

⁶Resúmenes diarios automatizados de estaciones distribuidos por Iowa Environmental Mesonet. <https://mesonet.agron.iastate.edu/>.

El ciclón bomba también trajo fuertes nevadas, condiciones de ventisca, lluvias y temperaturas por encima del punto de congelación en gran parte del interior de los EE. UU. Esta parte del país ya tenía una capa de nieve significativa en el suelo debido a las precipitaciones superiores a la media durante la temporada de invierno 2018-2019. El período de seis meses entre el 1 de septiembre de 2018 y el 1 de marzo de 2019, comprendió la quinta temporada de otoño e invierno más húmeda en 124 años de registros, lo que resultó en niveles freáticos altos y varias pulgadas de capa de nieve saturada.⁷ Como se muestra en Figura 1-3⁸, algunas áreas de Nebraska recibieron hasta 10 pulgadas de precipitación por encima del promedio entre septiembre y diciembre de 2018.

Figura 1-3: Desviación de la precipitación desde el promedio (pulgadas), 1/1/2019 a 31/3/2019



Nebraska experimentó su peor evento de inundación en 50 años entre marzo y julio de 2019. A medida que las temperaturas se calentaron en abril y mayo de 2019, las fuertes nevadas y las lluvias excesivas de la temporada de invierno 2018-2019 contribuyeron al rápido derretimiento del hielo y la nieve, lo que resultó en ríos inundados y atascos de hielo que rompieron diques, dañaron infraestructura y destruyeron miles de hogares y empresas.⁹ Las peores inundaciones se produjeron en las márgenes de los ríos (Figura 1-4).¹⁰ El lado este del estado se vio particularmente afectado por las inundaciones, que resultaron en muertes, evacuaciones y misiones de búsqueda y rescate.

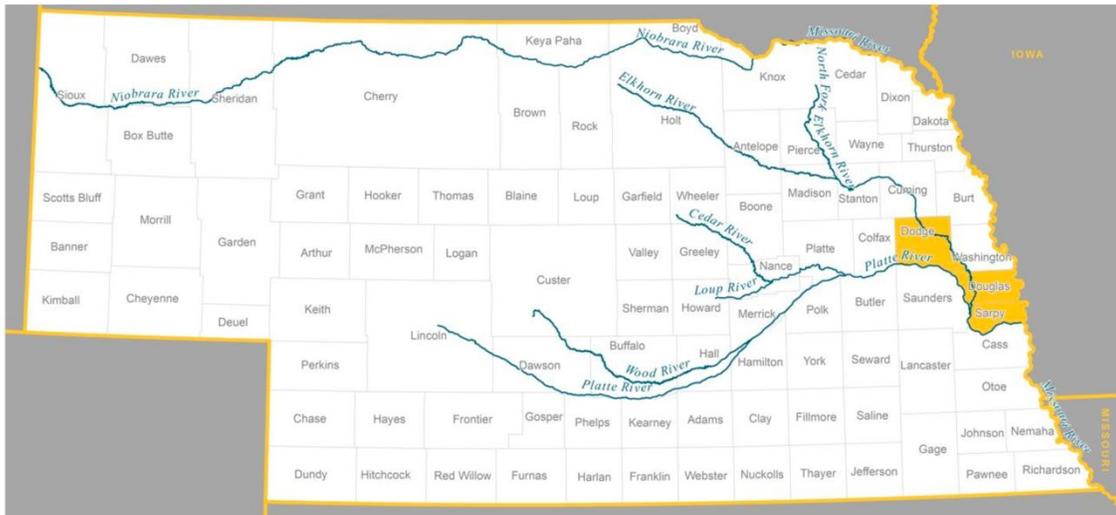
⁷ Gaarder, 2019. "Las nevadas récord, el ciclón bomba 'histórico' son las fuerzas detrás de las inundaciones de Nebraska, la ventisca". Obtenido de: https://www.omaha.com/weather/record-snowfall-historic-bomb-cyclone-are-forces-behind-nebraska-floods/article_b7b6547d-d4d2-5363-ad64-1142f87a513a.html.

⁸ Resúmenes diarios automatizados de estaciones distribuidos por Iowa Environmental Mesonet. <https://mesonet.agron.iastate.edu/>.

⁹ Servicio Meteorológico Nacional, 2019 "Mediados de marzo de 2019: inundaciones históricas y catastróficas impactan partes del centro / sur central de Nebraska". Recuperado de: <https://www.weather.gov/gid/march2019flood>

¹⁰ Los ríos que experimentaron inundaciones incluyeron el río Niobrara, el río North Fork Elkhorn, el río Elkhorn, el río Loup, el río Cedar, el río Wood, el río Platte y el río Missouri.

Figura 1-4: Ríos de Nebraska que sufrieron inundaciones durante los desastres de 2019



En muchas áreas, el daño de las inundaciones se vio agravado por el espeso hielo del río que se rompió de una manera atípicamente severa. Los puentes fueron arrastrados por las inundaciones o se volvieron intransitables debido a la acumulación de trozos de hielo. La escala del hielo desprendido se puede ver en Figura 1-5.

Figura 1-5: Foto de la acumulación de hielo después del desastre de 2019



1.3 RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES EN NEBRASKA

Para ayudar a abordar las necesidades de recuperación, el programa CDBG-DR de Nebraska funcionará dentro del contexto de un grupo más grande de programas de recuperación disponibles para las comunidades. Estos esfuerzos están encabezados por el Grupo de Trabajo del Gobernador para la Recuperación de Desastres (consulte el Anexo B para obtener una lista completa de las agencias participantes). El Grupo de Trabajo del Gobernador se reúne periódicamente para identificar las necesidades de recuperación a largo plazo y priorizar el financiamiento para coordinar la recuperación. La recopilación de información y la presentación de informes cubre todas las necesidades en todo el estado, mientras se mantiene el enfoque en los impactos en las áreas MID definidas por HUD. A través del Grupo de Trabajo, se están desarrollando tres documentos de planificación para guiar la recuperación del estado:

- El *Informe de evaluación de impacto y condiciones de referencia* resume los impactos del DR-4420 para que los líderes y las comunidades de Nebraska puedan tomar decisiones

informadas sobre la recuperación a largo plazo. La información de este informe informó partes de la sección Evaluación de necesidades insatisfechas de este Plan de acción.

- El *Plan de recuperación y resiliencia a largo plazo* se basa en los hallazgos presentados en el *Informe de evaluación de impacto y condiciones de referencia* para generar una serie de recomendaciones para la recuperación a largo plazo, informadas por las partes interesadas de todo el estado.¹¹ Los hallazgos de este plan se utilizarán para priorizar y asignar recursos finitos de manera responsable en cada una de las categorías evaluadas para satisfacer las necesidades de los sobrevivientes de desastres de la manera más eficaz posible. El *Plan de Recuperación y Resiliencia a Largo Plazo* representará el registro formal de este esfuerzo de asignación y priorización de recursos.
- El *Plan de acción de recuperación ante desastres* presenta la Evaluación formal de necesidades insatisfechas de HUD y un plan para la implementación del programa CDBG-DR para apoyar los esfuerzos de recuperación en todo el estado. Este plan cumple con los requisitos descritos por HUD, pero también se alinea con las prioridades de recuperación del estado.

Además de los documentos de planificación enumerados anteriormente, la sección 5.3.2 describe el Programa de planificación de la resiliencia de la vivienda, que las comunidades pueden utilizar para evaluar más a fondo sus necesidades de recuperación a largo plazo. Como con todos los programas CDBG-DR, las áreas MID definidas por HUD serán priorizadas bajo estas actividades de planificación.

Con base en estos documentos de planificación, el estado de Nebraska también debe considerar la necesidad de apoyo adicional (por ejemplo, aumento en las necesidades de personal, apoyo de contratistas) para administrar programas de recuperación financiados con fondos federales, educar a las localidades sobre la implementación de medidas de mitigación para prevenir pérdidas futuras y necesidades que puedan surgir durante el proceso de recuperación.

¹¹ El desarrollo del *Plan de recuperación y resiliencia a largo plazo* se inició antes del Plan de acción de recuperación ante desastres para CDBG-DR y, por lo tanto, los fondos de CDBG-DR no se utilizarán para desarrollar un plan de recuperación y respuesta ante desastres.

2 EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS

Como se contempla en el Plan de acción inicial, las necesidades insatisfechas que los fondos de CDBG-DR pueden respaldar son un objetivo móvil. Las enmiendas al Plan de acción son una herramienta para contabilizar y abordar las necesidades cambiantes no satisfechas a lo largo del proceso de recuperación a largo plazo. Con sus enmiendas, este Plan de acción intenta contar la historia de las necesidades insatisfechas en evolución y cómo sus programas las abordan, al mismo tiempo que reconoce que esas necesidades se han abordado con el apoyo de CDBG-DR, otros medios, o permanecen insatisfechas; o donde las necesidades insatisfechas cambiaron (por ejemplo, donde el Poder Ejecutivo redujo el costo compartido local).

Con el interés de contar la historia de la recuperación, esta Evaluación de Necesidades Insatisfechas (UNA en sus siglas en Inglés) refleja la evaluación realizada en el Plan de Acción Inicial. Por lo tanto, la Figura 2-1 a continuación representa la UNA original y no ha sido modificada por enmienda. Sin embargo, cuando se hayan realizado revisiones a los hallazgos de UNA mediante Enmiendas posteriores al Plan de Acción, esos cambios se indican en el Resumen de Cambios asociado y se incorporan dentro del Plan de Acción, en su forma enmendada. Su efecto sobre los detalles del programa y los presupuestos se refleja en la Sección 3: Método de distribución y la Sección 5: Diseño del programa. Es importante destacar que no todas las enmiendas pueden afectar la UNA y el Método de Distribución.

2.1 CAMBIOS POR ENMIENDA

Enmienda 1 (Sustancial). Impacto indirecto en la UNA. Se incorporaron cambios para abordar las consideraciones de diseño del programa. A medida que se preparaban los programas para su lanzamiento, fue necesario modificar ciertos detalles.

Enmienda 2 (no sustancial). Impacto directo en la UNA. La Tabla 2-1 es una descripción general de los programas lanzados al momento de esta enmienda. Se espera que se otorguen fondos adicionales en todos los programas, pero la respuesta inicial muestra la necesidad de fondos adicionales en el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles, y menos necesidad que la pronosticada originalmente en el Programa de Igualación de Infraestructura para FEMA PA. Además, y como también se demuestra en la Tabla 2-1, el interés en AHCP-LIHTC fue mucho mayor de lo previsto, por lo que fue necesario disponer de fondos adicionales para respaldar el interés demostrado en AHCP-HPP. Se siguen discutiendo fondos para apoyar la construcción de viviendas. Por el contrario, con el cambio en el costo compartido local para los proyectos de FEMA PA, de un 25% a un 10%, las necesidades insatisfechas reales para esos proyectos se han reducido significativamente.¹² Usando el valor total adjudicado del proyecto PA de noviembre

¹² El 28 de mayo de 2021, el Presidente Biden puso a disposición del estado de Nebraska asistencia adicional por desastre al autorizar un aumento en el nivel de financiamiento federal para proyectos de asistencia pública de FEMA como resultado de la tormenta de invierno Ulmer (DR-4420), reduciendo así la cantidad insatisfecha necesidad de fondos CDBG-DR para apoyar los

de 2019 de \$313,905,205, la necesidad original de contrapartida local del 25 % era de \$78,476,301, pero con un costo compartido del 10 % es de solo \$31,390,521. Si bien se aprobó un valor adicional del proyecto desde noviembre de 2019, la necesidad insatisfecha sigue siendo significativamente menor que la prevista originalmente. Se siguen discutiendo los fondos para apoyar otras actividades de infraestructura.

En resumen, una vez que el nivel de reembolso de PA de FEMA se incrementó del 75 % al 90 % para este desastre, se requirieron menos fondos de CDBG-DR para cumplir con los requisitos de contrapartida no federal. Los Programas de Vivienda tienen una demanda continua, por lo que los fondos disponibles por el Programa de Igualación de Infraestructura se trasladaron al Programa de Construcción de Viviendas Asequibles en la Enmienda 2.

Enmienda 3 (Sustancial). Impacto directo en la UNA. APA3 refleja la demanda real del programa recibida a mediados de 2023 en los programas PA y HMGP de FEMA y los programas de Vivienda. Debido a esta demanda, esta APA3 transfiere \$15.0 millones adicionales del Programa de contrapartida PA de FEMA al AHCP, \$15.0 millones del Contrapartida PA de FEMA al HMGP de FEMA, elimina el Programa de asistencia de vivienda y traslada su presupuesto de \$11.0 millones al AHCP. APA3 también actualiza los gráficos relacionados con FEMA PA Match para reflejar el valor del proyecto adjudicado a julio de 2023 y el monto en dólares reembolsado por FEMA según la nueva tasa de reembolso del 90 %.

requisitos locales de participación en los costos. Consulte <https://www.fema.gov/press-release/20210528/president-joseph-r-biden-jr-amends-nebraska-disaster-declaration>.

Tabla 2-0: Inicio del Programa, Resumen de Aplicaciones y Opciones de Financiación ¹³

	Nombre del Programa	Resumen del Ciclo de Aplicación	Importe de Asignación del Plan de Acción Inicial	Aplicaciones		Premios DR Iniciales ¹⁴		Variación de Adjudicación
				Pre-App ¹⁵ (#)	App Completa (#)	Proyectos (#)	Costos Iniciales del Proyecto DR (\$)	
Programas de Infraestructura	Programa de Igualación de Infraestructura	Asistencia Publica <ul style="list-style-type: none"> • DED emitió un NOFO para subbeneficiarios de PA y HMGP, abril de 2022 • Solicitud completa, mayo de 2023 • Elegibilidad detallada, junio de 2023 	\$49,778,602	269	222	222	\$7,776,765.58	\$42,001,836.42
		HMGP <ul style="list-style-type: none"> • <i>Mismo cronograma que PA</i> 	\$13,712,498	11	12	12	\$7,107,262.01	\$6,605,235.99
Programas de Vivienda	Programa de Construcción de Vivienda Asequible ¹⁶	LIHTC QAP 2022 <ul style="list-style-type: none"> • 4% asignaciones/adjudicaciones, Abril de 2022 • 9% asignaciones/adjudicaciones, Junio de 2022 	\$26,000,000	10	10 ¹⁷	5	\$10,000,000.00	\$5,250,000.00
		LIHTC QAP 2023 <ul style="list-style-type: none"> • 9% asignaciones/adjudicaciones, Octubre de 2022 • 4% asignaciones/adjudicaciones, Febrero de 2023 		10	10 ¹⁸	5	\$10,000,000.00 ¹⁹	
		HPP <ul style="list-style-type: none"> • LOI, Mayo de 2023 • Aplicación cerrada, Junio de 2023 		17	10 ²⁰	1	\$750,000	
Adjudicaciones de DR Anticipadas Totales						244	\$34,884,027.59	

¹³ Los QPR incluyen detalles adicionales del ciclo de solicitud.

¹⁴ Las adjudicaciones iniciales están sujetas a cambios en función de los costos del proyecto elegibles reales. Estas cifras no incluyen los Costos de Entrega de la Actividad.

¹⁵ Las solicitudes previas incluyen solicitudes preliminares formales para financiamiento, cartas de intención y similares.

¹⁶ Como se describe en las Secciones 3 y 5, el AHCP incluye múltiples vías para que los solicitantes compitan por los fondos de CDBG-DR. A partir de mediados de 2023, los ciclos de solicitud para LIHTC/Solicitud Conjunta y HPP han demostrado un interés mayor al previsto en las actividades de construcción de viviendas.

¹⁷ Solicito \$20,000,000

¹⁸ Solicito \$20,000,000

¹⁹ Se otorgó un total de \$8,000,000 bajo la asignación del 9% y \$2,000,000 bajo la asignación del 4%.

²⁰ El financiamiento DR solicitado fue de \$15,939,829.

2.2 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES²¹

A través de la Ley de Apropiaciones Suplementarias Adicionales para Ayuda en Desastres de 2019,²² HUD asignó al estado de Nebraska \$ 108,938,000 para abordar las necesidades de vivienda, infraestructura y recuperación económica no satisfechas²³ y para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo luego de los desastres de 2019.²⁴ Los beneficiarios, como el estado de Nebraska, que reciben fondos CDBG-DR después de una declaración de desastre mayor, reciben una asignación de fondos según las necesidades insatisfechas según lo definido y calculado por HUD, utilizando estimaciones de daños informadas por FEMA y la Administración de Pequeñas Empresas de EE. UU. (SBA). La asignación de \$ 108,938,000 de Nebraska representa la suma de las necesidades de infraestructura insatisfechas, las necesidades de vivienda insatisfechas serias en las áreas más afectadas y afligidas (MID) (consulte la sección 2.3.2) y las necesidades de revitalización económica no satisfechas, según lo calcula HUD (Figura 2-1).

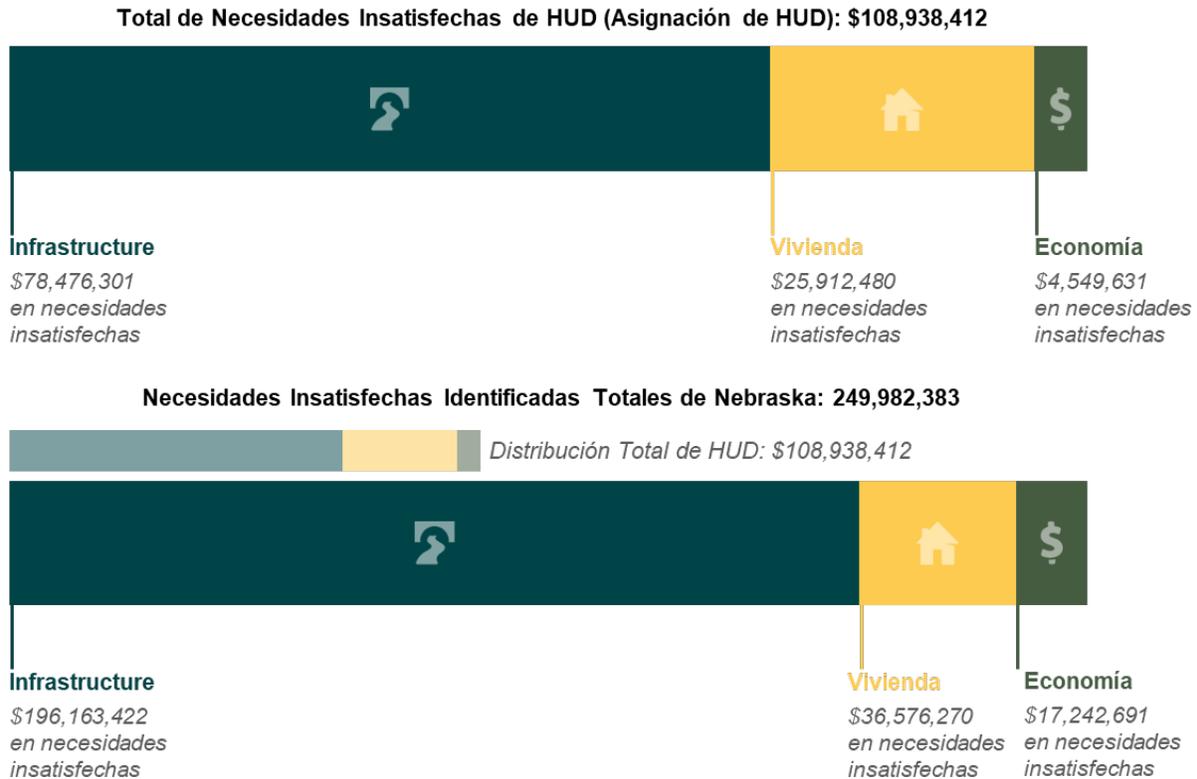
²¹ Esta Evaluación de Necesidades Insatisfechas refleja generalmente la evaluación realizada en el Plan de Acción Inicial. Consulte la Sección 2 para una discusión adicional. Se agrego data actualizada a la medida que fue posible.

²²Según la Ley Pública 116-20.

²³La necesidad insatisfecha se define como la brecha anticipada en los costos estimados de daños y la asistencia federal que se puede cubrir con contribuciones locales y estatales y / u otras fuentes.

²⁴Asignaciones, solicitud común, exenciones y requisitos alternativos para los beneficiarios de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario en casos de desastre para la recuperación ante desastres, 85 Fed. Reg. 17 (27 de enero de 2020). *Registro federal: The Daily Journal of the United States*. Web. 27 de enero de 2020.

Figura 2-1: Necesidades insatisfechas determinadas por HUD y Nebraska – Plan de Acción Inicial



2.2.1 PROPÓSITO DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS

Los beneficiarios que reciben una asignación a través del programa CDBG-DR deben realizar una Evaluación de las necesidades insatisfechas (UNA) para ayudar en la identificación y priorización de las necesidades críticas insatisfechas después de un desastre y para identificar los esfuerzos de recuperación a largo plazo que mitigarán los desastres futuros. El objetivo es permitir al concesionario diseñar programas de recuperación para satisfacer las necesidades de sus ciudadanos y responder a los tipos y ubicaciones de necesidades reales en el terreno. Como concesionario, el estado de Nebraska debe usar los fondos asignados de manera estratégica, utilizando los fondos en las áreas más vulnerables y más impactadas mientras aborda una amplia gama de proyectos y necesidades en todas las áreas impactadas.

La UNA analiza los impactos a corto y largo plazo del desastre, evalúa las necesidades de recuperación inmediata de las comunidades afectadas y describe los esfuerzos de recuperación en curso. La evaluación también incluye medidas de mitigación y resiliencia para la planificación a largo plazo. El análisis de las necesidades no satisfechas evolucionará con el tiempo y se volverá a evaluar a medida que se brinde asistencia y las necesidades cambien.

La UNA presenta hallazgos basados en los mejores datos disponibles en el momento de la publicación. Estos hallazgos representan una instantánea puntual de los impactos del desastre

y están sujetos a cambios a medida que se recopilan o identifican nuevos datos. Los mapas y gráficos contenidos en este informe están destinados a ayudar a sintetizar la información disponible para transmitir la escala y ubicación de los impactos; sin embargo, ningún mapa o imagen puede resumir eficazmente los impactos de los desastres de 2019. Estas imágenes están destinadas a complementar la narrativa contenida en el informe.

2.2.2 CALCULAR LAS NECESIDADES INSATISFECHAS

Los fondos CDBG-DR están destinados principalmente a abordar las necesidades insatisfechas en las áreas más afectadas y afligidas (MID) definidas por HUD, con un enfoque en la vivienda para hogares e individuos de ingresos bajos y moderados (LMI).²⁵ HUD define LMI como hogares e individuos que están en o por debajo del 80% del ingreso medio del área (AMI). Las siguientes secciones describen cómo HUD determina qué áreas representan el MID definido por HUD y cómo HUD calcula las necesidades de infraestructura insatisfechas, las necesidades de vivienda insatisfechas y las necesidades de revitalización económica insatisfechas.

2.2.2.1 Determinación de las Áreas Más Afectadas e Impactadas

De acuerdo con el Registro Federal²⁶ y los requisitos legales, se requiere que HUD identifique las áreas MID y ordena a los beneficiarios que utilicen la mayor parte de su adjudicación (no menos del 80% de la asignación total) en estas áreas. HUD también toma en consideración:

- **Designación del Programa de Asistencia Individual (IA) para Individuos y Hogares (IHP).** HUD basa parcialmente sus asignaciones de fondos en estimaciones de daños en áreas donde FEMA determinó que los daños eran suficientes para declarar al condado como elegible para recibir fondos del IHP. IHP es un programa de FEMA que brinda servicios financieros y directos a personas elegibles y hogares afectados por un desastre que tienen gastos necesarios sin seguro o con seguro insuficiente y necesidades serias.
- **Daño concentrado.** HUD estima que hay *serias necesidades de vivienda insatisfechas* en condados y códigos postales con altos niveles de daño, a las que se hace referencia colectivamente como áreas MID. Para esta asignación, HUD define las áreas MID como los condados más afectados (condados que superan los \$10 millones en necesidades de vivienda insatisfechas) y los códigos postales más afectados (códigos postales con 2 millones o más de necesidades de vivienda insatisfechas).
- **Desastres que alcanzan el umbral de mayor impacto.** HUD proporcionó fondos para desastres de 2018 y 2019 que cumplieron con el umbral de daños "más afectado" descrito anteriormente.

Las necesidades de vivienda graves no satisfechas se definen como: Unidades de vivienda inspeccionadas por FEMA con daños que superan el umbral mayor-bajo para daños a bienes inmuebles o bienes personales (Tabla 2-1). Es importante señalar que estos datos no tienen en

²⁵ 85 Fed. Reg. 17 (27 de enero de 2020).

²⁶ Ibid.

cuenta si un hogar tiene ingresos bajos o moderados (consulte las secciones 2.4.2 y 2.5.2 para una discusión más detallada).

Si bien el 80% de la asignación total debe beneficiar al área MID definida por HUD, el 20% restante puede destinarse a beneficiar al “área MID definida por el estado”. Apéndice B incluye una lista completa de los condados incluidos dentro del área MID definida por el estado (consulte la sección 2.2.2 para obtener más información).

Tabla 2-1: Categorías de Daños del HUD

Clase		Daños a bienes inmuebles	Daños a la propiedad personal	Multiplicador de costo mínimo ²⁷
Menor Bajo		Menos de \$3,000	Menos de \$2,500	N/A
Menor Alto		\$3,000 a \$7,999	\$2,500 a \$3,499	N/A
Necesidades serias de vivienda insatisfecha	Mayor Bajo	\$8,000 a \$14,999	\$3,500 a \$4,999	\$40,323
	Mayor Alto	\$15,000 a \$28,800	\$5,000 a \$9,000	\$55,812
	Grave	Más de \$28,800 destruidos o más de 6 pies de inundaciones	Más de \$9,000, destruido o más de 6 pies de inundación	\$ 77,252

2.2.2.2 Identificación de personas sin hogar antes del desastre

Además de su revisión de las necesidades insatisfechas generadas por las inundaciones, la evaluación de las necesidades insatisfechas tomó en consideración la falta de vivienda antes del desastre. Según HUD, aproximadamente 2,421 personas se encuentran sin hogar en el estado de Nebraska según el recuento de un momento en el tiempo de 2020, que es solo un aumento limitado en comparación con el recuento de 2019.²⁸ La mayoría de las personas sin hogar están protegidas, y solo alrededor del seis por ciento de las personas están desprotegidas en un momento dado. Estas estadísticas indican que el 0,13 por ciento de la población del estado se encuentra sin hogar.

Los datos de 2019 identifican que en el momento de las inundaciones, se estima que 2,365 personas estaban sin hogar antes del desastre, incluidos 201 hogares familiares, 175 veteranos, 151 adultos jóvenes no acompañados y 454 personas en un estado de falta crónica de hogar, según el informe de la Continuidad de atención al HUD.²⁹ Las cifras en el área MID, representada por el área de Omaha, Council Bluffs Continuums of Care,³⁰ reflejan tasas constantes de

²⁷Asignaciones, solicitud común, exenciones y requisitos alternativos para los beneficiarios de las subvenciones en bloque para la recuperación ante desastres de desarrollo comunitario, 83 Fed. Reg. 157 (14 de agosto de 2018). *Registro Federal*. Recuperado de <https://www.govinfo.gov/content/pkg/FR-2018-08-14/pdf/2018-17365.pdf>.

²⁸Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos, 2018. "Datos de PIT y HIC desde 2007". Recuperado de: <https://www.hudexchange.info/resource/3031/pit-and-hic-data-since-2007/>.

²⁹Consejo Interagencial de los Estados Unidos sobre Personas sin Hogar. 2019. Estadísticas de personas sin hogar de Nebraska. Obtenido de [https://www.usich.gov/homelessness-statistics/ne/#:~:text=Asf%20o%20January%202019%2C%20Nebraska,and%20Urban%20Development%20\(HUD\)](https://www.usich.gov/homelessness-statistics/ne/#:~:text=Asf%20o%20January%202019%2C%20Nebraska,and%20Urban%20Development%20(HUD)).

³⁰El Omaha Council Bluffs cubre las áreas MID de los condados de Douglas y Sarpy.

personas sin hogar en 2018 y 2019, con aproximadamente 1,410 personas reportadas como personas sin hogar en ambos años.³¹

Para apoyar los servicios para estas poblaciones, el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles incorporará oportunidades que pueden brindar beneficios a los hogares sin hogar, como se refleja en los criterios de calificación del programa.

2.2.2.3 Daños a la vivienda después del desastre

El daño a la vivienda posterior al desastre se calcula utilizando datos obtenidos por FEMA y SBA de las inspecciones de vivienda completadas en propiedades dañadas al 1 de noviembre de 2019. Según la cantidad de daños a la propiedad personal y real, HUD clasifica cada unidad inspeccionada en cinco categorías (Tabla 2-1). El cálculo que utiliza HUD para determinar las necesidades de vivienda no satisfechas se basa en daños verificados por encima del umbral Mayor-Bajo en las áreas MID definidas por HUD (Tabla 2-2).

Tabla 2-2: Estimación total de necesidades insatisfechas graves de HUD

Condado		Códigos postales	Necesidades de vivienda graves no satisfechas estimadas			
			Valor	Cantidad de unidades de vivienda		
				Propietario	Arrendador	Total
Área MID definida por HUD	Dodge	68025	\$ 4,961,936	137	32	169
	Douglas	68064	\$ 4,659,244	100	31	131
		68069	\$ 2,287,482	58	5	63
	Sarpy	Todo el condado	\$ 14,003,818	280	67	347
Total			\$ 25,912,480	575	135	710

La UNA calculó los niveles totales de necesidades insatisfechas resultantes de las inundaciones de 2019 para todas las propiedades inspeccionadas con daños reportados para demostrar el impacto total en el estado de Nebraska, como se refleja en Tabla 2-3. Esta información se capturó en un momento posterior a la evaluación original de HUD para reflejar los datos actualizados.

³¹Intercambio de HUD. 2019. "Estimaciones puntuales de 2007-2019 por CoC". Obtenido de <https://www.hudexchange.info/resource/5948/2019-ahar-part-1-pit-estimates-of-homelessness-in-the-us/>

Tabla 2-3: Detalles de los daños a viviendas calculados por UNA por unidad

Categoría		Área MID definida por HUD	Área MID definida por el estado	Todas las áreas (total)
Menor Bajo		789	1,111	1,900
Menor Alto		384	432	816
Daños graves	Mayor Bajo	259	212	471
	Mayor Alto	253	106	359
	Grave	178	37	215
Total de todos los daños		1,863	1898	3,761
Daños graves totales		690	355	1,045

DED calculó el costo total de los daños graves utilizando los multiplicadores identificados en el Aviso del Registro Federal publicado el 14 de agosto de 2018 (Tabla 2-4). Con base en este cálculo, la UNA identificó 1,045 unidades totales impactadas en todas las áreas, lo que resultó en un total de \$ 55,637,821 en necesidades insatisfechas.

Tabla 2-4: Costo total de la necesidad insatisfecha grave calculada por UNA

Categoría		Multiplicador	Unidades de área MID definidas por HUD	Costo del área MID definido por HUD	Unidades de área MID definidas por el estado	Costo del área MID definido por el estado	Unidades de área MID totales	Costo total del área MID
Daños graves	Mayor Bajo	\$40,323	259	\$ 10,443,657	212	\$ 8,548,476	471	\$ 18,992,133
	Mayor Alto	\$55,812	253	\$ 14,120,436	106	\$ 5,916,072	359	\$ 20,036,508
	Grave	\$ 77,252	178	\$ 13,750,856	37	\$ 2,858,324	215	\$ 16,609,180
Daños totales			690	\$ 38,314,949	355	\$ 17,322,872	1,045	\$ 55,637,821

Como se resume en Tabla 2-2, los datos de FEMA indican que el 80% de los daños se informaron para las unidades ocupadas por el propietario y el 20% se informaron para las unidades ocupadas por inquilinos. Estas cifras se analizan con más detalle en la sección 2.5.2.1.1, que proporciona una descripción general de la demografía representada en los datos de FEMA.

2.2.2.4 Factores de estimación de necesidades insatisfechas

DED y NIFA trabajaron junto con socios federales (por ejemplo, HUD, FEMA, USDA), jurisdicciones locales y un consorcio de agencias voluntarias para evaluar las necesidades insatisfechas y ayudar a las comunidades con la reconstrucción. El personal del DED ayudó en la formación de los Grupos de Recuperación a Largo Plazo (LTRG) y continúa participando en ellos. Los esfuerzos continuos de estos grupos demuestran que muchos recursos alternativos

privados, públicos y sin fines de lucro han abordado y continúan abordando una cantidad significativa de necesidades insatisfechas como resultado de las inundaciones.

Muchos residentes carecían de un seguro adecuado, con aproximadamente el 81,7% de los propietarios sin seguro contra inundaciones y el 23,3% sin seguro general para el hogar. Más del 95% de los inquilinos carecían de seguro contra inundaciones e inquilinos (98,2% y 97,4%, respectivamente).³² Para los hogares con seguro contra inundaciones, los datos del NFIP indican que 1,026 reclamos que se pagaron después del desastre de 2019 con \$ 5,994,846 en pagos por adelantado y \$ 39,673,497 en pagos totales al 29 de julio de 2019, la fecha del Informe de Estimación de Reclamos final asociado con el desastre.³³ La asistencia federal se proporcionó a través de varios programas de asistencia de FEMA, así como también del HMGP en curso de FEMA (consulte también 2.4.4 Asistencia federal para obtener detalles adicionales).

Tabla 2-5 describe la cantidad de solicitantes de FEMA y SBA según el análisis de determinación de Necesidades insatisfechas de HUD, así como el nivel de cobertura de seguro en las áreas MID, donde las estimaciones del NFIP reflejan la mayor cantidad de reclamos de cualquier área afectada en el estado. Este análisis considera el número de solicitantes con cobertura de seguro y que fueron aprobados para un préstamo de la SBA en las áreas MID.

Tabla 2-5: Factores de estimación de necesidades insatisfechas de HUD en condados con declaraciones IA

Condado	Cobertura del seguro		Préstamos para pequeñas empresas (SBA Loans)		Categoría de HUD		
	Número de reclamaciones		Número de préstamos		Número de reclamaciones		
	Propietarios	NFIP	Aplicado	Aprobado	Bienes Inmuebles	Propiedad personal	
						Propietario	Arrendador
Dodge	676	319	441	189	832	86	77
Douglas	666	222	466	206	623	136	55
Sarpy	552	201	609	283	398	264	172
Condados restantes	2,374	290	1,119	559	2,561	184	67
Total	4,268	1,032	2,635	1,237	4,414	670	371

2.2.2.5 Necesidades de vivienda insatisfechas restantes que quedan

HUD realizó una evaluación de necesidades insatisfechas que capturó el total de necesidades de vivienda insatisfechas graves en el área MID definida por HUD en diciembre de 2019. A partir de APA3, hay datos disponibles de las rondas de solicitud de programas bajo el AHCP que muestran una demanda de financiamiento para unidades de vivienda asequible mayor a la

³²Los datos de solicitud e inspección obtenidos de la base de datos de FEMA se actualizaron por última vez el 30 de octubre de 2020.

³³Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska, 7 de febrero de 2020. "Tablero de resultados de recuperación unificado semanal FEMA-4420-DR-NE".

esperada. Los detalles de este aumento de la necesidad de vivienda insatisfecha se muestran en la Tabla 2-6.

Tabla 2-6: Estimación total de necesidades graves insatisfechas del HUD (Plan de Acción Inicial)³⁴

Condado		Código Postal	Necesidades graves de vivienda insatisfechas estimadas			
			Valor (\$)	Número de Viviendas		
				Propietario	Inquilino	Total
Área MID definida por HUD	Dodge	68025	\$4,961,936	137	32	169
	Douglas	68064	\$4,659,244	100	31	131
		68069	\$2,287,482	58	5	63
	Sarpy	Entire County	\$14,003,818	280	67	347
Total			\$25,912,480	575	135	710

HUD identificó 710 unidades en total en su cálculo de necesidades insatisfechas. El Estado llevó a cabo su UNA en un momento posterior, durante el cual se identificaron 690 unidades en total que aún requerían asistencia en el área MID definida por HUD (ver Tabla 2-3). Para determinar cuántas de estas unidades requerirían financiamiento a través del programa CDBG-DR, el DED realizó un análisis de datos para revisar el número total de hogares atendidos a través de los programas estatales de vivienda existentes.

Desde las inundaciones de 2019, los programas de vivienda activos del estado han priorizado las necesidades de las familias afectadas por el desastre e implementado muchos proyectos en áreas MID definidas por HUD. DED actuó rápidamente en 2019 para utilizar una ronda de financiación abierta del Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska (NAHTF) para establecer una prioridad de financiación por desastre. Esta acción requirió una enmienda al Plan de Asignación Calificada (QAP) y un período de comentarios públicos. Además, la prioridad de puntuación para proyectos relacionados con desastres se incorporó al programa de financiación conjunto NIFA y DED LIHTC / HOME / HTF para las solicitudes de 2020 recibidas en el otoño de 2019. NIFA lanzó su primer programa de subsidio para vivienda First Home Grant en 2020.

En estos programas de vivienda se incluyen los esfuerzos y la priorización para abordar específicamente las necesidades de las poblaciones vulnerables. Por ejemplo, NAHTF y la Beca de Soluciones de Emergencia (ESG) de HUD financian el Programa de Asistencia para Personas sin Hogar de Nebraska (NHAP) para atender las necesidades de las personas sin hogar en todo el estado. NHAP reserva \$ 75,000 anualmente de los fondos fiduciarios de asistencia para refugios para personas sin hogar que se distribuirán en caso de un desastre natural para ayudar a las personas y familias que no tienen hogar y están en riesgo de quedarse sin hogar debido a los efectos de un desastre natural en el estado de Nebraska. En los casos en los que no se necesiten fondos de ayuda para desastres naturales dentro del año del programa, los fondos de

³⁴ La información proporcionada en *Tabla 2-2* se basa en la evaluación original de HUD, que se completó en un momento diferente al de la UNA para este Plan de Acción.

reserva establecidos legislativamente de \$ 75,000 se asignan para el año fiscal siguiente para mantener el fondo de ayuda para desastres naturales.

La documentación de planificación específica y los detalles con respecto a la priorización de estos fondos para los sobrevivientes de desastres se revisan en Tabla 2-6. El número total de proyectos que priorizan hogares afectados por desastres en áreas MID definidas por HUD que han sido financiados directamente hasta las rondas de financiamiento de 2019 y 2020 se detallan en Tabla 2-7.

Tabla 2-7: Apoyo del programa estatal de vivienda para sobrevivientes de desastres

Fondo	Alojamiento para sobrevivientes de desastres
Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska	Las actividades de la NAHTF para el ciclo de financiamiento de 2019 incluyeron fondos designados para proyectos de vivienda de recuperación por desastre que totalizan el 27% del presupuesto general de la NAHTF. ³⁵ El Plan de Asignación Calificada de 2020 también prioriza los esfuerzos de Recuperación de Desastres a través de los criterios de selección del Programa. ³⁶
HOME, HTF y CRANE	Los fondos de HOME, HTF y CRANE se administran según el Plan Consolidado 2015-2019, que incorpora criterios de puntuación para priorizar las comunidades designadas como áreas de desastre natural. ³⁷
Fondo de rehabilitación ocupado por el propietario de CDBG	Los fondos de CDBG OOR están dirigidos según el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunitario 2020-2024, que identifica a las familias afectadas por desastres naturales como una prioridad. ³⁸
Fondo de Vivienda para la Fuerza Laboral Rural de Nebraska	El programa NRWHF aborda las necesidades de vivienda asequible de ingresos moderados e incluye actividades implementadas en áreas MID definidas por HUD. ³⁹

Si bien la pandemia de COVID-19 ha afectado los plazos para los esfuerzos de las organizaciones de voluntarios y la fuerza laboral de la construcción, el Grupo de Trabajo del Gobernador estima que las organizaciones de voluntarios completaban hasta 70 viviendas afectadas por el desastre por mes antes de la pandemia. Por ejemplo, Habitat for Humanity of Omaha ha completado las reparaciones o la reconstrucción de 31 viviendas, con 37 viviendas en proceso. Estos esfuerzos continúan, y el Grupo de Trabajo del Gobernador informa que aproximadamente 177 unidades han sido reparadas o reconstruidas hasta la fecha por organizaciones voluntarias. Habitat for Humanity of Omaha planea reparar al menos 25 casas adicionales. Según estos y otros informes de LTRG, se espera que los esfuerzos de los

³⁵ DED. 2019. "Enmienda al Plan de Asignación Calificada del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda Asequible de 2019". Recuperado de <https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2019/04/2019-Amendment.pdf>.

³⁶ DED. 2020. "Plan de Asignación Calificada del Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda Asequible." Obtenido de <https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2020/02/2020-NAHTF-QAP-FINAL.pdf>

³⁷ DED and NIFA. 2019. "Apéndice del Estado de Nebraska para el Plan Consolidado 2015-2019 y el AAP 2015". Obtenido de https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2017/05/Appendix_EDITS_FINAL_2015.pdf.

³⁸ DED y DHHS. 2020. "Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de Nebraska". Obtenido de https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2020/06/Nebraska_Consolidated-Plan_20-24_20200612.pdf.

³⁹ Estado de Nebraska. 2020. "Gobernador Ricketts, DED Período de solicitud abierta para la segunda ronda de subvenciones de vivienda para trabajadores rurales." Obtenido de <https://opportunity.nebraska.gov/gov-ricketts-ded-open-application-period-for-second-round-of-rural-workforce-housing-grants/>

voluntarios se aceleren a medida que se reanuda la temporada de construcción a principios de 2021.

Tabla 2-8 detalla cómo se espera que varios programas aborden las necesidades de vivienda que aún no se han satisfecho. Estos programas se enfocarán en las necesidades de vivienda permanente, ya que el DED no identificó las necesidades de vivienda provisionales restantes durante la evaluación de necesidades insatisfechas. La tabla no da cuenta de las actividades de las organizaciones de voluntarios como se discutió anteriormente debido a la falta de proyecciones específicas del universo completo de organizaciones de voluntarios. Sin embargo, como se indicó, aproximadamente 177 unidades han sido reparadas o reconstruidas hasta la fecha y las organizaciones de voluntarios, y se espera que las actividades de estas organizaciones aumenten en la primavera de 2021 a medida que se reanude la temporada de construcción y las limitaciones asociadas con la pandemia de COVID-19 sean potencialmente aliviado.

Tabla 2-8: Desglose del cálculo para determinar las necesidades de vivienda insatisfechas graves estimadas en las áreas MID (Plan de Acción Inicial)⁴⁰

Estimaciones de la UNA de necesidades insatisfechas graves restantes					
Fuente de datos		<i>Cantidad de unidades de vivienda</i>			Necesidad insatisfecha en todas las áreas (\$)
		Necesidad insatisfecha en áreas MID estatales	Necesidad insatisfecha en áreas MID de HUD	Necesidad insatisfecha en todas las áreas	
A	Una estimación de la necesidad insatisfecha restante en las áreas MID	355	690	1,045	\$ 55,637,821
Impacto estimado de las actividades de Nebraska para abordar las necesidades de vivienda					
Fondo / Esfuerzo		<i>Cantidad de unidades de vivienda</i>			Impacto total en todas las áreas (\$)
		Impacto en las áreas MID estatales	Impacto en las áreas MID de HUD	Impacto total en todas las áreas	
B	Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska 2019	74	56	130	\$ 6,259,200
C	Financiamiento HOME CHDO 2019	5	0	5	\$ 503,885
D	2019 HOME / LIHTC	79	68	147	\$ 2,065,000
E	2019 HTF / CRANE	0	23	23	\$ 750,000
F	Fondo de rehabilitación ocupado por el propietario CDBG 2019	20	0	20	\$ 547,000
G	Fondo de Vivienda para la Fuerza Laboral Rural de Nebraska	308	72	380	\$ 4,494,100
H	Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska 2020	59	96	155	\$ 5,945,000
Y	2020 HOME CHDO	7	0	7	\$ 550,000
J	2020 HOME / LIHTC	0	123	123	\$ 2,591,000
K	Fondo de rehabilitación ocupada por el propietario CDBG 2020	18	0	18	\$ 547,000
L	Impacto total estimado de las actividades de vivienda en Nebraska <i>(Suma de filas B - K)</i>	570	438	1,008	\$ 24,252,185
Necesidades insatisfechas restantes estimadas <i>(Diferencia de filas A y L)</i>		0	252	252*	\$ 31,385,636

* El total estimado de la necesidad insatisfecha restante en todas las áreas se calcula como la suma de la necesidad insatisfecha restante en las áreas MID identificadas por el estado y las áreas MID identificadas por el HUD. Tenga en cuenta que todos los recursos estatales identificados contribuyen a la vivienda asequible en las áreas impactadas, y los hogares afectados por el desastre se priorizaron como se describe en esta sección. En el momento de este análisis, no se disponía de datos precisos sobre el número de hogares afectados por el desastre en comparación con otros hogares calificados que se beneficiaron de estos programas.

Debido a los fondos limitados, el DED abordará lo que HUD define como daños graves (es decir, graves, mayor-alto y mayor-bajo) en las necesidades de vivienda insatisfechas. Si bien los programas de vivienda identificados anteriormente dan prioridad a los sobrevivientes del desastre (consulte la Tabla 2-7), el DED reconoció en el Plane de Acción Inicial que puede haber habido una brecha al abordar solo los \$25 millones restantes en necesidades insatisfechas identificadas. A medida que el DED desarrolló programas de vivienda, quedó claro que la mayor necesidad insatisfecha es la de viviendas asequibles adicionales disponibles fuera de la llanura aluvial para personas LMI en las áreas MID.

En 2022 y 2023 se abrieron rondas de postulación para oportunidades de financiamiento para proyectos LIHTC y HPP. Los totales de solicitudes a partir de APA3 se enumeran a continuación en la Tabla 2-9. Tenga en cuenta que no todas las solicitudes se otorgan y algunos proyectos que no se otorgaron en una ronda pueden volver a postularse y adjudicarse con éxito en una ronda posterior.

Tabla 2-9: Primeras rondas de solicitudes de financiación de LIHTC y HPP

Programa	Ronda de Aplicacion	Numero de Aplicaciones	Valor total en dólares solicitado
LIHTC QAP 2022	<ul style="list-style-type: none"> 4% asignaciones/premios, Abril 2022 9% asignaciones/premios, Junio 2022 	10	\$20,000,000
LIHTC QAP 2023	<ul style="list-style-type: none"> 4% asignaciones/premios, Octubre 2022 9% asignaciones/premios, Febrero 2023 	10	\$20,000,000
LIHTC QAP 2024	<ul style="list-style-type: none"> 9% asignaciones/premios, premio anticipado Septiembre 2023 	8	\$16,000,000
HPP	<ul style="list-style-type: none"> LOI, May 2023 Applicacion cerrada , Junio 2023 	10	\$15,939,829
Total		38	\$71,939,829

Los tres programas dentro del Programa de Construcción de Vivienda Asequible (Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos, Programa de Producción de Vivienda y Pequeños Alquileres) no tienen presupuestos establecidos dentro del presupuesto de AHCP. En cambio, cada ronda de solicitudes premia aquellos proyectos que cumplen con los requisitos y se abren rondas

⁴⁰Cálculos completados utilizando datos para condados con declaraciones IA.

adicionales según lo permita el presupuesto. Se espera que LIHTC realice al menos dos rondas más de financiación, HPP una ronda y Small Rental al menos una ronda.

En el Plan de Acción Inicial, el DED contempló un programa independiente para actividades de vivienda no relacionadas con la construcción. El objetivo principal del Programa de asistencia para propietarios de viviendas (HAP) era ayudar a los hogares de LMI que perdieron sus hogares en las inundaciones de 2019 y deben encontrar nuevas viviendas. Sin embargo, en el desarrollo del programa, los esfuerzos de coordinación y extensión indican que no hay interés en un recurso de financiamiento para un programa de vivienda independiente que no sea de construcción. Más bien, la respuesta de la comunidad fue que había escasez de viviendas disponibles que cumplieran con los criterios de financiación. HPP aborda la brecha de asequibilidad con asistencia para el pago inicial y los costos de cierre. Se necesitan más viviendas asequibles para satisfacer las necesidades de vivienda de los habitantes de Nebraska con LMI, y los programas dentro de AHCP abordan esa necesidad.

Se realizaron consultas con entidades elegibles en el área MID identificada por HUD que tienen la capacidad de llevar a cabo las actividades de financiamiento disponibles bajo HAP. Estas posibles agencias subreceptoras no expresaron interés en presentar la solicitud citando varias razones que incluyen, entre otras, el costo de cumplir con los requisitos adicionales del programa (por ejemplo, la necesidad de contratar personal adicional para coordinar y administrar el programa); producción perdida en los programas actuales, incluida la construcción de nuevas viviendas asequibles, para cumplir con los requisitos adicionales de las actividades de vivienda no relacionadas con la construcción financiadas por CDBG-DR; y apoyo general para financiación adicional de unidades de vivienda adicionales y reparación de viviendas donde puedan servir a más personas. Estas agencias notaron una disminución en las solicitudes de programas similares de asistencia para el pago inicial (DPA) debido a la falta de viviendas asequibles en el mercado para compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados (LMI) y unidades de alquiler asequibles; por ejemplo, las estimaciones varían desde una escasez de viviendas de 17,000 en los condados⁴¹ MID identificados por HUD hasta más de 40,000 viviendas en todo el estado⁴². Los tres “subprogramas” dentro del AHCP abordan las actividades del programa y los beneficiarios de HAP y más. Además, como lo demuestra el acercamiento a organizaciones que tienen la capacidad de ser subreceptores de HAP para este tipo de actividades, existe una falta de interés por parte de las organizaciones en recibir financiamiento adicional para programas a través de CDBG-DR.

Para respaldar aún más esta decisión, los programas anuales del DED, incluido el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible, han visto una disminución en el interés en financiar este tipo

⁴¹ Según conversación con Carol Bodeen, Directora de Políticas y Divulgación de la Asociación de Desarrolladores de Vivienda de Nebraska (NHDA). En junio de 2023, la NHDA, que ejecuta un programa DPA similar, experimentó una disminución en las suscripciones a ese programa. La Sra. Bodeen comparó la crisis con la economía actual: con precios de venta altos y poca disponibilidad de viviendas, no hay suficientes casas que sean asequibles para los compradores de LMI.

⁴² Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos. Necesidades de vivienda por estado: Nebraska. Consultado el 15 de noviembre de 2023. <https://nlihc.org/housing-needs-by-state/nebraska>.

de actividades de vivienda que no son de construcción⁴³ y un estudio estatal reciente encontró que la vivienda es un área crítica para la inversión. El estudio, realizado por el Centro de Investigación de Asuntos Públicos (CPAR) de la Universidad de Nebraska-Omaha como parte del Marco Estratégico de Vivienda 2022 de Nebraska, afirmó que el 71% de los habitantes de Nebraska que se mudaron dentro de un condado citaron preocupaciones relacionadas con la vivienda al mudarse, específicamente "querer nuevas o mejor vivienda." Entre aquellos que abandonaron Nebraska por completo, el 34% informó que su mudanza estuvo relacionada con la falta de opciones de vivienda, que ahora ha superado las razones laborales para mudarse. Además, el Marco Estratégico de Vivienda de 2022 prioriza la inversión para el desarrollo o rehabilitación de 35.000 unidades asequibles disponibles para propietarios o inquilinos de LMI para 2028⁴⁴.

Por lo tanto, considerando el razonamiento anterior, APA3 eliminó HAP, reasignando el presupuesto planeado de \$11,000,000 a AHCP. Esta decisión refleja los comentarios recibidos por el DED.

2.2.2.6 Serias necesidades de revitalización económica insatisfechas

Para estimar las serias necesidades de revitalización económica insatisfechas, HUD analiza los datos de préstamos por desastre de la SBA para crear cinco categorías de daños basadas en las pérdidas de bienes raíces verificadas combinadas y de contenido del grupo de solicitantes. De las cinco categorías que establece el HUD, las necesidades graves insatisfechas incluyen solo la Categoría 3 y superior:

- Categoría 1: bienes raíces + pérdida de contenido = menos de \$ 12,000
- Categoría 2: bienes raíces + pérdida de contenido = \$ 12,000 - \$ 29,999
- Categoría 3: bienes raíces + pérdida de contenido = \$ 30,000 - \$ 64,999
- Categoría 4: bienes raíces + pérdida de contenido = \$ 65,000 - \$ 149,000
- Categoría 5: bienes raíces + pérdida de contenido = \$ 150,000 y más

Para propiedades con pérdida de bienes raíces y contenido de \$ 30,000 o más (es decir, Categoría 3 y superior), HUD calcula la cantidad estimada de necesidades insatisfechas para pequeñas empresas multiplicando la estimación de daños medios por la cantidad de pequeñas empresas a las que se les negó un préstamo de la SBA. Este monto incluye a aquellos a los que se les negó un préstamo antes de la inspección debido a un crédito o ingresos inadecuados (o

⁴³ En mayo de 2023, el Gerente del Programa de Vivienda de DR se reunió con Lynn Kohout, Directora de Vivienda del DED que supervisa la administración de las oportunidades anuales de financiación de viviendas, para discutir las tendencias actuales en el contexto de otros programas de vivienda del DED que brindan DPA. La Sra. Kohout señaló: (1) una disminución en las solicitudes de solicitudes de DPA en comparación con las solicitudes para nuevas construcciones (para viviendas unifamiliares y multifamiliares) y (2) la mayoría de las solicitudes de DPA han sido de desarrolladores de viviendas sin fines de lucro. La última característica descalificaría a esas entidades del programa HAP, que no permite la venta de viviendas a compradores de LMI que la entidad solicitante posee o financia.

⁴⁴ *Ibidem*

cuando no se había tomado una decisión), bajo el supuesto de que los daños entre los denegados en la inspección previa tienen la misma distribución de daños que los denegados después de la inspección.

La estimación de HUD de la necesidad total de revitalización económica insatisfecha equivale a \$ 4,549,631 (según datos de noviembre de 2019). Si bien este enfoque arroja una estimación que parece apropiada para el alcance del daño informado por la SBA, existe preocupación por las pequeñas empresas que no solicitaron y que aún pueden necesitar asistencia financiera. Además, la UNA considera todas las categorías de necesidades de revitalización económica, no solo las asociadas con la Categoría 3 o superior (Tabla 2-10).

Tabla 2-10: Comparación de necesidades insatisfechas de revitalización económica calculadas por HUD y UNA

	Necesidad grave de recuperación económica insatisfecha de HUD	Necesidad de recuperación económica calculada por UNA	Diferencia (cálculo de HUD frente a UNA)
Necesidad No Cubierta	\$ 4,549,631	\$22,417,026	\$ 17,867,395
Préstamos comerciales totales por desastre	39	1,398	1,359

2.2.2.7 Necesidades de infraestructura insatisfechas

Las necesidades de infraestructura insatisfechas se calculan estimando la contribución estatal y local requerida del costo para reparar o reconstruir la infraestructura permanente dañada (Categorías de PA de FEMA C-G). Estas necesidades, según las estimaciones de HUD, están representadas en Tabla 2-11.

Tabla 2-11: Detalles del cálculo de las necesidades insatisfechas de infraestructura de HUD

Clase	Valor
Estimación de instalaciones permanentes de HUD (FEMA Cat C-G)	\$444,614,309.51
Participación federal	\$400,152,878.56
Cuota local (necesidad insatisfecha)	\$ 44,461,430.95

Estas estimaciones se han actualizado para la Enmienda 3 y reflejan que la mayoría de los proyectos están completos a mediados de 2023. Los costos totales del proyecto aumentaron desde una estimación de \$313,905,205 realizada en noviembre de 2019. La necesidad insatisfecha también refleja el aumento de la participación en los costos del 75% al 90%. La Necesidad Insatisfecha bajó de \$78.476.301 a \$44.461.430,95 del Plan de Acción Inicial.

2.2.3 ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES INSATISFECHAS

La UNA del estado de Nebraska informa cómo el estado de Nebraska utilizará esta asignación para abordar las brechas identificadas Tabla 2-13 . Muestra la proporción total de necesidades insatisfechas en vivienda, infraestructura y revitalización económica.

Tabla 2-12: Resumen de necesidades insatisfechas (Plan de Acción Inicial)⁴⁵

	Viviendas	Infraestructura	Revitalización económica	Total
Necesidades Insatisfechas	\$ 55,637,821	\$ 196,163,422	\$17,242,691	\$ 269,043,934
Porcentaje del total de necesidades insatisfechas	21 %	73%	6%	100%

Además, los cálculos Figura 2-2 muestran que las serias necesidades de vivienda insatisfechas representan el 21% (\$ 55,6 millones) del total de necesidades insatisfechas identificadas del estado; y las necesidades de infraestructura insatisfechas representan aproximadamente el 73% (\$ 196.2 millones) del total de necesidades insatisfechas identificadas del estado.

Figura 2-2: Necesidades insatisfechas de Nebraska y asignación de CDBG-DR de HUD (Plan de Acción Inicial)



Estos datos representan el total estimado de necesidades insatisfechas del estado en base a los mejores datos disponibles durante el desarrollo inicial de esta evaluación. La UNA del Plan de Acción Inicial se utilizó para construir los principales programas que implementará esta subvención CDBG-DR. Se utilizan datos adicionales, incluida la demanda de los programas ofrecidos inicialmente, para reequilibrar los fondos y agregar entidades adicionales elegibles para implementar programas. A medida que se implementan los programas, los datos pueden actualizarse para reflejar las cifras de daños reales que se informarán posteriormente.

En todo el estado, se han realizado y se siguen iniciando esfuerzos de recuperación para las instalaciones de infraestructura y viviendas públicas y privadas. Las jurisdicciones locales

⁴⁵Datos de vivienda obtenidos de la base de datos de FEMA actualizada por última vez el 16/03/2020; datos de infraestructura obtenidos de los datos de proyectos de NEMA PA actualizados por última vez el 16/01/2020; datos de economía obtenidos de los datos de la Administración de la Pequeña Empresa actualizados por última vez el 10/03/2020.

informaron haber completado reparaciones en viviendas dañadas o destruidas, así como la reparación de instalaciones de infraestructura. Las estimaciones de las necesidades de vivienda que se abordan a través de fondos estatales y federales se describen arriba en Tabla 2-8.

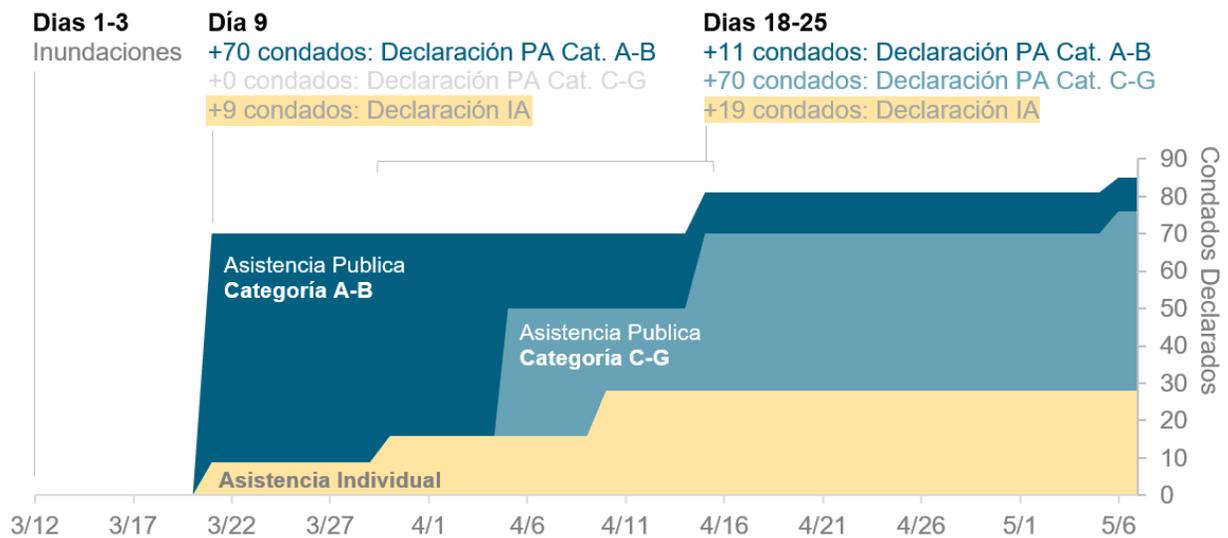
2.3 CONDADOS AFECTADOS

FEMA y HUD designan ciertos condados elegibles para recibir asistencia financiera según el daño causado por el desastre. La determinación inicial la toma FEMA, designando ciertos condados como elegibles para recibir asistencia a un nivel mucho más amplio que el de HUD. HUD se enfoca en las áreas que se determina que han sufrido el mayor impacto como resultado del desastre. Para recibir asistencia financiera federal, los condados primero deben tener una designación con FEMA.

2.3.1 CONDADOS ELEGIBLES

La declaración de desastre para Winter Storm Ulmer a través de FEMA puso a disposición asistencia financiera para ciertos condados elegibles que se determinó que sufrieron daños por el impacto de la tormenta. La declaración inicial designó nueve condados elegibles para recibir asistencia para individuos y 69 condados para recibir asistencia financiera para medidas de protección de emergencia inmediatamente después del desastre. Entre marzo y julio de 2019, a través de una serie de enmiendas después de la declaración de desastre original, la cantidad de condados elegibles se expandió con el tiempo (Figura 2-3).

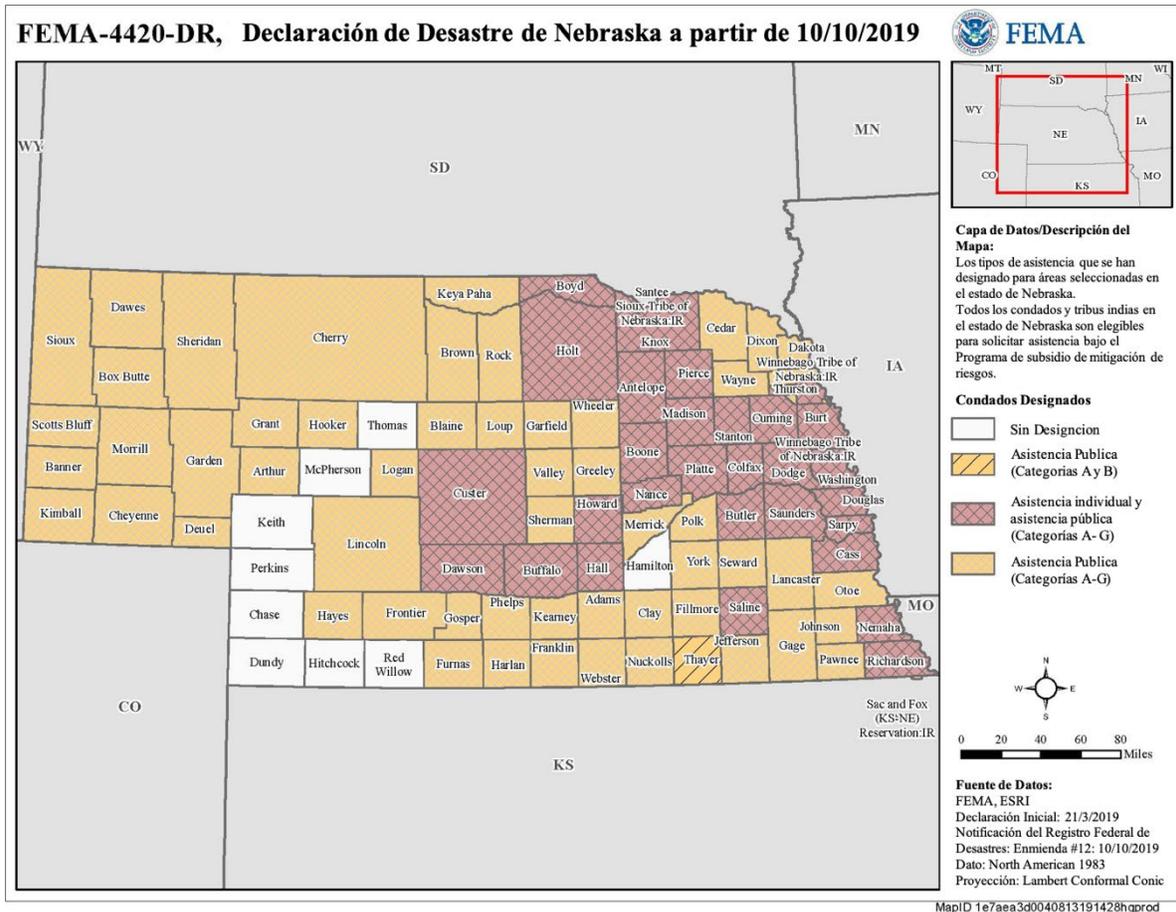
Figura 2-3: Cronología de la Declaración de desastre DR-4420⁴⁶



⁴⁶Referencia a los programas de Asistencia Individual (IA) y Asistencia Pública (PA) de FEMA. Las categorías A-B se refieren a trabajos de emergencia, mientras que las categorías C-G son trabajos permanentes.

Como se muestra en Figura 2-4, 84 de los 93 condados de Nebraska⁴⁷ (90%) fueron finalmente cubiertos por DR-4420, de los cuales 29 condados (y un área tribal) se consideraron elegibles para recibir fondos de IA.

Figura 2-4: Mapa de la Declaración Federal de Desastres de Nebraska⁴⁸



Las declaraciones de desastres permiten disponer de asistencia financiera para apoyar los esfuerzos de recuperación. Los fondos disponibles para los condados designados se clasifican de la siguiente manera (ver Tabla 2-13):

- **Asistencia individual de FEMA (IA):** asistencia directa proporcionada a individuos y hogares a través de IHP. IHP proporciona asistencia financiera y servicios directos a personas y hogares elegibles que tienen gastos necesarios y necesidades serias sin

⁴⁷No incluye áreas tribales que recibieron una declaración.

⁴⁸ FEMA, 2019. Tormenta de invierno severa de Nebraska, vientos en línea recta e inundaciones (DR-4420). Recuperado de: <https://www.fema.gov/disaster/4420>.

seguro o con seguro insuficiente. IHP no sustituye al seguro y no puede cubrir todas las pérdidas.⁴⁹

- **Asistencia pública de FEMA (PA):** asistencia proporcionada a gobiernos estatales y territoriales, gobiernos locales, gobiernos tribales indígenas y organizaciones privadas sin fines de lucro. La PA se proporciona a través de dos categorías de actividades:
 - Medidas de protección de emergencia para la remoción de escombros (Categoría A) y Medidas de protección de emergencia (Categoría B); y
 - Trabajos permanentes para la restauración de carreteras y puentes (Categoría C), Instalaciones de control de agua (Categoría D), Edificios y equipos (Categoría E), Servicios públicos (Categoría F) y Parques, instalaciones recreativas y otras (Categoría G).⁵⁰

Tabla 2-13: Declaración de desastre de FEMA, por condado⁵¹

Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)	Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)	Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)
Antelope	✓	✓	✓	Adams		✓	✓	Johnson		✓	✓
Boone	✓	✓	✓	Arthur		✓	✓	Kearney		✓	✓
Boyd	✓	✓	✓	Banner		✓	✓	Lancaster		✓	✓
Buffalo	✓	✓	✓	Blaine		✓	✓	Lincoln		✓	✓
Burt	✓	✓	✓	Box Butte		✓	✓	Logan		✓	✓
Butler	✓	✓	✓	Brown		✓	✓	Loup		✓	✓
Cass	✓	✓	✓	Cedar		✓	✓	Merrick		✓	✓
Colfax	✓	✓	✓	Cherry		✓	✓	Morrill		✓	✓
Cuming	✓	✓	✓	Cheyenne		✓	✓	Nuckolls		✓	✓
Custer	✓	✓	✓	Clay		✓	✓	Omaha ⁵²		✓	✓
Dawson	✓	✓	✓	Dakota		✓	✓	Otoe		✓	✓
Dodge	✓	✓	✓	Dawes		✓	✓	Pawnee		✓	✓
Douglas	✓	✓	✓	Deuel		✓	✓	Phelps		✓	✓
Hall	✓	✓	✓	Dixon		✓	✓	Polk		✓	✓
Holt	✓	✓	✓	Fillmore		✓	✓	Rock		✓	✓
Howard	✓	✓	✓	Keya Paha		✓	✓	Sac y Fox ⁵³		✓	✓
Knox	✓	✓	✓	Kimball		✓	✓	Scotts Bluff		✓	✓
Madison	✓	✓	✓	Franklin		✓	✓	Seward		✓	✓
Nance	✓	✓	✓	Frontier		✓	✓	Sheridan		✓	✓

⁴⁹ FEMA, 2019. *Programa de Individuos y Hogares*. Recuperado de : https://www.fema.gov/media-library-data/1571949706314-838a916aad698391afe34b45ac13100a/1_FACTSHEET_Individuals_and_Households_Program.pdf.

⁵⁰ FEMA, 2018. *Programa de asistencia pública y guía de políticas*. Recuperado de: https://www.fema.gov/media-library-data/1525468328389-4a038bbef9081cd7dfe7538e7751aa9c/PAPPG_3.1_508_FINAL_5-4-2018.pdf.

⁵¹ FEMA, 2019. Tormenta de invierno severa de Nebraska, vientos en línea recta e inundaciones (DR-4420). Recuperado de: <https://www.fema.gov/disaster/4420>.

⁵²Se refiere a la reserva de Omaha.

⁵³Se refiere a la reserva Sac y Fox.

Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)	Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)	Condado	IA	PA (A-B)	PA (C-G)
Nemaha	✓	✓	✓	Furnas		✓	✓	Sherman		✓	✓
Pierce	✓	✓	✓	Gage		✓	✓	Sioux		✓	✓
Platte	✓	✓	✓	Garden		✓	✓	Valley		✓	✓
Richardson	✓	✓	✓	Garfield		✓	✓	Wayne		✓	✓
Saline	✓	✓	✓	Gosper		✓	✓	Webster		✓	✓
Santee ⁵⁴	✓	✓	✓	Grant		✓	✓	Wheeler		✓	✓
Sarpy	✓	✓	✓	Greeley		✓	✓	Winnebago ⁵⁵		✓	✓
Saunders	✓	✓	✓	Harlan		✓	✓	York		✓	✓
Stanton	✓	✓	✓	Hayes		✓	✓	Thayer		✓	
Thurston	✓	✓	✓	Hooker		✓	✓				
Washington	✓	✓	✓	Jefferson		✓	✓				

2.3.2 ÁREAS DESIGNADAS COMO "MÁS AFECTADAS Y AFECTADAS"

HUD identificó tres áreas en Nebraska como MID:

- Condado de Sarpy (en su totalidad);
- Código postal del condado de Dodge 68025 (Fremont, Inglewood y Woodcliff); y
- Códigos postales del condado de Douglas 68064 y 68069 (Valley y Leshara).

El condado de Sarpy fue designado en su totalidad como MID definido por HUD, mientras que Dodge y Douglas recibieron la designación para tres códigos postales. Con base en la autorización⁵⁶ de HUD, Nebraska expandirá las áreas MID definidas por HUD para cubrir todos los condados de Dodge y Douglas (Figura 2-5). Este paso permite al estado dirigir fondos adicionales a esos dos condados donde una parte (los tres códigos postales) se identificó como una de las más afectadas. Según los requisitos de HUD, el 80% de los fondos de CDBG-DR se asigna para satisfacer las necesidades en el MID definido por HUD.

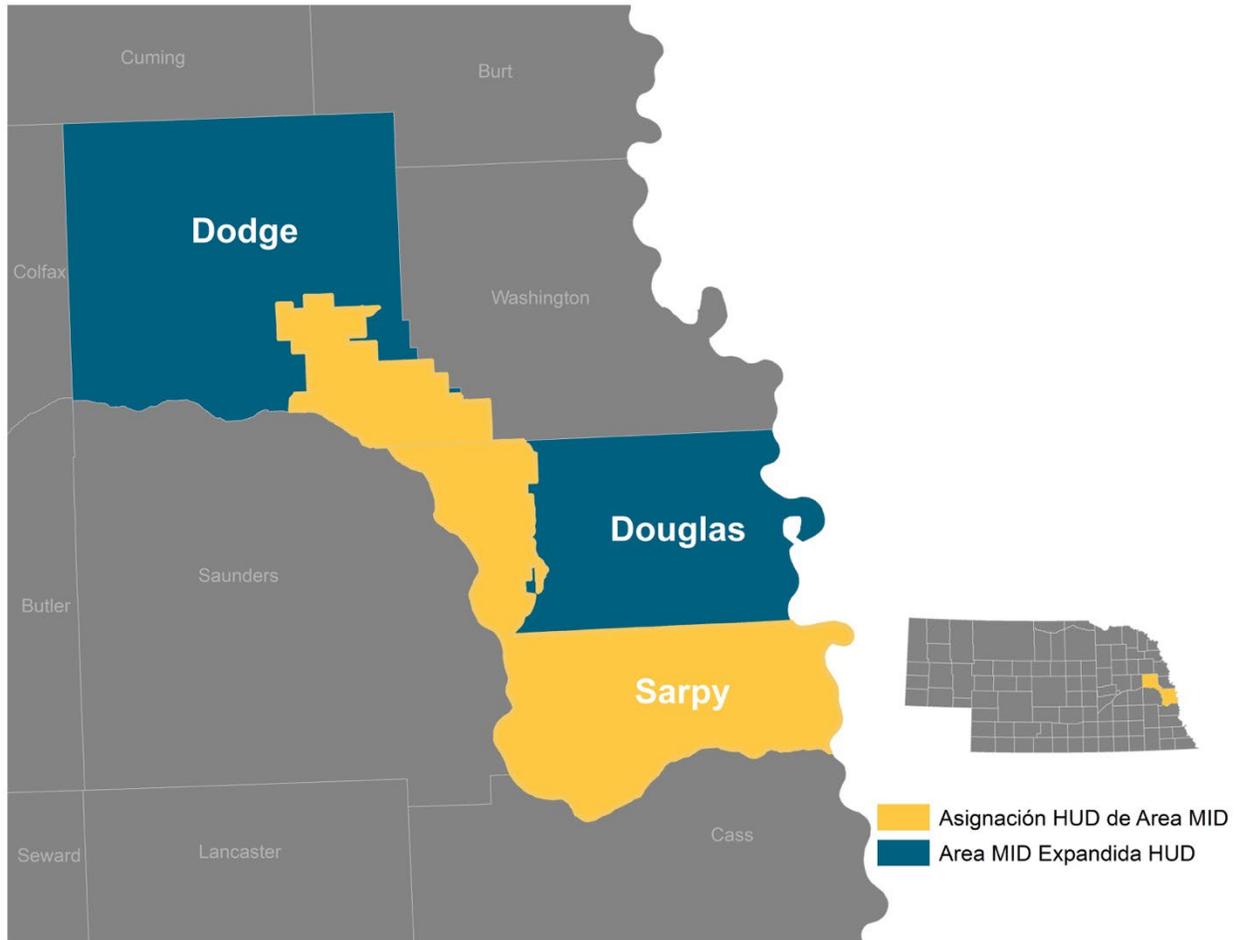
Para satisfacer las necesidades de otros condados afectados fuera del MID definido por HUD, el estado de Nebraska ha asignado hasta el 20% de los fondos de CDBG-DR para apoyar la recuperación en el MID definido por el estado. El MID definido por el estado incluye todos los condados que se incluyeron en la declaración federal de desastre. La lista completa de condados incluidos en el MID definido por HUD y el MID definido por el estado se describe en el Apéndice B.

⁵⁴Se refiere a la reserva de Santee.

⁵⁵Se refiere a la reserva de Winnebago.

⁵⁶El Aviso del Registro Federal del 27 de enero de 2020, HUD establece que si un código postal se identifica como un área designada por MID, el concesionario puede indicar en su plan de acción que tiene la intención de expandir el MID para cubrir todo el condado.

Figura 2-5: Áreas más afectadas y en peligro definidas por HUD



2.4 PERFIL DE LA COMUNIDAD

Comprender el perfil de la comunidad de las áreas afectadas ayudará a guiar el proceso de toma de decisiones para determinar dónde enfocar el uso de los fondos. La evaluación de las características ambientales, de vivienda, de infraestructura y de la comunidad ayuda a determinar qué tipos de proyectos y programas deben priorizarse. La medición de vulnerabilidades sociales específicas es un aspecto clave para determinar las áreas que tendrán las mayores necesidades insatisfechas, no solo en pérdidas reales de recuperación de desastres, sino también en la capacidad de recuperarse de una manera que genere resiliencia en una comunidad y mitigue desastres futuros. Las ramificaciones de un desastre pueden ir más allá del daño físico y pueden afectar el bienestar financiero de los residentes durante los años posteriores al desastre.

2.4.1 ESTADO SOCIOECONÓMICO

Tabla 2-14 muestra la demografía socioeconómica de los condados designados por FEMA que eran elegibles para IA y PA. La tabla compara la demografía socioeconómica de los condados designados por HUD y FEMA. De la población total de Nebraska, el 96,6% reside en áreas que fueron dañadas por el desastre y fueron designadas como áreas elegibles para recibir FEMA IA o PA.⁵⁷

Tabla 2-14: Demografía socioeconómica de Nebraska⁵⁸

	Condados designados por HUD MID	Condados estatales MID IA y PA declarados	Condados declarados únicamente en PA	Total-Todos los condados designados ⁵⁹	Estado
Población total	770,026	406,506	687,539	1,864,071	1,929,268
Porcentaje de la población total	39,9%	21,0%	35,6%	96,6%	-
Total de hogares	296,121	160,884	383,377	840,382	852,984
Porcentaje del total de hogares	34,7%	18,8%	44,9%	98,5%	-
ESTADO SOCIOECONOMICO					
Por debajo del umbral de la pobreza	9,0%	11,2%	12,6%	12,0%	12,0%
Tasa de Desempleo	3,7%	2,4%	2,6%	2,5 %	2,5 %
Ingreso promedio del hogar	\$ 64,779	\$ 55,299	\$ 51,446	\$ 53,114	\$ 52,963

⁵⁷Oficina del censo EEUU *Perfil de datos de 5 años de la Encuesta sobre la comunidad estadounidense 2015-2018*. Obtenido de: <https://data.census.gov/cedsci/>

⁵⁸ Ibid.

⁵⁹Los porcentajes en esta columna reflejan el porcentaje de la población total del estado.

	Condados designados por HUD MID	Condados estatales MID IA y PA declarados	Condados declarados únicamente en PA	Total-Todos los condados designados ⁵⁹	Estado
COMPOSICIÓN DE LA UNIDAD FAMILIAR					
Grupos Minoritarios	4,0%	3,0 %	3,0 %	2,7%	2,8 %
Para hablantes no nativos de inglés	11,7%	8,5%	5,0%	6,4%	6,3%
65 años o más	14,7%	19,6%	22,8%	21,6%	21,7%
17 años o menos	25,8%	24,7%	22,2%	23,1 %	23,0%
5 años o menos	7,2%	6,7%	5,9%	6,2 %	6,2 %
Discapacidad	7,6%	7,9%	8,4%	8,2%	8,1%

El análisis de las personas dependientes de la edad (menores de 5 y mayores de 65), discapacitados, grupos minoritarios y niveles de pobreza demuestra la necesidad de un mayor alcance comunitario en las áreas donde prevalecen estas poblaciones.

2.4.2 IMPACTO EN LOS HOGARES DE INGRESOS BAJOS Y MODERADOS

Un principio fundamental del programa CDBG es el "desarrollo de comunidades urbanas viables, proporcionando una vivienda digna, un entorno de vida adecuado y ampliando las oportunidades económicas, principalmente para las personas de [LMI]".⁶⁰ Para cumplir con este principio básico, el estatuto de autorización de CDBG requiere que no menos del 70% del total de los fondos del programa CDBG se gaste en actividades que beneficien a las personas LMI y este requisito también se aplica a los fondos CDBG-DR.

A los fines del programa CDBG, los ingresos bajos y moderados se definen como el ingreso familiar total igual o inferior al 80% del ingreso medio del área (AMI) según lo define el HUD. El AMI se calcula anualmente a nivel estatal con cada condado y para ciertas áreas metropolitanas que tienen límites de ingresos definidos Tabla 2-15. A continuación se muestra el AMI más reciente para el límite de ingresos extremadamente bajos (ELIL, 30%), el límite de ingresos muy bajos (VLIL, 50%) y el límite de ingresos bajos (LIL, 80%) informado para los condados MID definidos por HUD, Dodge, Douglas y Sarpy, aunque DED utilizará los límites de ingresos publicados más recientemente en el momento de la asistencia, que HUD actualiza anualmente.

⁶⁰Según 42 USC. 5301(c).

Tabla 2-15: Límites de ingresos del estado de Nebraska⁶¹

CONDADO DE DODGE								
Categoría de ingresos del año fiscal 2020	Límite de ingresos por número de personas en el hogar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límites del 30%	\$ 15,050	\$ 17,200	\$ 19,350	\$21,500	\$23,250	\$ 24,950	\$ 26,700	\$ 28,400
Límites del 50%	\$25,100	\$ 28,650	\$ 32,250	\$ 35,800	\$ 38,700	\$ 41,550	\$ 44,400	\$ 47,300
Límites del 60%	\$ 30,120	\$ 34,380	\$ 38,700	\$ 42,960	\$ 46,440	\$ 49,860	\$ 53,280	\$ 56,760
Límites del 80%	\$40,150	\$ 45,850	\$51,600	\$ 57,300	\$ 61,900	\$66,500	\$71,100	\$ 75,650
OMAHA-COUNCIL BLUFFS, AREA NE-IA HUD METRO FMR *								
Categoría de ingresos del año fiscal 2020	Límite de ingresos por número de personas en el hogar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límites del 30%	\$ 18,300	\$ 20,900	\$ 23,500	\$ 26,100	\$ 28,200	\$ 30,300	\$ 32,400	\$ 34,500
Límites del 50%	\$ 30,450	\$ 34,800	\$ 39,150	\$43,500	\$47,000	\$50,500	\$ 53,950	\$ 57,450
Límites del 60%	\$ 36,540	\$ 41,760	\$ 46,980	\$ 52,200	\$ 56,400	\$ 60,600	\$ 64,740	\$ 68,940
Límites del 80%	\$ 48,750	\$ 55,700	\$ 62,650	\$ 69,600	\$ 75,200	\$ 80,750	\$ 86,350	\$ 91,900

* HUD utiliza definiciones geográficas personalizadas para el área FMR metropolitana de Omaha-Council Bluffs, NE-IA HUD. Incluye los siguientes condados: Condado de Harrison, IA; Condado de Mills, IA; Condado de Pottawattamie, IA; Condado de Cass, NE; Condado de Douglas, NE; Condado de Sarpy, NE; y el condado de Washington, NE.

HUD proporciona a los beneficiarios⁶² datos de LMI para justificar las actividades de beneficios de base del área a las que se puede acceder a través del sitio web de HUD.⁶³ Los beneficiarios, como el estado de Nebraska, y sus beneficiarios secundarios deben mantener documentación que verifique el beneficio de LMI para cada beneficiario del financiamiento de la subvención. Figura 2-6, Figura 2-7, y Figura 2-8 resalte el porcentaje de la población total que es LMI por tramo censal en los condados designados MID definidos por HUD. Este mapa proporciona una representación visual de la distribución geográfica de ingresos en el MID definido por HUD. En

⁶¹Intercambio de HUD, 2020. "Límites de ingresos de HOME ajustados para 2020". Recuperado de: https://www.huduser.gov/portal/datasets/home-datasets/files/HOME_IncomeLmts_State_NE_2020.pdf.

⁶²El beneficio de ingresos bajos y moderados se puede demostrar de cuatro maneras: base de área, clientela limitada, vivienda y creación / retención de empleos. El enfoque de "base de área" se basa en datos de ingresos proporcionados por HUD del censo de los EE. UU., Mientras que el enfoque de "clientela limitada" hace una suposición basada en las características de ingresos de un grupo específico que recibe asistencia. La demostración de beneficios de ingresos bajos y moderados a través de la vivienda y el empleo se centra en los ingresos del individuo o del hogar que recibe el beneficio directo de la actividad.

⁶³Intercambio de HUD, *datos de ingresos bajos y moderados de CDBG*. Recuperado de: <https://www.hudexchange.info/programs/cdbg/cdbg-low-moderado-ingresos-data/>.

los condados designados para recibir asistencia de FEMA IA, el 40,2% de las personas tienen un ingreso inferior al 80% del AMI (Tabla 2-15).

2.4.3 VIVIENDA A PRECIO DE MERCADO

Las cifras del mercado de la vivienda en las áreas MID definidas por HUD son indicativas de un crecimiento poblacional constante. El análisis integral del mercado inmobiliario de 2019 del área del mercado inmobiliario de Omaha-Council Bluffs⁶⁴ caracterizó el mercado inmobiliario de ventas como ajustado, con una tasa de disponibilidad del 1.0%; el mercado de la vivienda en alquiler está equilibrado a una tasa de disponibilidad del 6,7%; y el mercado de apartamentos es estrecho, con una tasa de desocupación del 4.0%.⁶⁵ El Estudio de vivienda en todo el condado de Dodge proyecta un mercado inmobiliario ajustado en el condado de Dodge debido a un probable aumento de la población en un 4,8 por ciento para 2022.⁶⁶ Las inundaciones de 2019 no tuvieron un impacto observable en estas tasas de vacantes en el área MID definida por HUD.

2.4.4 REVISIÓN DE LAS NECESIDADES DE SERVICIO PÚBLICO

Las áreas afectadas eran predominantemente rurales con baja densidad de población y, como resultado, hubo una necesidad limitada después del desastre de que los servicios públicos abordaran las necesidades posteriores al desastre. Los recursos existentes cubrieron las necesidades potenciales en los 12 meses posteriores al desastre y la pandemia de COVID-19 hacen que aislar cualquier necesidad restante sea casi imposible. Los grupos de recuperación a largo plazo en el área afectada informan la gestión continua de casos de desastre, incluidos 12 administradores de casos a tiempo completo y 3 administradores de casos a tiempo parcial. De estos, 6 administradores de casos son recursos dedicados para áreas MID definidas por HUD. Los grupos de recuperación a largo plazo informan que la mayoría de estos esfuerzos se centran en la rehabilitación y reconstrucción de viviendas, con necesidades relacionadas como se informa en Tabla 2-7.

Para las poblaciones vulnerables que requieren servicios adicionales y adaptaciones especiales para garantizar que puedan solicitar y recibir ayuda para la recuperación por desastre, el Programa de asistencia para propietarios de viviendas permite la asesoría de vivienda como una actividad elegible. No se prevén servicios públicos adicionales más de 18 meses después del evento.

⁶⁴El área del mercado de viviendas de Omaha-Council Bluffs incluye las áreas MID de los condados de Douglas y Sarpy, así como los condados de Saunders y Washington en Nebraska. El área del mercado de la vivienda también incluye partes de Iowa, incluidos los condados de Harrison, Mills y Pottawattamie.

⁶⁵Oficina de Investigación y Desarrollo de Políticas de HUD, 2019. *Análisis integral del mercado de la vivienda: Omaha-Council Bluffs, Nebraska-Iowa*. Obtenido de <https://www.huduser.gov/portal/publications/pdf/OmahaNE-CouncilBluffsIA-CHMA-19.pdf>.

⁶⁶Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska - Programa de subvenciones para estudios de vivienda, 2017. Condado y comunidades de Dodge, Nebraska: Estrategia de vivienda en todo el condado para viviendas asequibles - 2022. Obtenido de <https://www.fremontne.gov/DocumentCenter/View/4738/DODGE-COUNTY--COMMUNITIES-NEBRASKA-COUNTY-WIDE-HOUSING-STUDY-WITH-STRATEGIES-FOR-AFFORDABLE-HOUSING-2022?bidId=>.

Figura 2-6: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Douglas

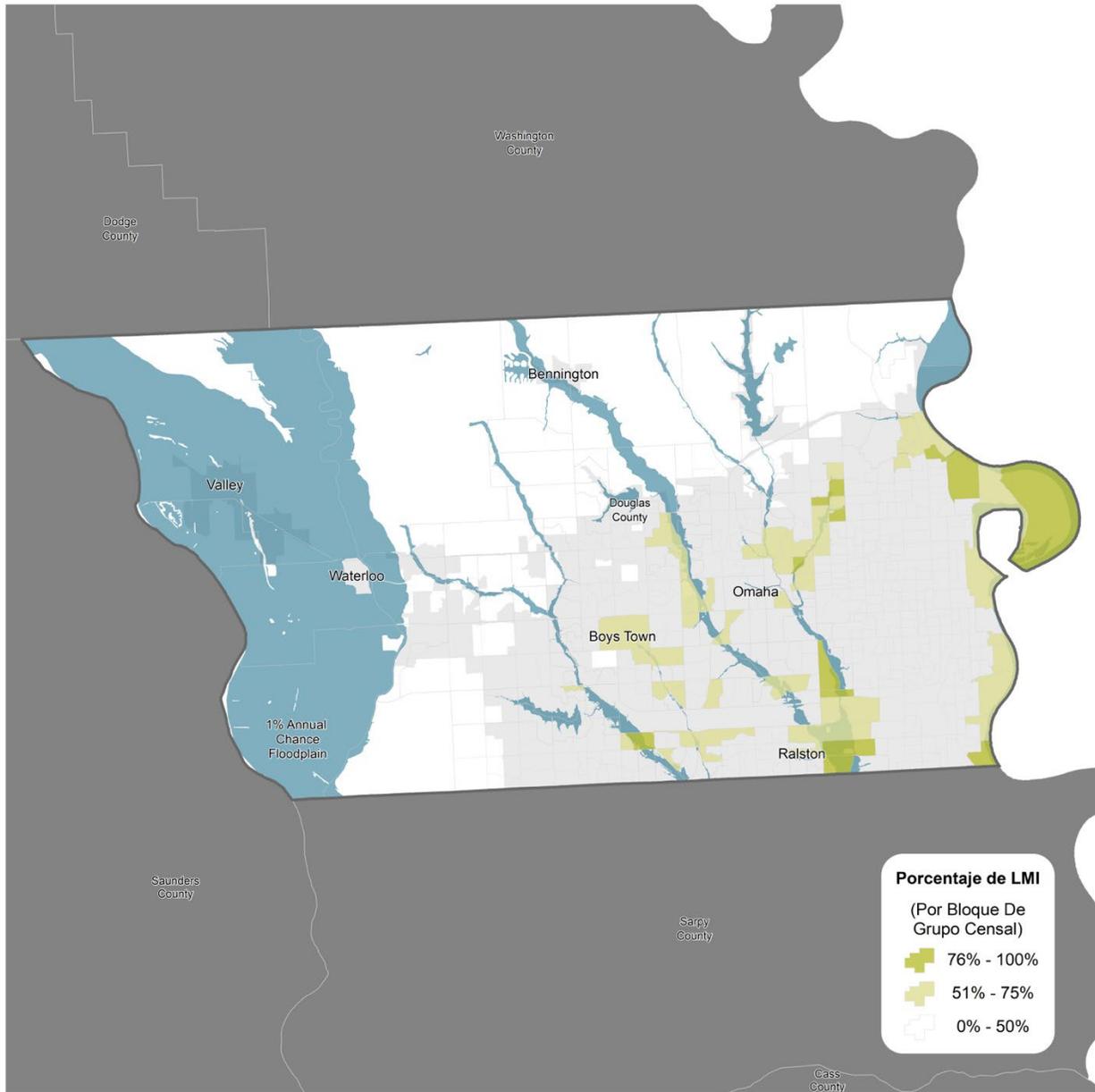


Figura 2-7: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Dodge

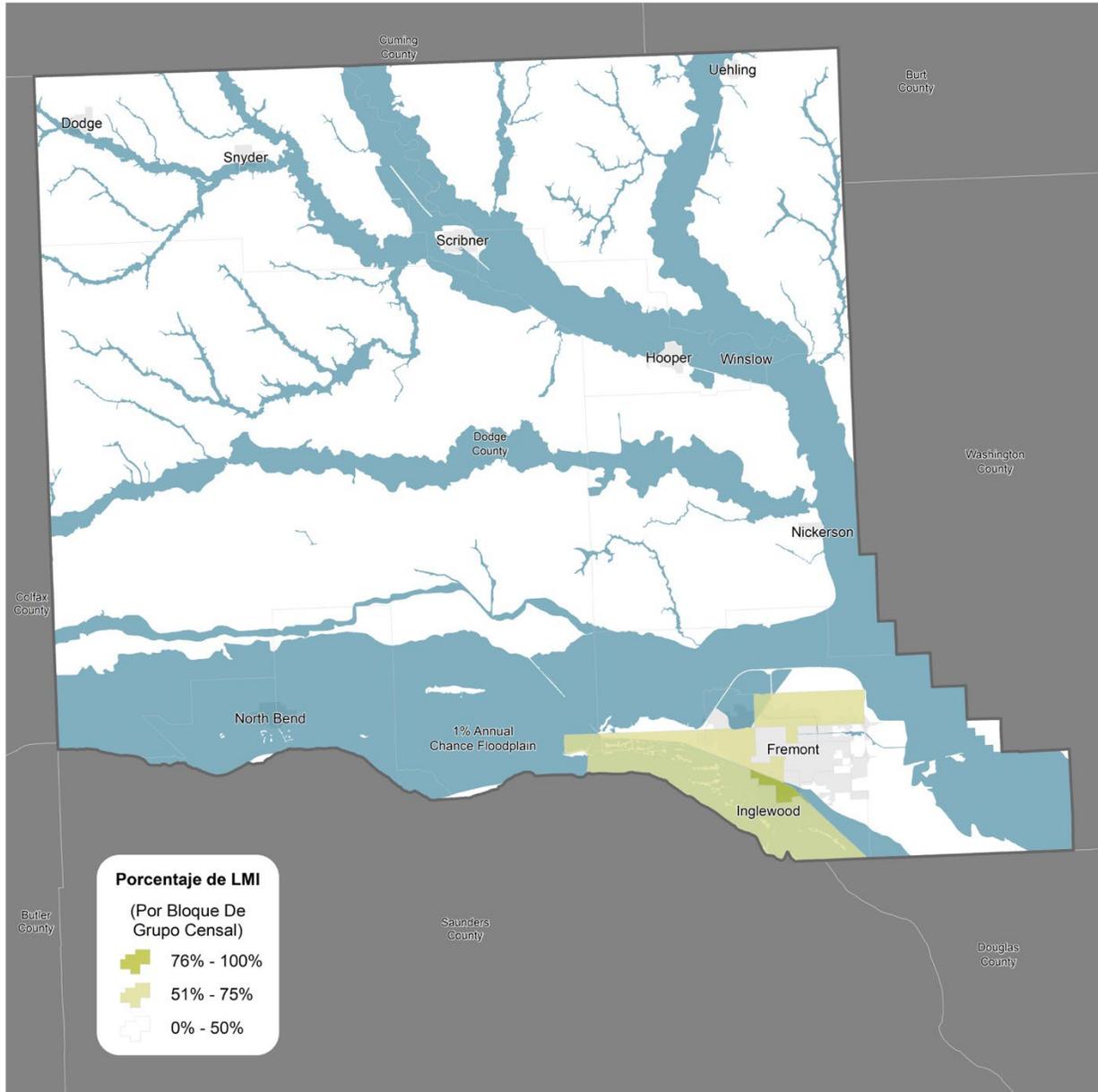
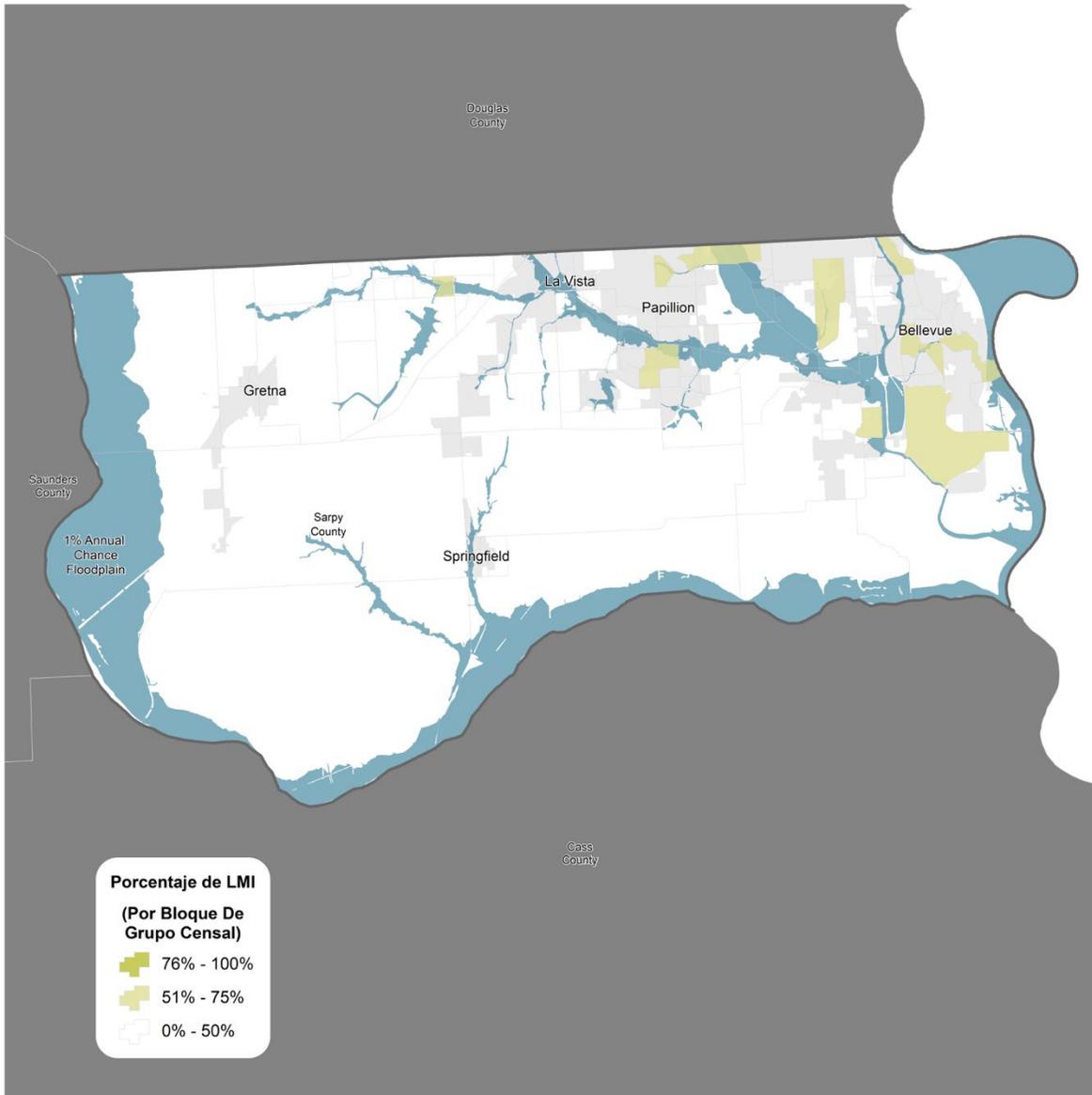


Figura 2-8: Porcentaje de poblaciones LMI en el condado de Sarpy



2.5 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS IMPACTOS EN LOS SECTORES CENTRALES

Tres sectores centrales definen la recuperación ante desastres: infraestructura, vivienda y revitalización económica. Para comprender la necesidad, se resume cada sector, incluida la definición de aspectos y áreas fundamentales que deben abordarse para un esfuerzo de recuperación exitoso. A cada sector se le asigna un cierto porcentaje de financiación que puede gastarse en proyectos en su respectivo sector. HUD puede otorgar una exención para trasladar las asignaciones de fondos a otros sectores según las necesidades de cada comunidad. Si una comunidad puede demostrar que se han abordado sus necesidades de vivienda, el concesionario puede solicitar que la asignación se cambie para permitir infraestructura adicional o fondos para la recuperación económica.

2.5.1 IMPACTO EN LA INFRAESTRUCTURA

La tormenta invernal Ulmer y la subsiguiente inundación causaron daños severos a las instalaciones de infraestructura del estado de Nebraska, creando impactos en cascada en muchos sectores. El daño a la infraestructura fue generalizado, con 84 de los 93 condados afectados, que informaron daños a carreteras, puentes, diques, presas y muchas otras instalaciones de infraestructura crítica.⁶⁷

El costo estimado para reparar las instalaciones de infraestructura está valorado actualmente en más de \$ 640 millones,⁶⁸ pero se cree que el número es significativamente mayor, ya que actualmente no se dispone de datos sobre las obras de control de inundaciones. FEMA define las obras de control de inundaciones como estructuras, como diques, muros de inundación, canales de control de inundaciones y control de agua, que están diseñadas y construidas para tener un efecto apreciable en la prevención de daños debido a un aumento irregular e inusual en los niveles de agua.⁶⁹ Los gobiernos estatales y locales actuaron rápidamente después de los desastres para reparar carreteras y otra infraestructura pública; sin embargo, la reconstrucción y la mitigación de eventos futuros es

Figura 2-9: Puente Ferroviario Inundado



⁶⁷ FEMA, 2019. Tormenta de invierno severa de Nebraska, vientos en línea recta e inundaciones (DR-4420). Recuperado de: <https://www.fema.gov/disaster/4420>.

⁶⁸ \$ 640 millones es la suma de los daños estimados presentados en la Tabla 2-7.

⁶⁹ Hoja de datos de FEMA: Asistencia pública. Recuperado de: https://www.fema.gov/media-library-data/1579196182575-ca576e176a344d81c01557191d2337ac/PA_Fact_Sheet_Flood_Control_Works_2017_508.pdf.

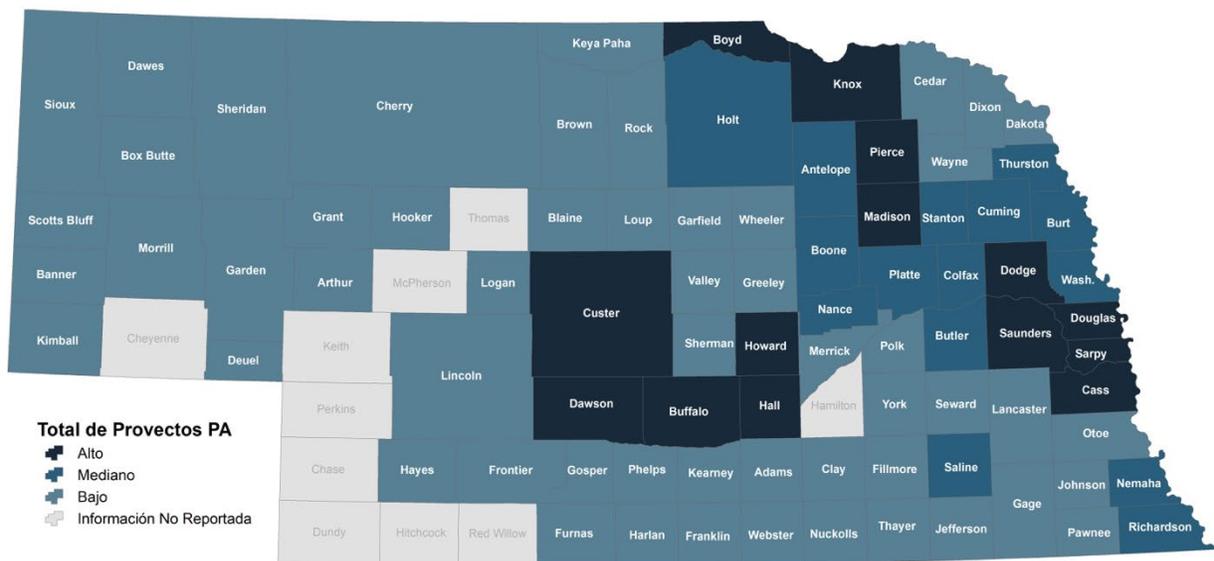
un esfuerzo continuo. La infraestructura sigue siendo un componente crítico en las necesidades insatisfechas y, debido a la falta de datos centralizados y datos que pueden no existir, aún se desconoce el alcance total del daño a estos sistemas.

Además, varias estaciones de bomberos resultaron dañadas durante la tormenta de invierno Ulmer, sobre todo la estación de bomberos rural de Fremont y el distrito de bomberos de North Bend. North Bend informó haber gastado \$ 30,000 en reparaciones, aunque las medidas de mitigación estimadas están entre \$ 3 y \$ 4 millones.

Si bien no se conoce una cifra real de en qué medida los daños de gran alcance a la infraestructura resultaron en daños posteriores a viviendas y negocios, según la anécdota de las numerosas y numerosas cuentas personales de personas y empresas afectadas, se reconoce ampliamente que la infraestructura es, en gran parte, la columna vertebral de la comunidad y el comercio, y los sistemas tangibles que conectan la vivienda con las empresas y ambos con sus comunidades más grandes.

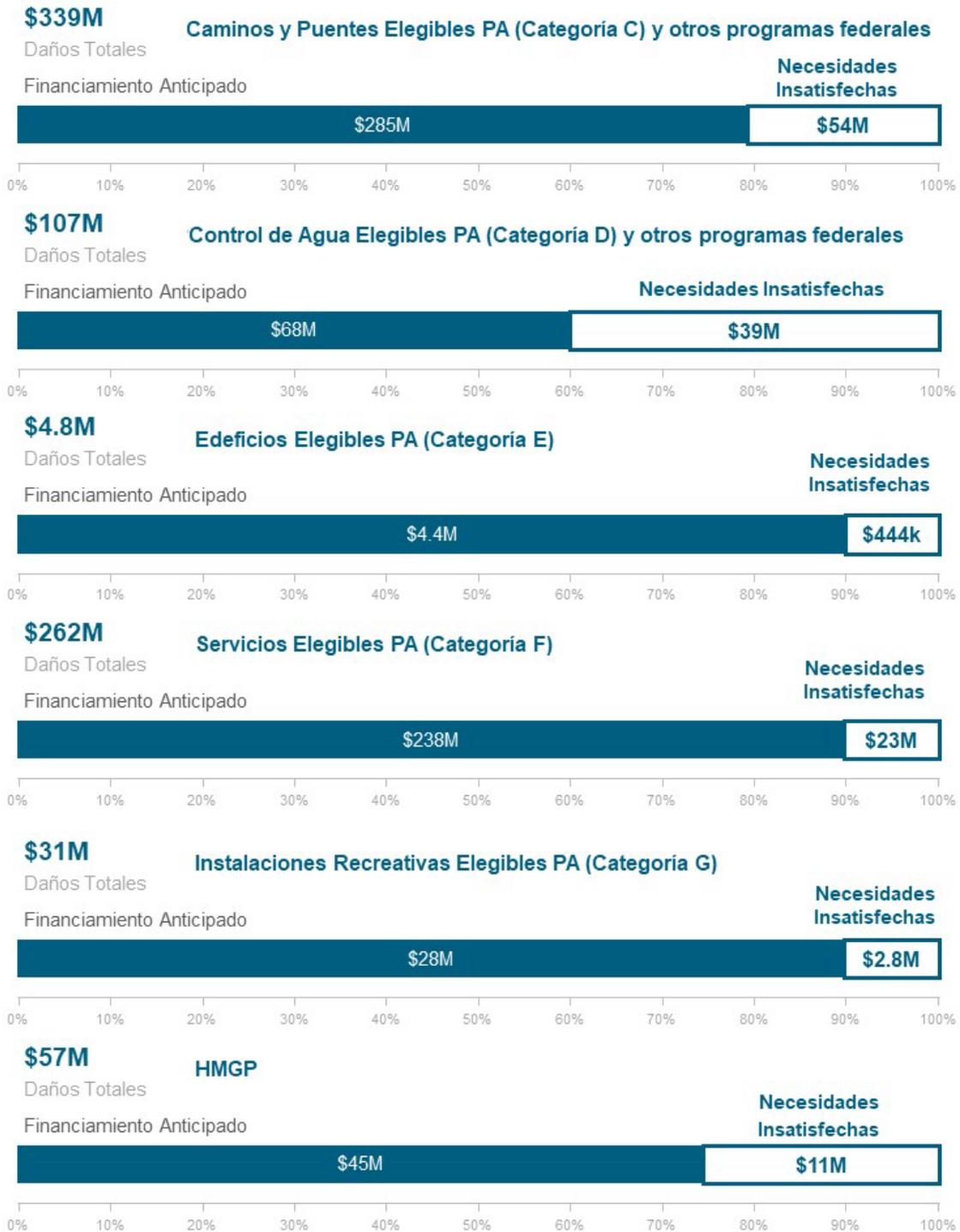
Figura 2-10 muestra el daño generalizado a la infraestructura en todo el estado y la concentración de proyectos elegibles para PA en cada condado utilizando los mejores datos disponibles.

Figura 2-10: Número total de proyectos elegibles para PA por condado⁷⁰



⁷⁰Se puede encontrar más información sobre este análisis en el Apéndice C. Para este mapa, alto representa de 24 a 111 proyectos, medio representa de 5 a 24 proyectos y bajo representa de 1 a 5 proyectos.

Figura 2-11: Costos de Infraestructura por Categoría⁷¹



2.5.1.1 Caminos Y Puentes

Los desastres de 2019 devastaron carreteras y puentes en todo el estado de Nebraska. El valor estimado de daños a carreteras y puentes es de \$ 339 millones (Tabla 2-16). Las carreteras y puentes locales, estatales y federales se vieron afectados por el cierre de 3,300 millas de carreteras estatales y 27 puentes de carreteras estatales, aproximadamente un tercio de las millas de carreteras estatales en Nebraska.⁷² Los gobiernos locales informaron que los daños a las calles y alcantarillas permanecen en diversos estados de reparación. A raíz del desastre, el Departamento de Transporte de Nebraska y los gobiernos locales actuaron rápidamente para proporcionar reparaciones temporales y de emergencia para permitir la reapertura de las carreteras. Sin embargo, más de un año después de que comenzaran las inundaciones, aún queda trabajo para restaurar completamente las carreteras en todo el estado.

Tabla 2-16: Daños a carreteras y puentes⁷³

Fuente de Financiación	Daño	Financiamiento Anticipado	Necesidades Insatisfechas
Carreteras de Ayuda Federal	\$201,000,000	\$160,800,000	\$40,200,000
Carreteras aptas para PA (Categoría C)	\$ 138,237,262.17	\$ 124,413,535.95	\$ 13,823,726.22
Todos Los Caminos y Puentes	\$ 339,237,262.17	\$ 285,213,535.95	\$ 54,023,726.22

Debido a los cierres en muchas de las carreteras, otras carreteras locales que no estaban calificadas para uso intensivo fueron más utilizadas, lo que provocó un desgaste adicional. Estos impactos indirectos en las carreteras locales y las carreteras de propiedad privada dificultaron aún más los esfuerzos de recuperación. Las carreteras locales se utilizan para viajes personales de personas y familias de Nebraska y para el transporte de equipos agrícolas, ganado, piensos y camiones de leche, lo que hace que estas carreteras sean críticas para la economía estatal. Es posible que estos impactos indirectos no estén cubiertos por la asistencia federal para la recuperación de desastres, y la responsabilidad posiblemente recaiga en los gobiernos locales y estatales.

⁷²Departamento de Transporte de Nebraska, 2019. "Quiénes somos." Recuperado de: <https://dot.nebraska.gov/about/>.

⁷³Esta tabla representa las estimaciones de reparación de Federal-Aid Road, del Plan de Acción Inicial y los montos del proyecto de Categoría C del PA vigentes a mediados de 2023.

Figura 2-12: Carretera Arrasada en Reparación



2.5.1.2 Instalaciones de control de agua y tratamiento de aguas residuales

Las instalaciones de control de agua son aquellas construidas para alineación de canales, recreación, navegación, recuperación de tierras, mantenimiento del hábitat de peces y vida silvestre, drenaje interior, irrigación y prevención de la erosión.⁷⁴ El daño a las instalaciones de control de agua del estado de Nebraska fue extenso, estimado en \$ 107 millones (Tabla 2-17). Las presas, los diques y otras instalaciones de drenaje se rompieron, se sobrepasaron o se vieron comprometidas de otra manera. Aún no se conoce el alcance total de los daños a las instalaciones de control del agua debido a la falta de información y datos de las instalaciones de propiedad privada.

⁷⁴Manual de asistencia pública, FEMA. Recuperado de: https://www.fema.gov/pdf/government/grant/pa/fema323_app_handbk.pdf.

Tabla 2-17: Daños a las instalaciones de tratamiento y control del agua⁷⁵

Fuente de Financiación	Daño	Financiamiento Anticipado	Necesidad No Cubierta
Niveles elegibles para PA (Categoría D)	\$ 34,434,815.87	\$ 30,991,334.28	\$ 3,443,481,59
Programa de protección de cuencas hidrográficas de emergencia (EWPP) del Servicio de Conservación de Recursos Naturales (NRCS)	\$40,000,000	\$ 4,100,000	\$ 35,900,000
Programa de Rehabilitación e Inspección (RIP) del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE)	\$ 32,963,283	\$ 32,963,283	N/A
Control Del Agua	\$ 107,398,098.87	\$ 68,054,617.28	\$ 39,434,481.59

El mayor impacto de la tormenta invernal Ulmer en las presas de Nebraska fue la falla y el colapso de la presa Spencer. La presa Spencer, que falló el 14 de marzo de 2019, es una presa hidroeléctrica⁷⁶ ubicada en el río Niobrara y propiedad del Distrito de Energía Pública de Nebraska. Grandes trozos de hielo (que miden entre 18 y 24 pulgadas de espesor) arrastrados por las aguas de la inundación contribuyeron a la falla de la presa, la primera vez que se menciona una causa de este tipo.⁷⁷ La falla de la presa destruyó inmediatamente un salón, un rebaño de ganado, una parte de la Carretera Federal 281, y se cree que causó al menos una muerte.⁷⁸ Esta falla demuestra la necesidad de tomar medidas adicionales de mitigación y resiliencia al completar las reparaciones de recuperación en la infraestructura.

El condado de Dodge depende de una red de infraestructura de control de inundaciones que incluye 85 millas de zanjas de drenaje, 32,71 millas de diques públicos y diques / bermas privados. Los diques / bermas privados, que no pueden calificar para dólares públicos (por ejemplo, FEMA o USACE), se han dejado sin reparar o se han solucionado mediante reparaciones ad hoc. El condado de Dodge ha identificado \$ 584,000 para reparar diques de propiedad privada en todo el condado, que al momento de este informe, no tienen una fuente de financiamiento para ayudar con los gastos. La ciudad de North Bend ha identificado \$ 600,000 para reparar el dique en el lado norte del río Platte que sufrió daños sustanciales y, según los informes, 605 medidores de agua fueron destruidos. La infraestructura de aguas pluviales de propiedad privada se vio afectada además de la infraestructura pública, pero los costos de daños y reparaciones solo están disponibles de manera anecdótica.

⁷⁵Esta tabla representa las estimaciones de reparación actuales, que están sujetas a cambios.

⁷⁶Estructura colocada sobre un río que fluye y que convierte la energía cinética del agua en electricidad mediante turbinas giratorias.

⁷⁷ Hammel, 2019. *El colapso de la presa Spencer puede ser el primero en la nación causado por trozos de hielo gigantes, dice el inspector*. Heraldo mundial de Omaha. Recuperado de: https://www.omaha.com/news/state_and_regional/spencer-dam-collapse-may-be-first-in-nation-caused-by/article_e0af7571-9264-5691-bd5c-344f4e940e85.html.

⁷⁸Salter, 2019. *Muro de agua de 11 pies: una presa se rompe, tres condados sufren*. Lincoln Journal Star. Obtenido de: https://journalstar.com/news/state-and-regional/nebraska/foot-wall-of-water-one-dam-breaks-three-counties-suffer/article_eaf487d7-acc0-53a8-8786-9eccb43942ed.html.

2.5.1.3 Sistemas de Suministro

La tormenta de invierno Ulmer provocó importantes interrupciones en los servicios eléctricos en todas las áreas afectadas. Los servicios de energía, agua y alcantarillado en todo el estado de Nebraska informaron daños y el costo total estimado actual para los proyectos de reparación de servicios públicos es de \$ 239 millones (Tabla 2-18), según los datos de FEMA PA.⁷⁹ Las aguas de la inundación causaron daños a medidores eléctricos individuales y presas hidroeléctricas, que van desde daños limitados a extensos. Debido a la naturaleza de la tormenta y sus efectos persistentes, las continuas inundaciones hicieron difícil determinar la extensión exacta del daño a estas instalaciones. Además, los cierres de carreteras y puentes también obstaculizaron la capacidad del estado para realizar reparaciones oportunas.

Tabla 2-18: Daños a los sistemas de servicios públicos⁸⁰

Fuente de Financiación	Daño	Financiamiento Anticipado	Necesidad No Cubierta
Servicios públicos elegibles para PA (Categoría F)	\$238,791,919.51	\$214,912,727.56	\$23,879,191.95

El Distrito de Energía Pública de Omaha (OPPD) perdió dos subestaciones y dos líneas de transmisión. Estas instalaciones proporcionan electricidad a una parte de Bellevue y South Omaha. Las dos subestaciones y líneas de transmisión estaban en pleno funcionamiento antes de la inundación, pero se inundaron de agua y se destruyeron. Las dos líneas de transmisión estaban en agua estancada y tuvieron que ser retiradas del servicio por motivos de seguridad pública. El costo de reconstrucción de las subestaciones es de aproximadamente \$ 4 millones. La OPPD ha expresado la necesidad de reemplazar el servicio brindado por las subestaciones y líneas de transmisión. Sin embargo, debido a que las ubicaciones se encuentran en una llanura aluvial, se requerirá la reconstrucción fuera de su ubicación actual para fines de mitigación. Esta necesidad de reconstruir fuera de la llanura aluvial ha resultado en un costo estimado más alto para reconstruir, de modo que el Rediseño de Bellevue propuesto es de aproximadamente \$ 25 millones.

Inmediatamente después del desastre, los sistemas de tratamiento de agua de propiedad pública y los pozos de propiedad privada estaban en riesgo de contaminarse debido a las inundaciones. El Departamento de Salud y Servicios Humanos de Nebraska determinó que los desastres afectaron 51 sistemas públicos de agua (3,8%) en el estado, y 22 de estos sistemas de agua fueron desconectados. Algunas partes del condado de Boyd no tuvieron agua potable durante seis meses después de que la presa Spencer colapsara y destruyera la tubería del Distrito de Agua Rural.⁸¹ Los daños a los pozos de propiedad privada siguen siendo en gran parte desconocidos porque el estado no los monitorea; sin embargo, como resultado de estos datos faltantes, hubo una marcada preocupación por el agua potable contaminada. Es posible que no se conozca el daño a estos pozos durante algún tiempo.

⁷⁹Datos obtenidos de NEMA y actualizados al 17 de enero de 2020.

⁸⁰Esta tabla representa las estimaciones de reparación actuales, que están sujetas a cambios.

⁸¹ NET News, 2019. "Agua potable del condado de Boyd restaurada después de seis meses". Obtenido de: <http://netnebraska.org/article/news/1191729/boyd-county-drinking-water-restored-after-six-months>

Los servicios de tratamiento de aguas residuales son de propiedad pública y tratan tanto las aguas residuales domésticas como las industriales. El estado de Nebraska informó que 81 instalaciones de tratamiento de aguas residuales resultaron dañadas por los desastres de 2019.⁸²

2.5.1.4 Parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones

En total, 33 condados solicitaron FEMA PA para financiar la restauración de parques municipales, instalaciones deportivas, instalaciones de senderos, protección de recursos naturales e instalaciones de marinas. The Village of Inglewood ha identificado, entre muchos elementos, la necesidad de reparaciones relacionadas con los parques estimadas en \$ 50,000 para nivelación, resiembra y estabilización de refugios. Es posible que esto no tenga en cuenta todos los daños sufridos en estas instalaciones, ya que solo alrededor de un tercio de los condados elegibles para PA informaron daños en esta categoría. Además, es posible que los impactos hayan causado daños a las instalaciones recreativas que no son elegibles para la asistencia de FEMA. En el condado de Sarpy, el Proyecto de Recuperación de Inundaciones Forestales de Fontanelle ha identificado pasarelas, muelles y puentes dañados o arrasados que alguna vez proporcionaron acceso a áreas de humedales en Great Marsh. El costo estimado de reparación es de \$ 318,450 con FEMA cubriendo \$ 175,000 y una fundación local proporcionando \$ 30,000.

Tabla 2-19 las necesidades no satisfechas específicas de parques, instalaciones recreativas y otras.

Tabla 2-19: Daños a parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones⁸³

Fuente de Financiación	Daño	Financiamiento Anticipado	Necesidad No Cubierta
Edificios elegibles para PA (Categoría E)	\$ 6,451,172	\$ 5,806,055	\$ 645,117
Recreativo elegible para PA (Categoría G)	\$ 32,328,977	\$ 29,096,079	\$ 3,232,898
Todos los edificios e instalaciones recreativas	\$ 38,780,149	\$ 34,902,134	\$ 3,878,015

2.5.1.5 Daños a la infraestructura en las áreas más afectadas y afectadas

El condado y tres códigos postales que HUD designó como MID (condado de Sarpy, Dodge - 68025 y Douglas - 68069, 68064) experimentaron una cantidad desproporcionada de daños por los desastres de 2019. Esto se demuestra claramente en los datos de PA de FEMA del desastre, ya que los condados MID definidos por HUD representan el 23% de los costos totales de PA a pesar de que solo representan el tres por ciento de todos los condados elegibles para fondos de PA. En consecuencia, es útil comparar el costo de los daños a la infraestructura per cápita dentro

⁸²Departamento de Medio Ambiente y Energía de Nebraska, 2020. "Recuperación de tormentas e inundaciones en Nebraska: orientación ambiental". Recuperado de: <http://deq.ne.gov/NDEQProg.nsf/OnWeb/Disaster>

⁸³Esta tabla representa las estimaciones de reparación actuales, que están sujetas a cambios.

y fuera del MID definido por HUD en todas las categorías de trabajo de PA de FEMA (Tabla 2-20).

Tabla 2-20: Costo de PA per cápita en los condados MID^{84, 85}

	Dodge	Douglas	Sarpy	Condados MID estatales
Población	36,683	554,992	178,351	1,094,045
Cat. A - Eliminación de escombros	\$59.40	\$13.77	\$20.03	\$ 8.95
Cat. B - Medidas de Emergencia	\$112.95	\$13.75	\$3.53	\$17.61
Cat. C - Caminos y Puentes	\$ 528,43	\$9.87	\$10.42	\$ 158.08
Cat. D - Instalaciones de control de agua	\$27.39	\$3.16	\$2.64	\$29.86
Cat. E - Locales y Equipo	\$14.93	\$ 2.65	31.62	\$5.18
Cat. F - Utilidades	\$27.98	\$28.16	\$8.45	\$49.91
Cat. G - Parques, Recreación Instalaciones y Otros Elementos	\$25.87	\$13.79	\$24.50	\$17.14
Total	\$ 796.96	\$85.15	\$101.19	\$286.73

2.5.1.6 Promoción de la Resiliencia

Los fondos de CDBG-DR serán parte integral de la reconstrucción de estructuras para cumplir con el código y ser resilientes frente a desastres futuros. HMGP juega un papel crítico en las mejoras de resiliencia a largo plazo para la infraestructura en las áreas impactadas, ya que estos fondos pueden usarse para actividades de mitigación y planificación. El HMGP generalmente se asigna en base al 15% del total de los fondos de PA proporcionados por FEMA, además de los fondos de FEMA IA disponibles. A pesar del tamaño de la adjudicación total, se espera que las jurisdicciones que reciben adjudicaciones de HMGP contribuyan con una parte del financiamiento al proyecto o actividad elegible, lo que probablemente genere necesidades insatisfechas de mejoras de resiliencia.

Los fondos de CDBG-DR se pueden usar como una aportación de acciones no federales en casos específicos donde un proyecto en particular puede cumplir con los requisitos de CDBG-DR. Estos fondos también pueden usarse para abordar medidas de mitigación para viviendas e infraestructura donde no es razonable reconstruir al estado anterior al desastre debido al daño de las estructuras. El programa Infrastructure Match apoyará proyectos que promuevan la resiliencia al ayudar a las jurisdicciones a cumplir con el requisito de compatibilidad HMGP. Una parte integral del programa CDBG-DR es la reconstrucción de estructuras para cumplir con el código y ser resilientes ante otro desastre.

⁸⁴Base de datos de FEMA actualizada por última vez el 16/03/2020

⁸⁵Oficina del censo EEUU *Perfil de datos de 5 años de la Encuesta sobre la comunidad estadounidense 2015-2018*. Obtenido de: <https://data.census.gov/cedsci/>

Tabla 2-21: Necesidades Insatisfechas de Resiliencia de la Infraestructura

Fuente de Financiación	Daño	Financiamiento Anticipado	Necesidad No Cubierta
HMGP	\$ 84,775,971	\$ 56,872,028	\$ 27,903,943

2.5.2 IMPACTO EN LA VIVIENDA

La evaluación de las solicitudes de asistencia de vivienda de FEMA demostrará el impacto en la vivienda en todo el estado de Nebraska, destacando las necesidades de vivienda insatisfechas que resultaron de los desastres de 2019. Si bien las áreas MID definidas por HUD demuestran las áreas con las necesidades insatisfechas más altas, estas áreas pueden no representar las áreas LMI de necesidades insatisfechas más altas. El cálculo de las necesidades insatisfechas de HUD no considera la población LMI, que puede tergiversar inadvertidamente las áreas de mayor necesidad en términos de poblaciones vulnerables y la directiva para abordar a las personas LMI con fondos CDBG-DR.

Después de la declaración de desastre, las personas solicitaron asistencia a través de FEMA y SBA para reparaciones en el hogar, asistencia para el alquiler y otras necesidades de asistencia. Figura 2-13 muestra el total de solicitudes de inquilino de FEMA y Figura 2-14 muestra las solicitudes de FEMA ocupadas por el propietario enviadas en todos los condados elegibles para la asistencia de FEMA IA, el total de solicitudes aprobadas y el porcentaje de solicitudes aprobadas. El número total de solicitantes en las áreas MID definidas por HUD (Sarpy, Dodge y Douglas) representa el 46,6% del total de solicitudes enviadas a FEMA y el 57,4% de todas las aprobaciones para asistencia individual. En cuanto a las áreas designadas MID, incluido todo el condado de Dodge y Douglas, estas áreas tienen una tasa sustancialmente más alta de solicitudes enviadas y solicitudes aprobadas tanto para solicitudes ocupadas por propietarios como ocupadas por inquilinos.

Figura 2-13: Solicitudes de arrendatario de asistencia individual de FEMA⁸⁶

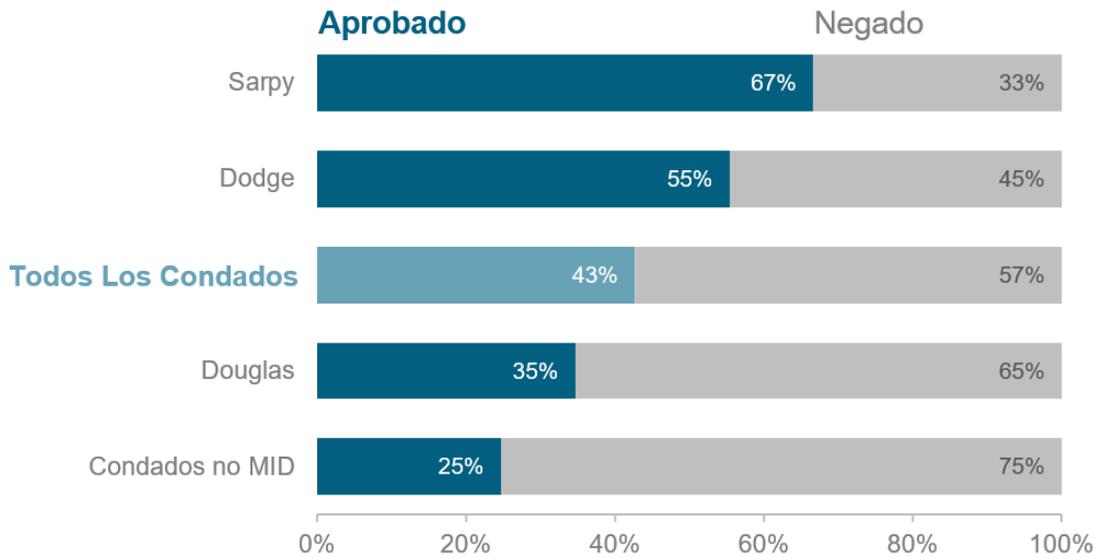
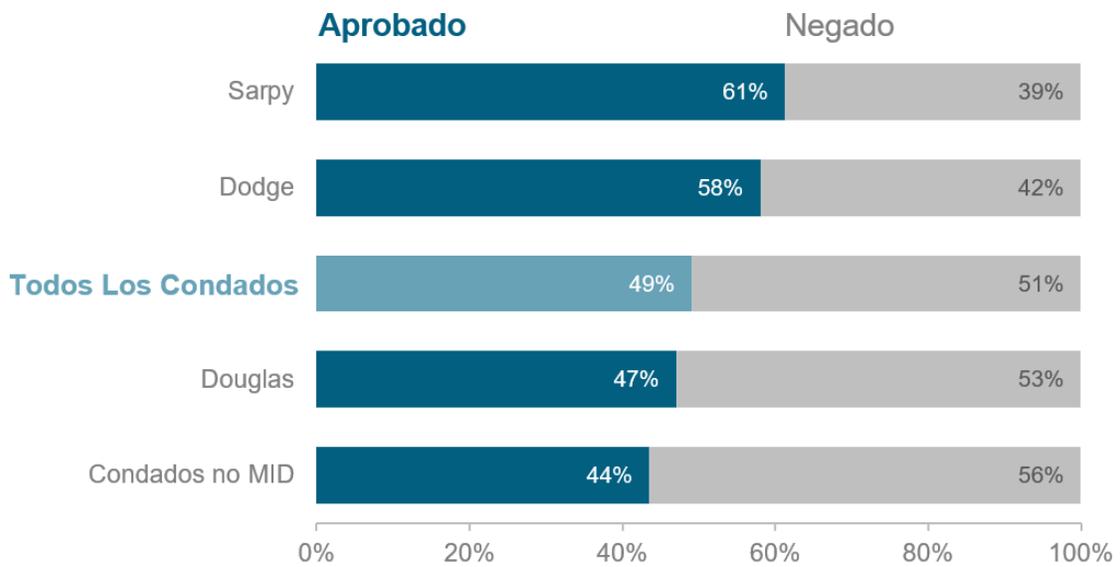


Figura 2-14: Aplicaciones para Asistencia Individual de Vivienda Ocupadas por el de Propietario FEMA⁸⁷



⁸⁶Base de datos de asistencia individual de FEMA. Última actualización: 16/03/2020.

⁸⁷ Ibid.

Figura 2-15: Total de Reclamaciones de Asistencia Individual por Grupo de Bloques del Censo para el Condado de Douglas

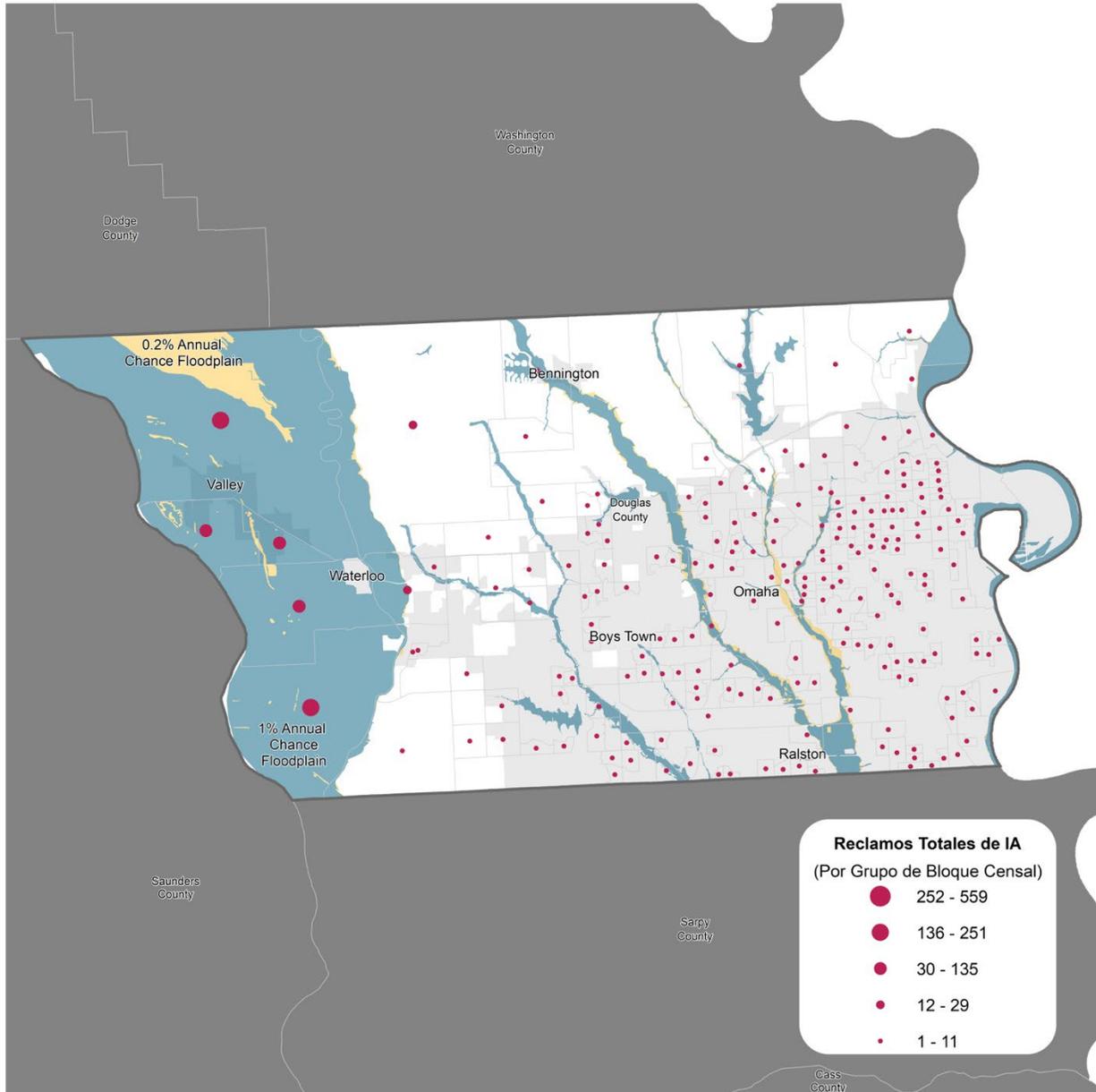


Figura 2-16: Total de reclamaciones de asistencia individual por grupo de bloques del censo para el condado de Dodge

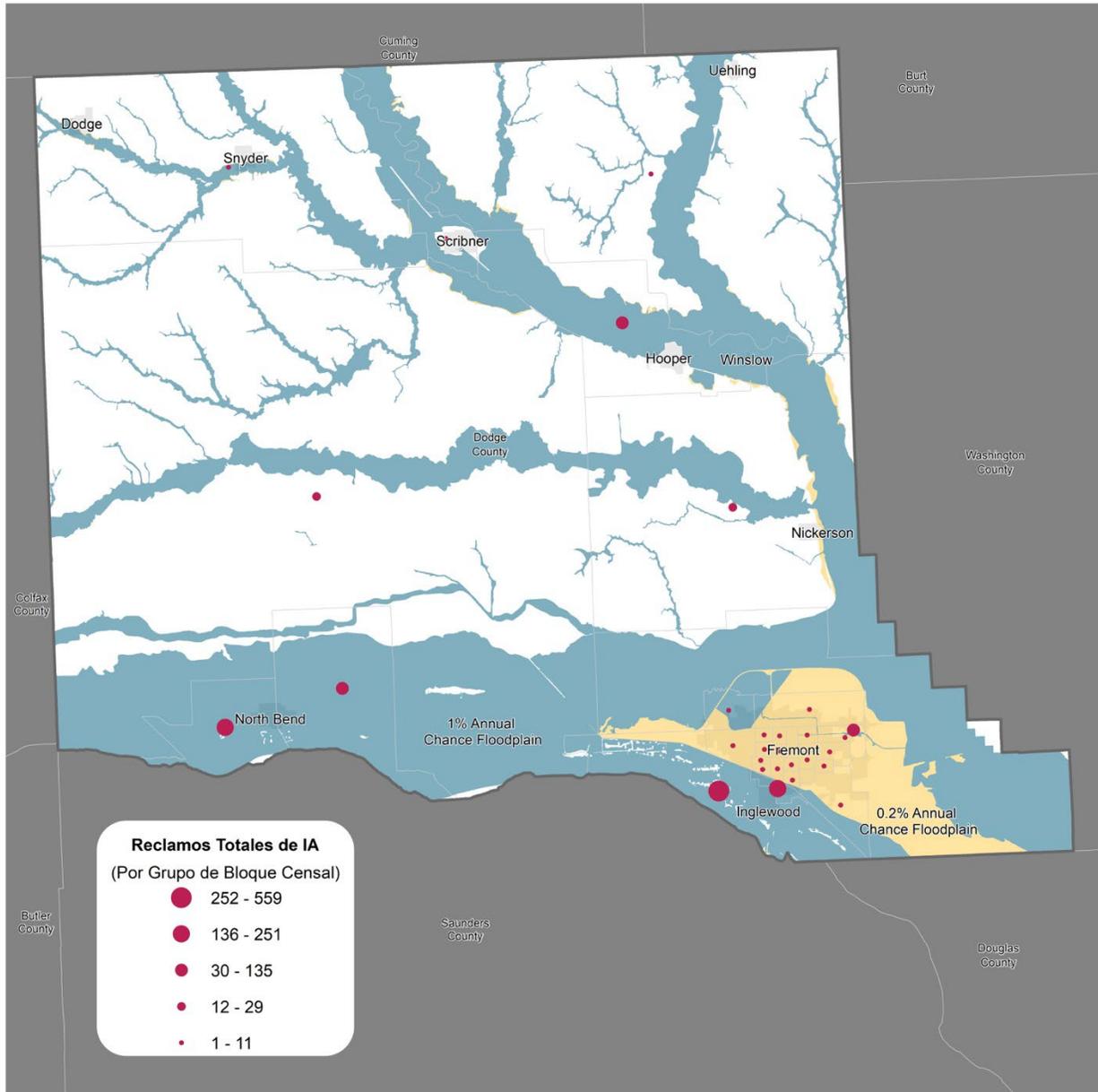
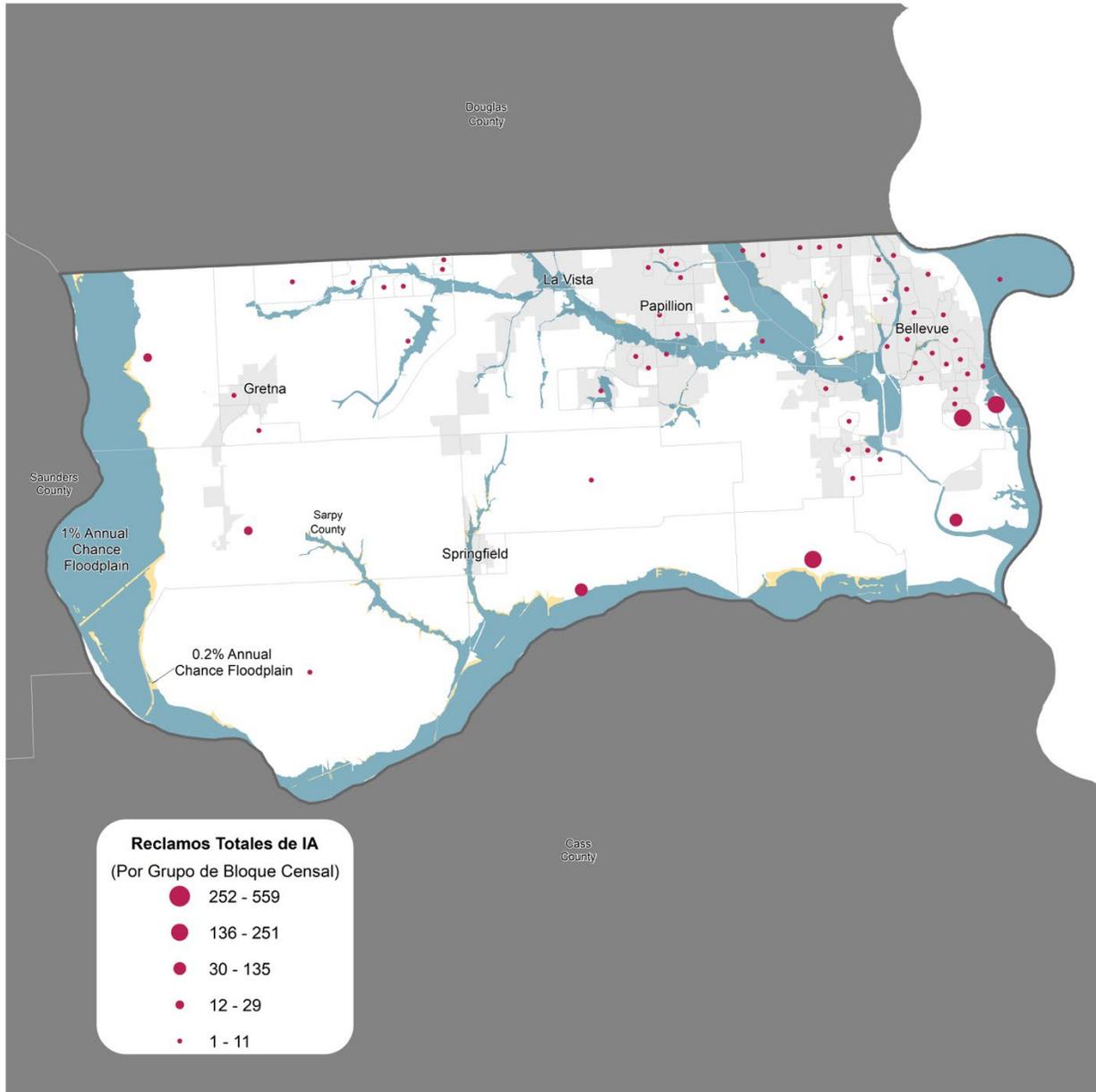


Figura 2-17: Total de reclamaciones de asistencia individual por grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy



2.5.2.1.1 Vivienda ocupada por el propietario y vivienda ocupada por inquilinos

Los desastres de 2019 afectaron a propietarios e inquilinos en todo el estado de Nebraska. Si bien HUD identificó a Dodge, Douglas y Sarpy como las áreas MID, los impactos se sintieron en todo el estado. Tabla 2-22 detalla las solicitudes de FEMA IA enviadas por los propietarios e inquilinos, las unidades de vivienda inspeccionadas y la demografía de esas solicitudes en cada condado. Según la Oficina del Censo de EE. UU., A partir de 2018, Nebraska tiene un nivel de pobreza promedio del 11% y es el hogar de poblaciones vulnerables, incluidas las personas mayores (19%) y las personas con discapacidades (7,9%). Además, el 40,2% de las comunidades afectadas obtienen ingresos iguales o inferiores al 80% del AMI.⁸⁸

Tabla 2-22: Datos de solicitud de unidades de alquiler y ocupadas por el propietario de FEMA⁸⁹

Condado	Solicitudes Totales de Propietario	Solicitudes Totales de Alquiler	Inspecciones completadas	Menos del 80% de AMI	Pobreza	Deshabilitado	Inglés como segunda lengua	Dependiente por la edad (menos de 5 años, más de 65)	Grupos Minoritarios	Desempleo
Antelope	33	2	20	44,6 %	12,6%	8,3 %	3,3%	23,6%	0,9%	1,3 %
Boone	66	11	54	37,3%	9,2%	6,4%	1,8%	22,8%	0,9%	1,2 %
Boyd	196	34	100	45,1%	13,9%	9,3 %	2,1 %	30,6%	0,9%	0,9%
Buffalo	325	75	305	40,4%	10,7%	7,8%	7,8%	14,5 %	2,4%	2,2 %
Burt	24	2	14	39,4%	10,8%	10,4 %	2,5 %	24,1%	1,4 %	1,8%
Butler	78	7	48	37,9%	9,1%	8,3 %	5,7%	20,9%	1,2 %	2,1 %
Cass	211	38	171	33,1%	7,4%	6,5%	2,2 %	17,5%	1,2 %	3,0 %
Colfax	91	15	76	44,3%	10,4 %	5,8%	44,3%	13,5%	9,7%	2,2 %
Cuming	70	5	35	41,8%	8,9%	5,1%	8,0 %	22,0%	2,3%	2,5 %
Custer	183	15	143	42,2%	12,0%	8,0 %	3,8%	22,4%	1,2 %	1,9%
Dawson	328	39	308	45,6%	12,1 %	8,3 %	30,2%	16,6%	7,5%	2,6%
Dodge	1,001	323	1,020	40,2%	9,8%	8,8 %	11,5%	19,2%	3,2%	4,6%
Douglas	814	274	861	43,6%	11,6%	7,5%	14,9%	13,0%	5,4%	4,2 %
Hall	185	21	166	42,7%	13,0%	8,8 %	22,0%	14,9%	6,3%	3,2%
Holt	59	5	37	41,8%	12,1 %	8,0 %	4,6%	21,6%	1,3 %	0,8%
Howard	113	10	74	36,7%	10,2%	7,3%	2,3%	21,1%	0,9%	2,2 %
Knox	156	26	126	42,5 %	13,4%	7,5%	5,2%	24,7%	2,7%	2,1 %

⁸⁸Es probable que estas poblaciones, entre otras, requieran un alcance específico. El plan de participación de ciudadanía en la sección 8 del Plan de Acción aborda requisitos de divulgación como delineado en el registro federal para esta asignación.

⁸⁹Los datos de solicitud e inspección obtenidos de la base de datos de FEMA se actualizaron por última vez el 16/03/2020. Los datos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense se obtuvieron de <https://www.census.gov/acs/www/data/data-tables-and-tools/data-profiles/>.

Condado	Solicitudes Totales de Propietario	Solicitudes Totales de Alquiler	Inspecciones completadas	Menos del 80% de AMI	Pobreza	Deshabilitado	Inglés como segunda lengua	Dependiente por la edad (menos de 5 años, más de 65)	Grupos Minoritarios	Desempleo
Madison	131	28	127	41,7%	11,7%	7,6%	13,5%	15,9%	3,9%	2,1 %
Nance	37	4	22	45,4%	11,7%	10,5%	1,6%	21,4%	1,1%	2,1 %
Nemaha	27	10	20	39,0%	12,7%	10,1 %	2,8 %	20,1%	1,2 %	2,8 %
Pierce	159	13	140	35,1%	9,8%	6,8%	1,8%	19,3%	0,9%	1,6%
Platte	88	14	59	35,6%	8,5%	5,6%	16,3%	17,2%	4,1%	3,8%
Richardson	14	7	14	46,8%	13,0%	9,4 %	1,1%	24,7%	1,7%	2,2 %
Saline	15	1	10	35,7%	12,4 %	6,8%	23,2%	15,0%	5,8%	2,1 %
Santee Indian Res,	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Sarpy	726	270	767	30,2%	5,7%	6,6%	8,6%	11,8%	3,5%	2,2 %
Saunders	146	16	110	33,7%	7,8%	8,3 %	2,8 %	18,7%	1,0%	1,7%
Stanton	32	7	21	36,3%	7,5%	6,5%	5,9%	17,9%	1,8%	2,0%
Thurston	90	35	94	55,3%	23,9%	8,9%	3,9%	11,8%	13,7 %	9,6%
Washington	55	26	59	32,7%	6,9%	9,8%	2,5 %	17,8%	1,0%	1,6%
Total	5,457	1,333	5,001	40,2%	10,9%	7,9%	8,8 %	19,1%	3,1%	2,5 %

Las comunidades afectadas por desastres enfrentan numerosos desafíos después del evento. Los riesgos para la salud y la seguridad aumentan cuando los residentes habitan en propiedades dañadas y cuando las propiedades dañadas sin posibilidad de reparación quedan Tabla 2-23 vacías. muestra que de los solicitantes de FEMA IA:

- Casi el 56% de los residentes permanecieron en sus hogares dañados después del desastre.
- Aproximadamente el 37% fueron desplazados de su residencia en el momento del desastre, viviendo en diversas situaciones reportadas.
- Veintiún solicitantes informaron haber residido en refugios masivos después de las tormentas.⁹⁰

⁹⁰Base de datos de FEMA actualizada por última vez el 16/03/2020.

Tabla 2-23: Estado de desplazamiento de propietario e inquilino^{91, 92}

	Vivienda dañada	Nueva unidad de alquiler	Personas desplazadas	Total
Propietario	3,298	289	1,869	5,456
Arrendador	481	229	623	1,333
Total	3,779	518	2,492	6,789
Porcentaje del Total	56%	7 %	37%	100%

Los inquilinos eran elegibles para solicitar asistencia para ayudar a pagar la asistencia de alquiler mensual y reemplazar la propiedad personal dañada o destruida. En total, hubo 1333 solicitudes enviadas por inquilinos y solo 569 (42%) fueron aprobadas para recibir asistencia. El pago promedio por asistencia de alquiler fue de \$ 1,430.⁹³ En comparación con el pago de alquiler mensual medio de Nebraska (\$ 805),⁹⁴ la asistencia de alquiler promedio recibida representa menos de dos meses de alquiler. muestra la densidad de solicitudes de alquiler en los condados MID definidos por HUD (el 69% de los solicitantes aprobados para asistencia de alquiler estaban ubicados en el MID definido por HUD).

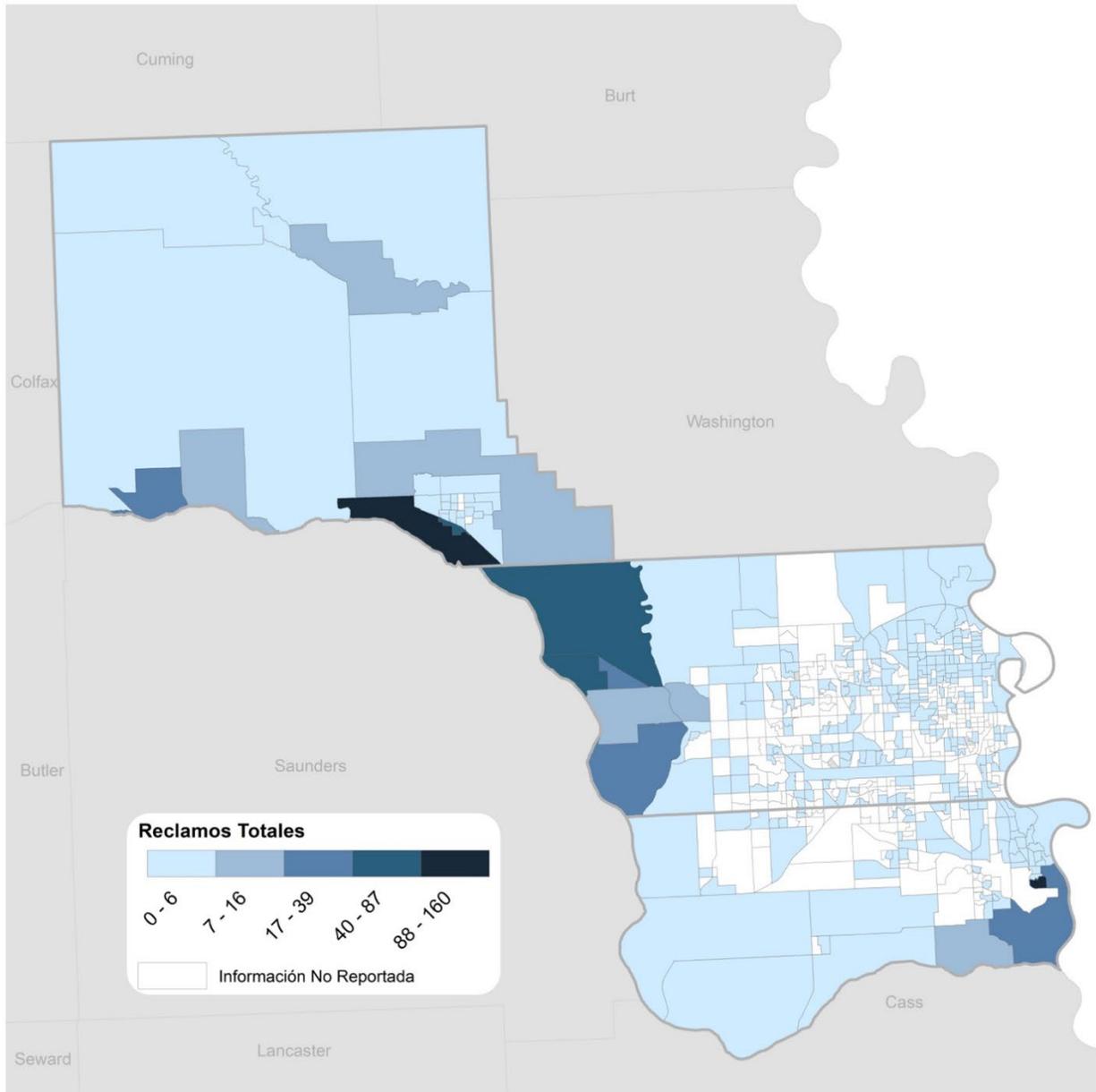
⁹¹ Ibid.

⁹² Estos datos no especifican el motivo del desplazamiento.

⁹³ Base de datos de FEMA actualizada por última vez el 16/03/2020: promedio de toda la asistencia de alquiler otorgada.

⁹⁴ Oficina del censo EEUU *Datos quinquenales de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense 2015-2018*. Recuperado de: <https://data.census.gov/cedsci/table?id=ACS%205-Year%20Estimates%20Data%20Profiles&table=DP04&tid=ACSDP5Y2018.DP04&q=0400000US31>

Figura 2-18: Total de reclamaciones de asistencia individual de inquilinos por grupo de bloques del censo



2.5.2.2 Características de la vivienda

Si bien mudar las casas de las llanuras aluviales y reemplazar (en lugar de reparar) las casas móviles puede proporcionar a los residentes situaciones de vida más adecuadas, se debe tener en cuenta la rentabilidad al tomar decisiones sobre los programas que serán más beneficiosos para Tabla 2-24 los habitantes de Nebraska. describe los tipos de vivienda informados en las solicitudes de FEMA Figura 2-19, Figura 2-20, y Figura 2-21 muestra la distribución de estos tipos de vivienda. Estas cifras muestran la alta densidad de casas móviles dentro del MID definido por HUD.

Tabla 2-24: Tipos de viviendas para propietarios e inquilinos afectados⁹⁵

Tipo de vivienda	Solicitantes propietarios	Solicitantes arrendatarios	Desconocido	Total
Apartamento	4	142	3	149
Barco	0	1	0	1
Dormitorio universitario	0	1	0	1
Condominio	14	5	0	19
Casa / Duplex	4,278	809	62	5,149
Vivienda Militar	0	1	0	1
Casa Móvil	685	221	6	912
Otros	400	132	15	547
Casa Adosada	13	3	0	16
Remolque de viaje	63	18	2	83
Total	5,457	1,333	88	6,878

⁹⁵Base de datos de FEMA actualizada por última vez el 16/03/2020

Figura 2-19: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Douglas

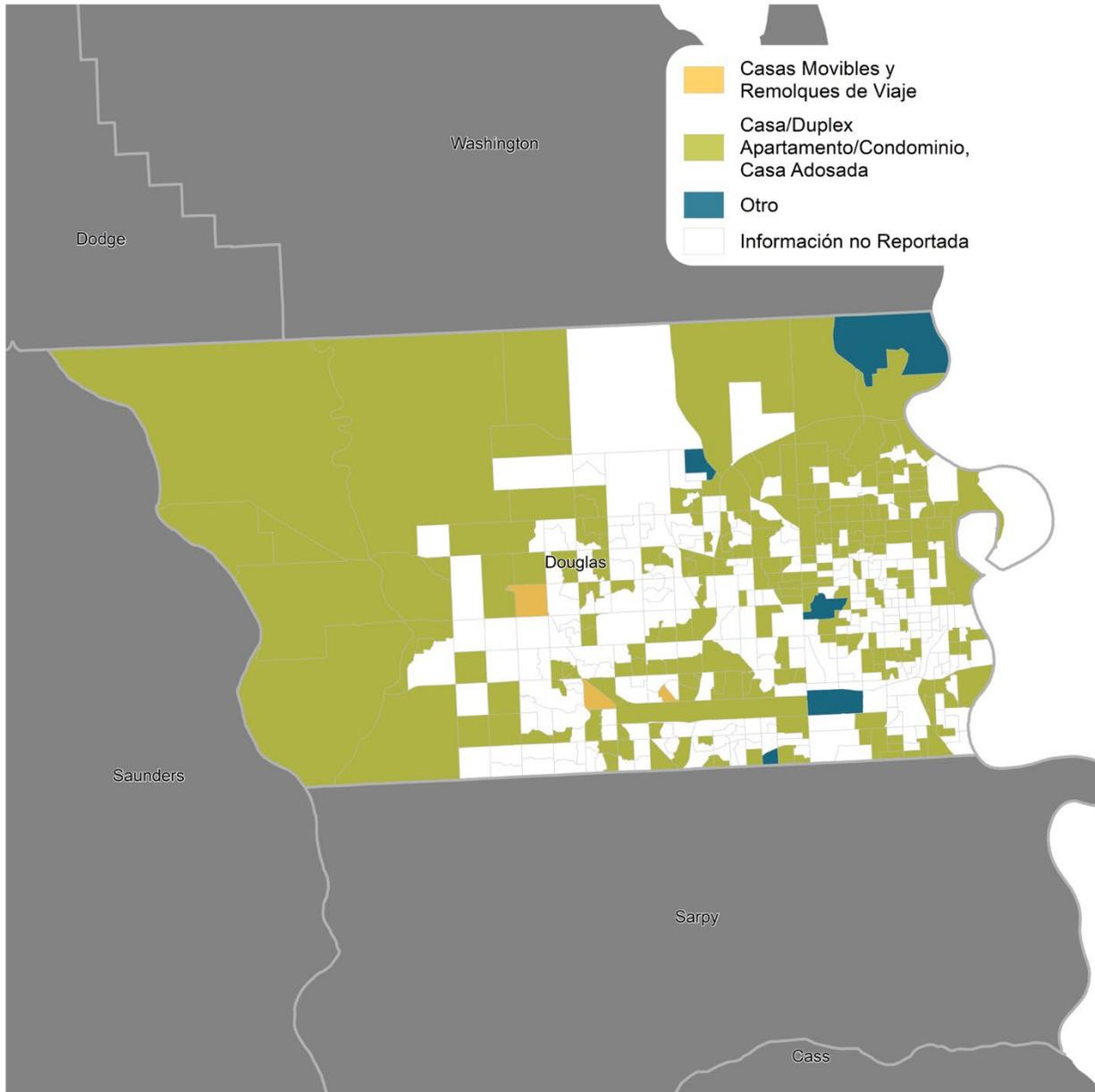


Figura 2-20: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Dodge

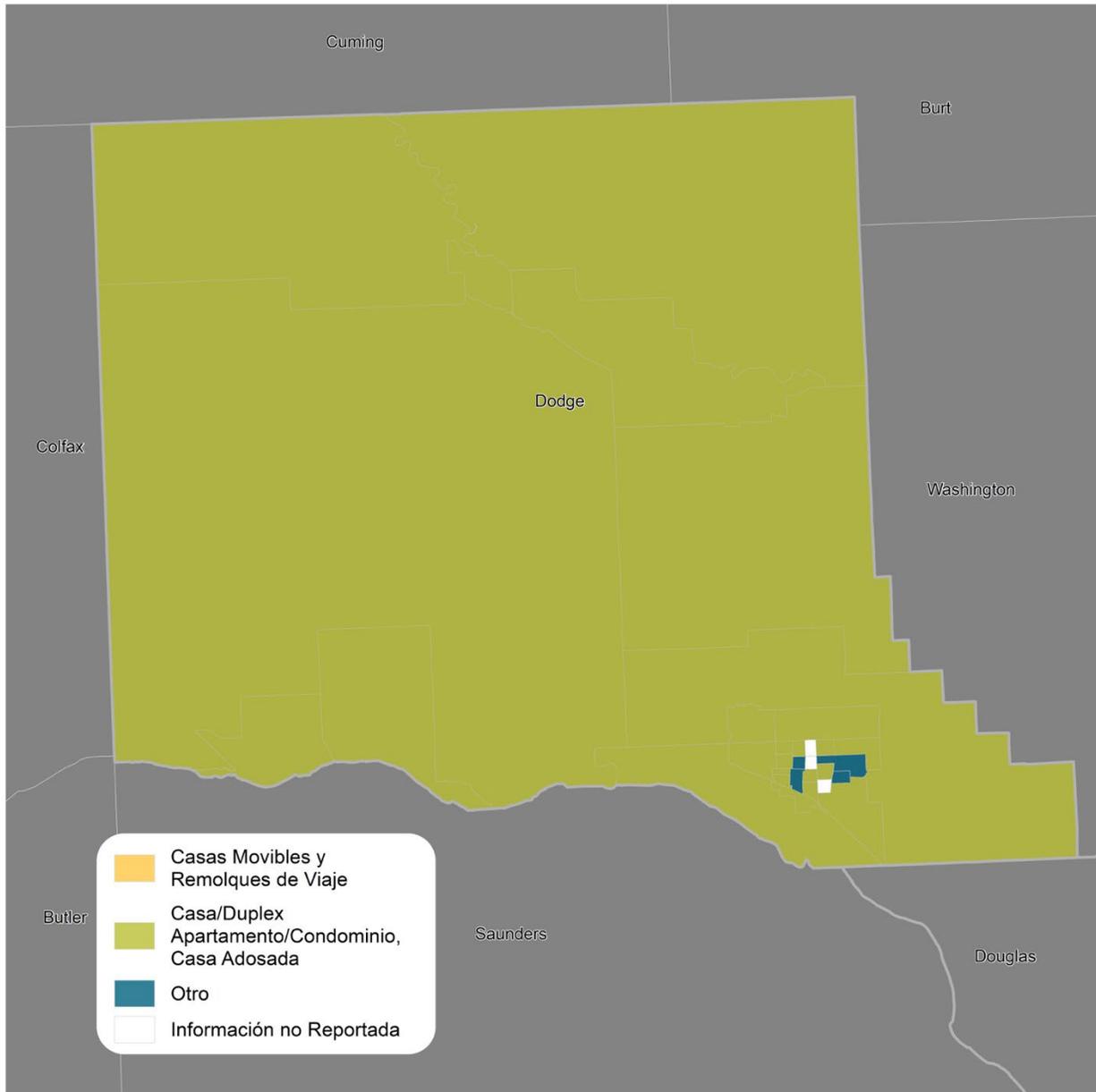
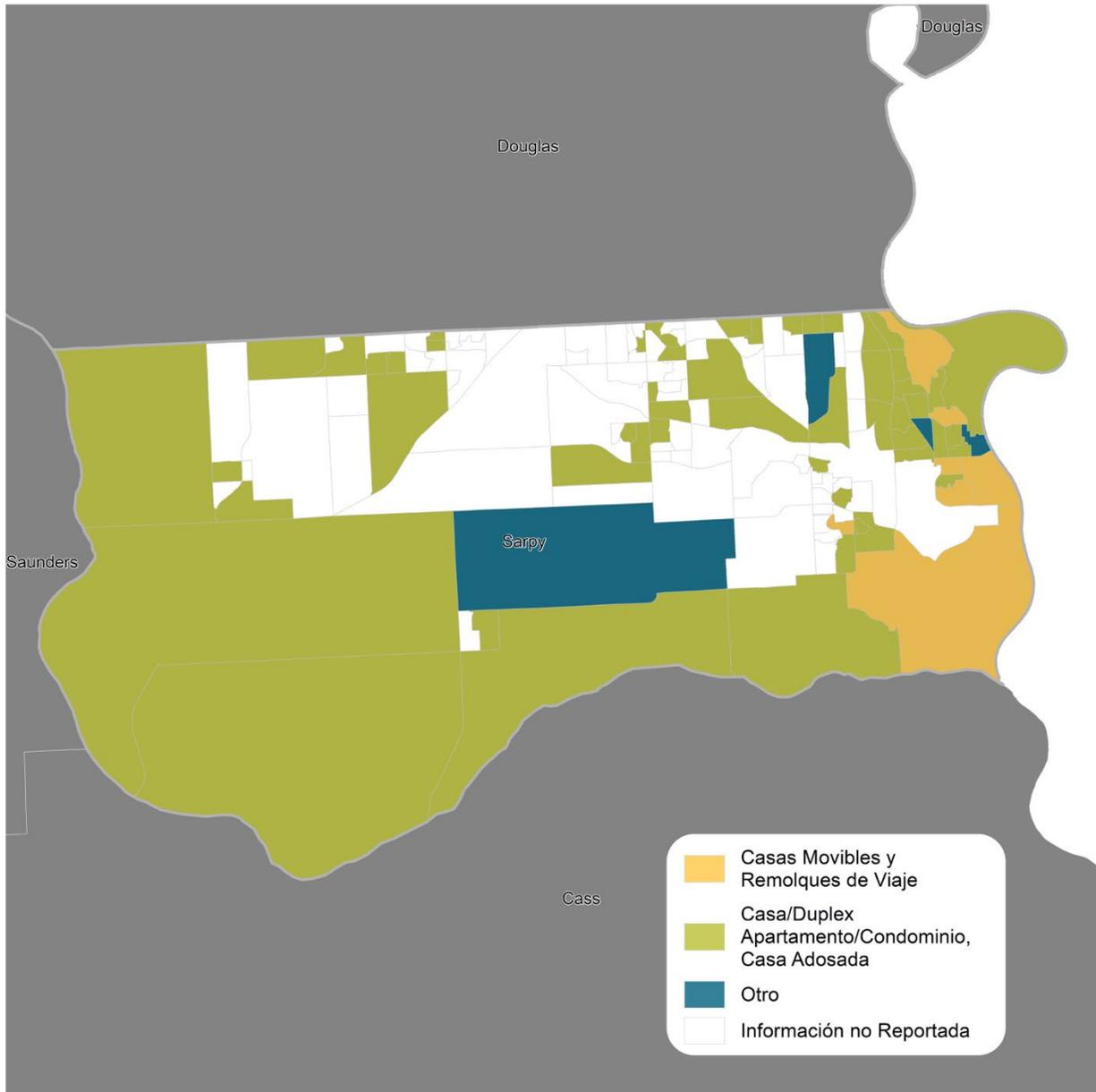


Figura 2-21: Tipo de vivienda más afectado por grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy



2.5.2.3 Vivienda pública y asequible

La falta de viviendas asequibles en todo el estado de Nebraska presentó desafíos antes de los desastres de 2019. El alquiler asequible se define como el 30% del ingreso familiar anual bruto para una familia de bajos ingresos cuyo ingreso es igual al 50% del ingreso medio para el área, según lo determinado por HUD, con ajustes para familias más pequeñas y más grandes, dividido por 12 (meses por año). Las inundaciones de 2019 exacerbaron la discrepancia de viviendas asequibles, particularmente en los condados de Sarpy, Dodge y Douglas, para los cuales casi un tercio de los que solicitaron asistencia federal para vivienda eran inquilinos.

El DED realizó una encuesta de todas las PHA y condados afectados para identificar las necesidades no satisfechas específicas de las autoridades de vivienda pública. La encuesta se distribuyó por correo electrónico a los representantes de la PHA en áreas declaradas por desastre solicitando información sobre si las viviendas o las unidades de alquiler resultaron dañadas por las tormentas, el alcance del daño, el estado de la reparación, los costos totales de los daños, los recursos disponibles para abordar los daños y costos restantes y reparaciones necesarias para restaurar las unidades. El DED también involucró a las personas que respondieron la encuesta para comprender y apoyar completamente los esfuerzos para abordar el daño. A través de este proceso, el DED identificó cuatro instalaciones de la PHA con daños reportados, muchas de las cuales han tenido reparaciones importantes completadas. Las necesidades restantes no satisfechas para estas instalaciones se describen en Tabla 2-25.

Tabla 2-25: Impactos reportados a las autoridades de vivienda pública

Condado	Nombre del establecimiento	Necesidad insatisfecha restante estimada
Douglas	Autoridad de Vivienda del Condado de Douglas	\$22,100
Dodge	Refugio para jóvenes de Jefferson House	\$41,750
Madison	Refugio Bright Horizons	\$17,325
Boyd	Autoridad de Vivienda Pública de Lynch	\$28,394

Nebraska no identificó a ningún beneficiario del Programa de Vales para Elección de Vivienda de la Sección 8 como afectado por las inundaciones. Si bien el DED no puede afirmar definitivamente que ningún destinatario del Voucher de elección de vivienda se vio afectado, ninguna indicación de los informes de RSF de vivienda, la encuesta de la PHA o los informes de LTRG identificaron tal impacto. Los datos de FEMA identificaron cuatro unidades ocupadas por sus propietarios que se vieron afectadas en la reserva india de Santee.

Varias autoridades de vivienda han realizado o están realizando estudios y actividades de extensión a comunidades con poblaciones vulnerables para determinar la necesidad de abordar

la falta de viviendas asequibles.⁹⁶ Por ejemplo, la Fundación Sherwood está trabajando actualmente para identificar unidades de vivienda adicionales afectadas por los desastres de 2019 en nombre de la Ciudad de Omaha, con la intención de informar estrategias para la Ciudad de Omaha e identificar brechas entre sus existencias actuales y las necesidades futuras.⁹⁷ Si se llevan a cabo otros estudios de este tipo en otras áreas del estado, esa información también se considerará cuando esté disponible para el estado de Nebraska. El Programa de planificación de la resiliencia de la vivienda también asigna fondos específicamente para respaldar los planes de recuperación de la vivienda, lo que respaldará la investigación y la respuesta a estos datos en todas las jurisdicciones.

2.5.3 IMPACTO EN LA ECONOMÍA

Para comprender los impactos en la economía del estado, se deben considerar las condiciones y los problemas económicos previos al desastre. Las tasas de desempleo a nivel estatal y regional limitan el grupo de trabajadores calificados disponibles, lo que dificulta los esfuerzos de reconstrucción y recuperación. Los patrones de larga data de adultos con educación universitaria que se mudan de comunidades más pequeñas dentro del estado a ciudades más grandes, o fuera del estado por completo, han agravado estos problemas de la fuerza laboral.⁹⁸ Las secuelas económicas de los desastres de 2019, combinadas con la aparición de COVID-19 y factores preexistentes, probablemente impondrán impactos a largo plazo en el estado en su conjunto.

2.5.3.1 Análisis de las necesidades insatisfechas de las pequeñas empresas

La Administración de Pequeñas Empresas (SBA) ofrece préstamos por desastre a bajo costo a las pequeñas empresas calificadas. La SBA define a las pequeñas empresas como “empresas con un máximo de entre 250 y 1,500 empleados, según la industria. Son corporaciones, sociedades o empresas unipersonales de propiedad privada que tienen menos ingresos que las empresas más grandes”.⁹⁹ Según los datos de pérdidas por lesiones económicas y comerciales de la SBA, 228 empresas de todo el estado solicitaron préstamos comerciales de la SBA después de los desastres de 2019. Entre las 228, 176 de estas aplicaciones provienen del MID definido por HUD. De las empresas que solicitaron asistencia, 68 fueron aprobadas para préstamos, por un total aproximado de \$ 8,548,200. Treinta y uno de los préstamos aprobados por un total de \$ 3,698,900 fueron cancelados por razones tales como cambio de circunstancias, notificación del pago del seguro o identificación de fuentes alternativas de financiamiento.

La SBA calculó las pérdidas comerciales totales verificadas (pérdidas verificadas para la determinación inicial del préstamo) de \$ 22,417,026 para reparación y reconstrucción de bienes raíces, remoción de escombros, mejoras de terrenos, inventario perdido, maquinaria y equipo, muebles y accesorios, y mejoras de propiedades arrendadas. Los pagos de la SBA y del seguro

⁹⁶Esta información se obtuvo del Estudio de Vivienda del Condado de Sarpy y se obtendrá del Estudio de Vivienda del Condado de Dodge (en curso en el momento del Plan de Acción Inicial).

⁹⁷ Ibid.

⁹⁸Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska, 22 de enero de 2020. Reunión de Coordinación de la Función de Apoyo a la Recuperación Económica.

⁹⁹Administración de la Pequeña Empresa, 2020. Estándares de tamaño. Obtenido [de https://www.sba.gov/federal-contracting/contracting-guide/size-standards](https://www.sba.gov/federal-contracting/contracting-guide/size-standards).

a las empresas totalizaron \$ 5,174,335, lo que resultó en necesidades potenciales insatisfechas de \$ 17,242,691.

Tabla 2-26: Resumen de la asistencia económica¹⁰⁰

	Economía
Cantidad de daño estimado: propiedad + pérdidas de contenido	\$22,417,026
Cantidad de fondos disponibles: pagos de seguros + préstamos aprobados	\$5,174,335
Necesidades insatisfechas: Daños - Fondos disponibles	\$17,242,691

A pesar de llegar a una estimación más alta de las necesidades de revitalización económica insatisfechas, este Plan de Acción no asigna fondos para estas necesidades debido a una inyección posterior de apoyo financiero para el sector privado (alivio COVID-19). Tras la revisión preliminar de las solicitudes de financiamiento relacionado con COVID-19, resultó evidente que las necesidades económicas atribuidas a ese evento, junto con los recursos de recuperación económica disponibles, eran mucho más importantes que las atribuidas a los desastres de 2019. Además, estos factores atenuantes hacen que sea cada vez más difícil establecer el nexo necesario entre las necesidades y el desastre de 2019. Consulte la sección *Prólogo* de este Plan de acción para obtener más información sobre cómo se priorizan los fondos a raíz del COVID-19.

2.5.4 ASISTENCIA FEDERAL PROPORCIONADA

Hay varias fuentes de financiamiento disponibles para ayudar con la recuperación del DR-4420. Estas fuentes de financiación van desde la asistencia local hasta la federal con diversos grados de usos y cantidades permitidos. Las comunidades deben evaluar todas las fuentes disponibles para determinar la viabilidad de cada fuente y su capacidad para administrar los fondos de manera adecuada.

2.5.4.1 Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

La declaración presidencial para DR-4420 permitió a FEMA asignar fondos para las necesidades inmediatas de recuperación de emergencia en Nebraska. Con la declaración, IA y PA se pusieron a disposición para complementar los esfuerzos de recuperación local en los condados y áreas tribales designados.¹⁰¹ Los condados designados (áreas incluidas en la declaración de desastre como daños sostenidos) son elegibles para uno o más de los siguientes tipos de asistencia:

- **Programa para individuos y hogares de FEMA (IHP):** a través del IHP, FEMA proporciona IA directamente a individuos y hogares, así como a gobiernos estatales, locales y de territorios tribales para apoyar a los sobrevivientes individuales. Para esta declaración, la asistencia disponible a través del programa IHP incluyó: Asistencia Federal para Vivienda y Asistencia para Otras Necesidades (ONA) del IHP.

¹⁰⁰Datos obtenidos de la base de datos de la SBA proporcionados y actualizados al 10 de marzo de 2020.

¹⁰¹Los fondos se proporcionarán directamente a las tribus reconocidas a nivel federal.

- **Asistencia para trabajos de emergencia de PA de FEMA (Categorías A y B):** FEMA está autorizada a proporcionar fondos de PA para trabajos de emergencia, incluidas las medidas de protección de emergencia y la remoción de escombros. El trabajo de emergencia es aquel que debe realizarse de inmediato para salvar vidas, proteger la salud y la seguridad públicas, proteger la propiedad mejorada o eliminar o disminuir una amenaza inmediata de daño adicional.
- **Asistencia de trabajo permanente de FEMA PA (Categorías C a G):** El trabajo permanente es el trabajo requerido para restaurar una instalación a su diseño anterior al desastre (tamaño y capacidad) y funcionar de acuerdo con los códigos y estándares aplicables.

Tabla 2-27 representa los premios finales para cada categoría de financiamiento disponible para los condados elegibles en Nebraska.

Tabla 2-27: Asistencia financiera aprobada por FEMA

Clase	Dólares FEMA aprobados (a partir de 03/2020)		
Programas para individuos y hogares	Asistencia de vivienda (HA-en ingles Housing Assistance)	Asistencia para otras necesidades (ONA- en ingles Other Needs Assistance)	Total
	\$24,155,059.49	\$2,919,755.91	\$27,074,815.40 ¹⁰²
Subvenciones de asistencia pública	Trabajo de emergencia - Categoría A-B	Trabajo permanente - Categorías C-G	Total
	\$9,998,764.41	\$26,571,683.28	\$36,570,447.69 ¹⁰³

2.5.4.1.1 Programa de Individuos y Hogares

La asistencia del IHP brinda ayuda financiera y servicios directos a personas y hogares elegibles que tienen gastos necesarios y necesidades serias sin seguro o con seguro insuficiente. La asistencia del IHP no sustituye al seguro y no puede compensar todas las pérdidas causadas por un desastre; está destinado a satisfacer las necesidades básicas y complementar los esfuerzos de recuperación ante desastres.

La asistencia del IHP se limita a 18 meses después de la fecha de la declaración de desastre. El período de asistencia comienza en la fecha de la declaración presidencial y no en la fecha en que se designa el desastre para IA. La declaración de desastre DR-4420 se emitió el 21 de marzo de 2019 y, a la fecha de este informe, la asistencia para el estado de Nebraska bajo DR-4420 está programada para finalizar el 21 de septiembre de 2020.

¹⁰²Los dólares del PHI han sido aprobados pero no necesariamente desembolsados.

¹⁰³Los dólares comprometidos estarán disponibles para el estado luego de la revisión y aprobación de FEMA.

2.5.4.1.2 Asistencia Pública: Emergencia y Obra Permanente

La elegibilidad para la asistencia pública se basa en cuatro factores: solicitante, instalación, trabajo y costo.

- **Solicitante:** debe ser un estado, territorio, tribu, gobierno local u organización sin fines de lucro.
- **Instalación:** debe ser un edificio, obra pública, sistema, equipo o característica natural.
- **Trabajo:** categorizado como de emergencia o permanente. El trabajo debe ser requerido como resultado del incidente declarado, ubicado dentro del área de desastre designada, y la responsabilidad legal del solicitante.
- **Costo:** la financiación debe estar vinculada directamente al trabajo elegible y estar debidamente documentada, autorizada, necesaria y razonable. Los costos elegibles incluyen mano de obra, equipo, materiales, trabajo por contrato, así como costos administrativos directos e indirectos.¹⁰⁴

FEMA evalúa el costo estimado de la asistencia pública federal y no federal contra la población de todo el estado para dar alguna medida del impacto per cápita dentro del estado. FEMA usa una cifra de \$ 1 per cápita, que se ajusta anualmente según el Índice de precios al consumidor para todos los consumidores urbanos, como un indicador de que el desastre es de tal magnitud que podría justificar la asistencia federal. Para que una jurisdicción califique para una declaración presidencial de desastre, el costo estimado de los daños debe alcanzar o superar \$ 1 millón en daños de asistencia pública por desastre.¹⁰⁵

FEMA también examina los daños informados a nivel del condado y del gobierno local porque a veces hay concentraciones extraordinarias de daños que podrían justificar la asistencia federal incluso si no se alcanza el nivel per cápita en todo el estado. Esto es particularmente cierto cuando se trata de instalaciones críticas o donde los impactos per cápita localizados pueden ser extremadamente altos.

Los condados considerados no elegibles para PA aún pueden haber sufrido daños, pero no fue lo suficientemente grave como para incluir a ese condado en la declaración basada en el umbral predeterminado.

2.5.4.1.3 Asistencia de mitigación de peligros

Nebraska desarrolló y lanzó por primera vez su enfoque de mitigación en su Plan de Mitigación de Riesgos de 1985, que se desarrolló después de una serie de tornados, inundaciones y tormentas severas en 1984.¹⁰⁶ Los esfuerzos de mitigación de Nebraska proporcionan antecedentes y contexto para los costos adicionales y las necesidades de las actividades de mitigación. Los programas exitosos han ampliado el apoyo público para estas iniciativas,

¹⁰⁴ Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, 2020. *Asistencia pública: Local, estatal, tribal, privada sin fines de lucro*. Obtenido de: <http://www.fema.gov/public-assistance-local-state-tribal-and-non-profit>

¹⁰⁵ Per 44 CFR § 206.48.

¹⁰⁶ Estado de Nebraska, 2019. *Plan de mitigación de peligros 2021*. Obtenido de <https://nema.nebraska.gov/recovery/nebraska-state-hazard-mitigation-program>.

particularmente a través de proyectos para reconstruir y reparar presas y diques en el río Missouri y el río Platte, así como proyectos de adquisición para la remoción de estructuras propensas a inundaciones.

El programa de Asistencia para la mitigación de peligros (HMA, por sus siglas en inglés) de FEMA es un conjunto de programas de financiamiento que FEMA utiliza para apoyar a las comunidades en su esfuerzo por reducir el riesgo de peligros y aumentar la resiliencia. Específicamente para la recuperación, FEMA HMGP proporciona fondos para proyectos de mitigación de peligros a los estados después de un desastre declarado por el presidente. HMGP puede financiar proyectos tanto de vivienda como de infraestructura; elevación y adquisición y demolición de viviendas particulares; y proyectos comunitarios de control de inundaciones, como reparación de problemas de drenaje, mejoras de zanjas y reparación o reemplazo de muros contra inundaciones. DED hará estimaciones de costos y suposiciones de planificación basadas en datos existentes de la implementación de HMGP por parte de NEMA. El proceso de revisión del programa Infrastructure Match y los criterios de calificación están diseñados para incorporar la revisión de enfoques de mitigación de costos razonables.

La financiación de HMGP depende de la cantidad de IHP y PA de FEMA que se proporcione a los estados después del desastre. FEMA proporciona el 15% de los primeros \$ 2 mil millones proporcionados a través de FEMA IHP y PA y el 10% de los próximos \$ 8 mil millones. Según los fondos estimados proporcionados a través de FEMA IHP y PA, actualmente, el estado comprende que se esperan \$ 55 millones en los próximos seis meses; sin embargo, se desconoce el monto total esperado de financiamiento y el tiempo de entrega.

La Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska actualizó más recientemente el Plan de Mitigación de Riesgos (HMP) del estado en 2021. El plan sirve como un recurso clave para la evaluación general de riesgos y la identificación de capacidades relacionadas con las actividades de mitigación en todo el estado de Nebraska. DED comparte el enfoque de NEMA en la estructuración de fondos para ser implementados por subbeneficiarios que pueden aprovechar el conocimiento local de las necesidades de mitigación y las prácticas de construcción. Ya existe una red de agencias implementadoras en jurisdicciones a través de Distritos de Recursos Naturales, Distritos de Energía Pública (PPD), agencias estatales y gobiernos locales que NEMA destaca como defensores centrales de las actividades de mitigación.

2.5.4.2 Subvención en bloque para el desarrollo comunitario: Recuperación ante desastres

La Ley Pública 116-20 asignó fondos CDBG-DR para desastres de 2019 y HUD asignó \$ 108,938,000 a Nebraska en respuesta a los daños causados por la Tormenta Invernal Ulmer y eventos relacionados (DR-4420). Las asignaciones de CDBG-DR se basan en la suma de los siguientes factores:

- Estimaciones de reparación para unidades ocupadas por el propietario con daños graves sin seguro (con algunas excepciones) en las áreas MID definidas por HUD después de que se apliquen las subvenciones o préstamos de reparación de FEMA y SBA;

- Estimaciones de reparación para unidades ocupadas por inquilinos gravemente dañadas con inquilinos de muy bajos ingresos en las áreas MID definidas por HUD;
- Estimaciones de reparación y pérdida de contenido para pequeñas empresas con daños graves negadas por la SBA; y
- El costo compartido local estimado para las categorías de asistencia pública C a G.

Los beneficiarios deben gastar no menos del 80% de la asignación, los costos netos de administración y planificación en los condados y códigos postales MID definidos por HUD. Se dará prioridad a los proyectos dentro de los condados MID definidos por HUD para cumplir con este requisito. Tabla 2-28 muestra la cantidad total que se requiere gastar en los condados MID definidos por HUD en necesidades de vivienda e infraestructura y el saldo que se gasta en los condados restantes.

Tabla 2-28: Asignación CDBG-DR del HUD de Nebraska para necesidades insatisfechas¹⁰⁷

	Asignación
Asignación requerida para condados / códigos postales MID definidos por HUD <i>80% de la asignación total</i>	\$80,392,880
Saldo para los condados restantes	\$20,098,220
Administración y planificación	\$8,446,900
Asignación Total	\$108,938,000

2.5.4.3 Ayuda de emergencia de la Administración Federal de Carreteras

La Administración Federal de Carreteras (FHWA) clasifica las carreteras urbanas y rurales por *función vial*. Cada clase de función se basa en el tipo de servicio que la carretera proporciona al público automovilístico, y la designación se utiliza para fines de planificación y datos.¹⁰⁸ La recuperación de la infraestructura de carreteras y puentes depende del tipo de carretera o puente dañado. Las carreteras certificadas por la FHWA son potencialmente elegibles para la financiación de Ayuda de Emergencia de la Administración Federal de Carreteras (FHWA ER), mientras que todas las demás carreteras son potencialmente elegibles para la financiación de FEMA PA. Un resumen de daños y fondos disponibles para apoyar la recuperación de FHWA se resume en Tabla 2-29. El programa PA de FEMA puede pagar las reparaciones de caminos no cubiertos por el programa ER de FHWA. Figura 2-22 muestra la distribución de las carreteras FHWA en el estado.

¹⁰⁷Asignaciones, solicitud común, exenciones y requisitos alternativos para los beneficiarios de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario en casos de desastre para la recuperación ante desastres, 85 Fed. Reg. 17 (27 de enero de 2020). *Registro federal: The Daily Journal of the United States*. Web. 27 de enero de 2020.

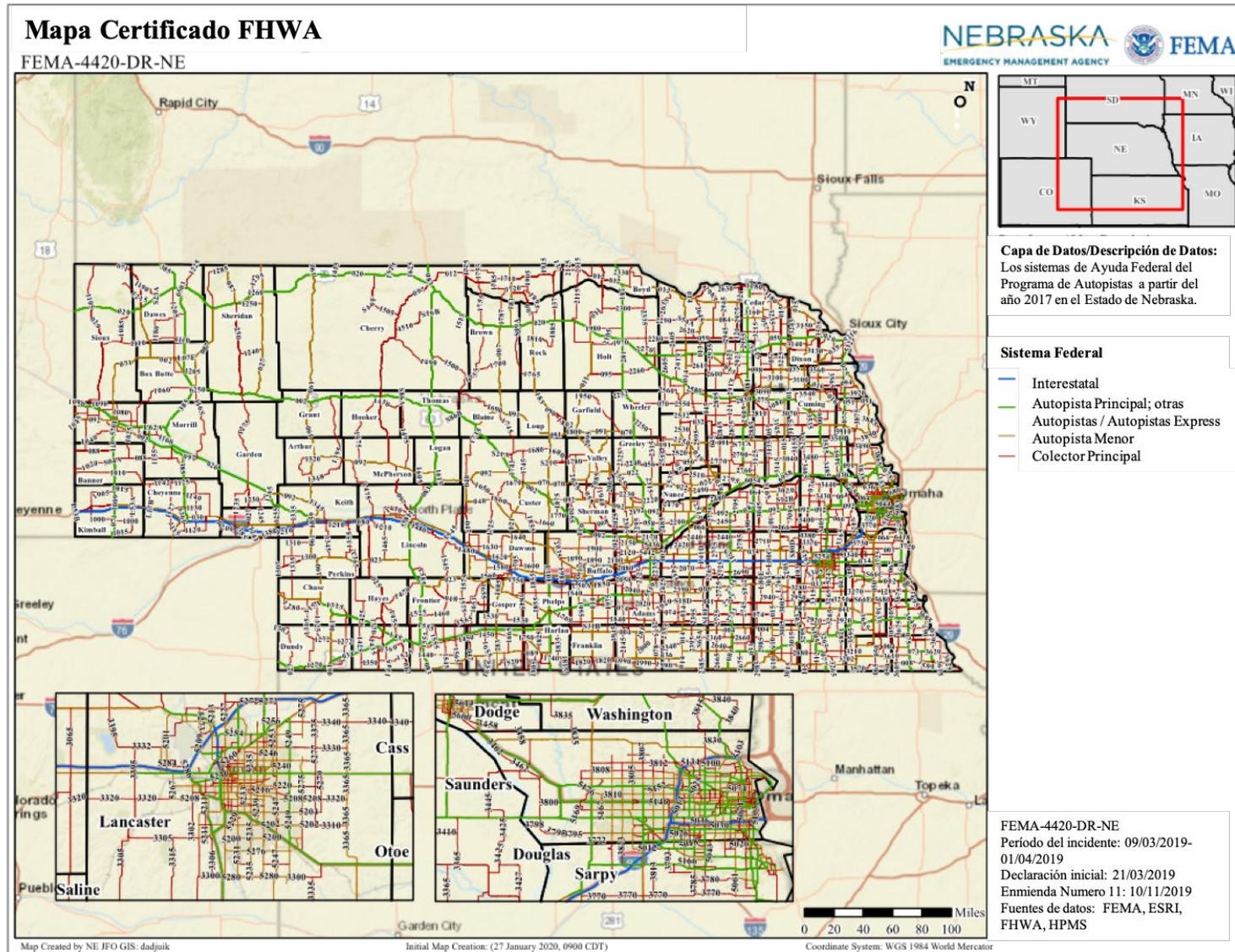
¹⁰⁸Administración Federal de Carreteras, 2000. *Clasificación de funciones viales*. Recuperado de: https://safety.fhwa.dot.gov/speedmgt/data_facts/docs/rd_func_class_1_42.pdf.

Tabla 2-29: Resumen del programa FHWA-ER¹⁰⁹

	Cantidad
Daños a las carreteras FHWA	\$201,000,000
Financiamiento anticipado para la recuperación de carreteras de FHWA	\$160,800,000
Necesidades insatisfechas para la recuperación de carreteras de FHWA	\$40,200,000

¹⁰⁹Administración Federal de Carreteras del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, 2019. *Financiamiento especial de ayuda federal: Programa de ayuda de emergencia*. Recuperado de: <https://www.fhwa.dot.gov/programadmin/erelief.cfm>

Figura 2-22: Mapa de carreteras estatales de la FHWA



2.5.4.4 Programa de Inspección y Rehabilitación del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU.

El USACE RIP apoya la recuperación de la comunidad proporcionando fondos para proyectos de restauración y control de inundaciones. Este programa fue creado para garantizar que los proyectos de control de inundaciones continúen protegiendo a las comunidades y, si se dañan, se restauren de inmediato. El alcance del daño a los proyectos de restauración y control de inundaciones de los desastres de 2019 apoyados por el RIP de USACE ha seguido evolucionando a lo largo del proceso de recuperación. A febrero de 2020, se informó que el daño total ascendía a \$ 500 millones para los proyectos elegibles de USACE RIP, pero se comprometieron menos de \$ 33 millones. El USACE RIP requiere un costo compartido no federal del 20% para reparaciones de sistemas no federales.

Este costo no se tuvo en cuenta en el cálculo de necesidades insatisfechas de HUD y puede reflejar una brecha de recuperación potencial que no se refleja en la UNA.

2.5.4.5 Programa de Protección de Cuencas Hidrográficas de Emergencia del Servicio de Conservación de Recursos Naturales del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos

El NRCS EWPP del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) proporciona fondos de recuperación a las comunidades locales para apoyar la restauración a largo plazo de la infraestructura y el medio ambiente. Las ciudades, condados, pueblos, distritos de conservación y tribus reconocidas a nivel federal son elegibles. El alcance del daño a los proyectos de control de inundaciones de los desastres de 2019 apoyados por el USDA NRCS EWPP ha seguido evolucionando a lo largo del proceso de recuperación. Después de evaluar los sitios EWPP potencialmente elegibles, el NRCS comenzó a trabajar con ocho patrocinadores de diques, para 73 sitios de proyectos, en siete condados diferentes.¹¹⁰ El financiamiento total aprobado para el EWPP a enero de 2020 es de \$ 4,1 millones, pero se espera que este número aumente.¹¹¹ Dependiendo del proyecto, NRCS financiará entre el 75% y el 90%, con el costo compartido local entre el 10% y el 25%.

Este costo no se tuvo en cuenta en el cálculo de necesidades insatisfechas de HUD y puede reflejar una brecha de recuperación potencial que no se refleja en la UNA.

¹¹⁰USDA, nd "Implementación del programa de protección de cuencas hidrográficas de emergencia de NRCS en Nebraska después del desastre de 2019".

¹¹¹ Ibid.

3 MÉTODO DE DISTRIBUCIÓN

Como indican las primeras evaluaciones de UNA y HUD (ver Figura 2-2), DR-4420 generó impactos catastróficos en la infraestructura, lo que resultó en pérdidas significativamente más altas en esa categoría que las necesidades económicas y de vivienda. Para abordar las amplias necesidades de infraestructura dentro del estado, el estado está dando prioridad a los fondos CDBG-DR bajo DR-4420 para la recuperación de la infraestructura. Esta decisión también fue informada por asignaciones posteriores de fondos bajo la Ley CARES, que puso a disposición fondos adicionales para el apoyo a la vivienda y la recuperación económica. Además, es probable que la pérdida de ingresos realizada y prevista en los gobiernos municipales y estatales resulte un desafío para los municipios que luchan por contribuir a los requisitos de contrapartida locales. Los fondos CDBG-DR se distribuirán de acuerdo con lo Figura 3-1 que se describe con mayor detalle en la sección 5.

Como se contempla en el Plan de acción inicial, las necesidades insatisfechas que los fondos de CDBG-DR pueden respaldar son un objetivo móvil. Las enmiendas al Plan de acción son una herramienta para contabilizar y abordar las necesidades cambiantes no satisfechas a lo largo del proceso de recuperación a largo plazo. Con sus enmiendas, este Plan de acción intenta contar la historia de las necesidades insatisfechas en evolución y cómo sus programas las abordan, al mismo tiempo que reconoce que esas necesidades se han abordado con el apoyo de CDBG-DR, otros medios, o permanecen insatisfechas; o donde las necesidades insatisfechas cambiaron (por ejemplo, donde el Poder Ejecutivo redujo el costo compartido local).

Con el interés de contar la historia de la recuperación, la Evaluación de Necesidades Insatisfechas (UNA) refleja la evaluación realizada en el Plan de Acción Inicial. Por lo tanto, la Figura 2-1 representa la UNA original y no ha sido modificada mediante enmienda. Sin embargo, cuando se hayan realizado revisiones a los hallazgos de UNA mediante Enmiendas posteriores al Plan de Acción, esos cambios se indican en el Resumen de Cambios asociado y se incorporan dentro del Plan de Acción, en su forma enmendada. Su efecto sobre los detalles del programa y los presupuestos se refleja en esta Sección 3: Método de distribución y Sección 5: Diseño del programa. Es importante destacar que no todas las enmiendas pueden afectar el Método de distribución (MOD).

3.1 CAMBIOS POR ENMIENDA

Enmienda 1 (Sustancial). Impacto indirecto en el MOD. Se incorporaron cambios para abordar las consideraciones de diseño del programa. A medida que se preparaban los programas para su lanzamiento, fue necesario modificar ciertos detalles.

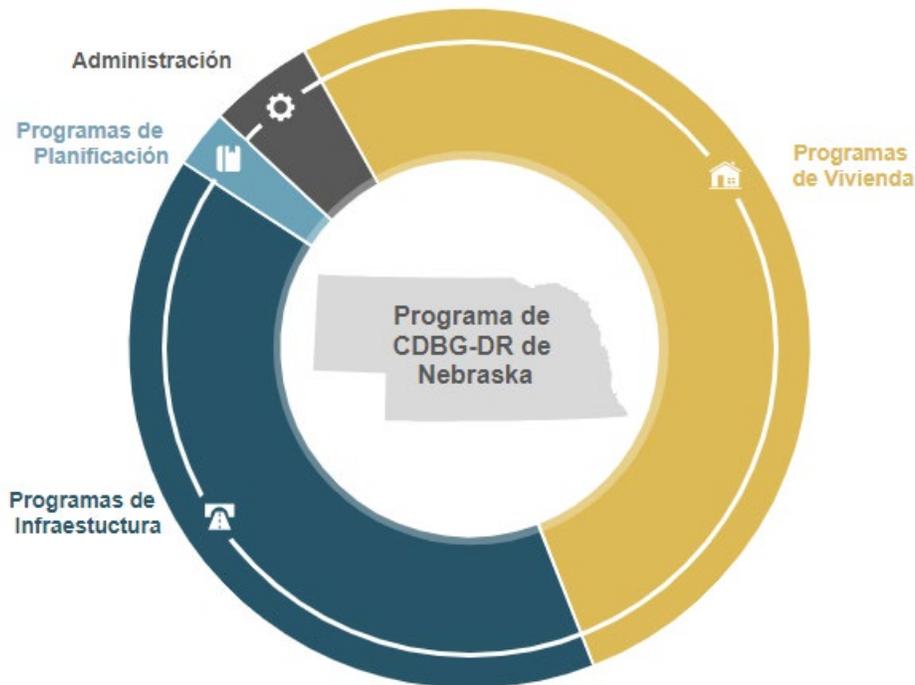
Enmienda 2 (no sustancial). Impacto directo en MOD. La Tabla 2-1 es una descripción general de los programas lanzados al momento de esta enmienda. Se espera que se otorguen fondos adicionales en todos los programas, pero la respuesta inicial muestra la necesidad de fondos adicionales en el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles, y menos necesidad que la pronosticada originalmente en el Programa de Igualación de Infraestructura para FEMA PA. Además, el interés en AHCP-LIHTC fue mucho mayor de lo previsto, por lo que fue necesario disponer de fondos adicionales para respaldar el interés demostrado en AHCP-HPP. Se siguen

discutiendo fondos para apoyar la construcción de viviendas. Por el contrario, con el cambio en el costo compartido local para los proyectos de FEMA PA, de un 25% a un 10%, las necesidades insatisfechas reales para esos proyectos se han reducido significativamente. Usando el valor total adjudicado del proyecto PA de noviembre de 2019 de \$313,905,205, la necesidad original de contrapartida local del 25 % era de \$78,476,301, pero con un costo compartido del 10 % es de solo \$31,390,521. Si bien se aprobó un valor adicional del proyecto desde noviembre de 2019, la necesidad insatisfecha sigue siendo significativamente menor que la prevista originalmente. Se siguen discutiendo los fondos para apoyar otras actividades de infraestructura.

En resumen, una vez que el nivel de reembolso de PA de FEMA se incrementó del 75 % al 90 % para este desastre, se requirieron menos fondos de CDBG-DR para cumplir con los requisitos de contrapartida no federal. Los Programas de Vivienda tienen una demanda continua, por lo que los fondos disponibles por el Programa de Igualación de Infraestructura se trasladaron a los Programas de Vivienda en la Enmienda 2.

Enmienda 3 (Sustancial). Impacto directo en MOD. APA3 transfiere \$15.0 millones al ACHP del Programa de Contrapartida de Infraestructura, elimina el programa HAP y mueve su presupuesto de \$11 millones al AHCP, y simplifica los presupuestos de los subprogramas. APA3 también actualiza los gráficos relacionados con FEMA PA Match para reflejar el valor del proyecto adjudicado a mediados de 2023 y el monto en dólares reembolsado por FEMA según la nueva tasa de reembolso del 90 %.

Figura 3-1: Método de distribución del programa CDBG-DR de Nebraska



3.2 PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

Tabla 3-1 presenta los detalles del programa CDBG-DR de Nebraska. Según el presupuesto del programa, el 92% del financiamiento del programa CDBG-DR se distribuirá a través de los programas de vivienda e infraestructura. Este presupuesto del programa tiene en cuenta los requisitos de planificación y administración programática, incluidas las disposiciones de que el cinco por ciento del total de la subvención (más los ingresos del programa) se puede utilizar para costos administrativos y el 15% del total de la subvención se puede utilizar para la planificación.¹¹² El ochenta por ciento del presupuesto delineado se asignará a las áreas MID definidas por HUD según los Avisos del Registro Federal aplicables a través de medidas de priorización en los programas de infraestructura y vivienda para proyectos que prestan servicios a las poblaciones MID y LMI.

Tabla 3-1: Presupuesto para programa

Categoría del Programa	Asignación	Porcentaje del presupuesto total ¹¹³
Programas de Infraestructura	\$43,691,100	40.1%
Programas de Vivienda	\$56,800,000	52.1%
Planificación	\$3,000,000	2.8%
Administración	\$5,446,900	5.0%
Asignación total de fondos del programa CDBG-DR	\$108,938,000	

¹¹² 83 Fed. Reg. 83 (9 de febrero de 2018).

¹¹³El porcentaje del presupuesto total excluye todos los costos administrativos, que se contabilizan colectivamente en la partida "Administración".

4 PRIORIDADES DEL PROGRAMA

La siguiente sección describe las prioridades del programa para el programa CDBG-DR de Nebraska; esto no solo incluye los objetivos nacionales de CDBG-DR, sino también prioridades estatales adicionales para la recuperación de desastres.

4.1 OBJETIVOS NACIONALES

Los objetivos nacionales del programa CDBG guiarán el desarrollo de actividades que serán financiadas a través del programa CDBG-DR de Nebraska. Para recibir financiación, cada actividad y programa debe ser elegible y estar vinculado a un objetivo nacional específico.¹¹⁴ Los objetivos nacionales incluyen:

- **Beneficio de las personas LMI:** Este es el principal objetivo nacional en el sentido de que al menos el 70% de los fondos se gaste en actividades que beneficien a las poblaciones LMI.¹¹⁵ Se pueden utilizar cuatro enfoques para alcanzar este objetivo, cada uno con sus propios requisitos para el programa CDBG. Estas categorías incluyen: Beneficio de área de ingresos bajos y moderados (LMA), Clientela limitada de ingresos bajos y moderados (LMC), Actividades de vivienda de ingresos bajos y moderados (LMH) y Creación de empleo de ingresos bajos y moderados o Actividades de retención (LMJ).¹¹⁶
- **Ayudar en la prevención o eliminación de barrios marginales o plagas:** este objetivo nacional beneficia las áreas que se están deteriorando al mejorar el entorno físico. El cumplimiento de este objetivo se logra determinando la extensión de la plaga y las condiciones físicas que contribuyen a ella en el área propuesta. Hay dos enfoques, Slum Blight Area Basis (SBA) y Slum Blight Spot Basis (SBS) para demostrar el cumplimiento de este objetivo nacional, cada uno con sus propios requisitos según el programa CDBG.¹¹⁷
- **Satisfacer una necesidad que tiene una urgencia particular (necesidad urgente):** este objetivo alivia las condiciones de emergencia y, si bien su uso es poco común dentro del programa CDBG regular, tiene utilidad en CDBG-DR. Los criterios para el objetivo de Necesidad Urgente incluyen las condiciones existentes que representan una amenaza inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad, estas condiciones se desarrollaron recientemente y no existe una forma alternativa de financiar el proyecto.¹¹⁸

Tabla 4-1 describe la conexión entre los objetivos nacionales y el programa CDBG-DR de Nebraska.

¹¹⁴El cumplimiento de un objetivo nacional es un requisito para que una actividad del programa sea financiada de acuerdo con 42 USC 5304 (b) (3).

¹¹⁵ 42 USC 5301(c).

¹¹⁶ 24 CFR 570.483.

¹¹⁷ Ibid.

¹¹⁸ Ibid.

Tabla 4-1: Objetivos nacionales de CDBG y su conexión con el programa CDBG-DR de Nebraska

Nombre del Programa	Descripción	Conexión con los objetivos nacionales
Programa de Igualación de Infraestructura	Este programa utilizará fondos de CDBG-DR para aliviar la carga de las comunidades locales para, como mínimo, cumplir con los requisitos de coincidencia locales para el programa de PA y HMGP después de los desastres de 2019.	Beneficio de personas LMI; Necesidad urgente
Programa de Construcción de Viviendas Asequibles	Esto está destinado a aumentar la oferta de viviendas asequibles en áreas afectadas por inundaciones. El programa será administrado por DED y constará de dos tipos de aplicaciones. La primera solicitud será en asociación con la Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska (NIFA), en el programa conjunto de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). La segunda aplicación será a través del DED directamente, donde LIHTC no es una fuente de financiamiento.	Beneficiando a las personas LMI
Programa de Asistencia Para Propietarios de Viviendas	Este programa utilizará fondos de CDBG-DR para proporcionar subvenciones para asesoramiento sobre vivienda, capacitación y asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para compradores de vivienda. El programa también proporcionará préstamos perdonables a los propietarios de viviendas de LMI que perdieron sus hogares en el desastre y no tienen fondos suficientes de otras fuentes para pagar otra casa de precio moderado.	Beneficio de personas LMI; Necesidad urgente

HUD requiere que el 70% de los fondos de CDBG-DR se asignen y gasten para beneficiar a las poblaciones de LMI. Para cumplir con este requisito, Nebraska ha incorporado criterios de puntuación que priorizan los proyectos que benefician a las poblaciones de LMI. Los fondos se distribuirán para cumplir con este requisito como se detalla en Tabla 4-2.

Tabla 4-2: Desglose del presupuesto para cumplir con los requisitos de gasto de LMI

Categoría del Programa/Actividad	Asignación	Porcentaje de LMI	Presupuesto de LMI
Programas de Infraestructura	\$43,691,100.00	70%	\$30,583,770
Programas de Vivienda	56,800,000	100%	\$56,800,000
Planificación	\$ 3,000,000.00	80%	\$2,400,000.00
Administración	\$5,446,900.00	80%	\$4,357,520.00
Presupuesto total del programa	\$ 108,938,000.00	86.42%	\$94,141,290.00

4.2 PRIORIZACIÓN DE ÁREAS MID DEFINIDAS POR HUD

HUD requiere que el 80% de los fondos CDBG-DR se asignen y gasten en áreas MID definidas por HUD. HUD identificó originalmente las áreas MID como la totalidad del condado de Sarpy, el código postal 68025 (Fremont, Inglewood y Woodcliff) en el condado de Dodge y los códigos postales 68064 y 68069 en el condado de Douglas (Valley y Leshara). Según la evaluación de necesidades, Nebraska expandirá el MID definido por HUD para incluir a todo el condado de Dodge y el condado de Douglas. Como resultado, los condados de Dodge, Douglas y Sarpy serán el objetivo del 80% de los fondos CDBG-DR disponibles. Para mayor claridad de significado, DED utilizará "MID" al describir el MID definido por HUD.

Nebraska ha incorporado criterios de puntuación que priorizan proyectos en áreas MID definidas por HUD. El acercamiento a las partes interesadas comunicará claramente que al menos el 80% de los fondos se asignarán para abordar las necesidades insatisfechas en las áreas MID. Los fondos se distribuirán para cumplir con este requisito como se describe en Tabla 4-3. El DED también llevará a cabo un acercamiento directo al grupo de posibles subbeneficiarios en las áreas MID para asegurar su conocimiento de los fondos elegibles dirigidos a sus jurisdicciones.

Tabla 4-3: Desglose del presupuesto para cumplir con los requisitos de gastos MID definidos por HUD

Categoría del Programa/Actividad	Asignación	Porcentaje medio definido por HUD	Presupuesto MID definido por HUD
Programas de Infraestructura	\$43,691,100.00	70%	\$ 30,583,770
Programas de Vivienda	\$ 56,800,000	100%	\$ 56,800,000
Planificación	\$ 3,000,000.00	80%	\$ 2,400,000.00
Administración	\$ 5,446,900.00	80%	\$ 4,357,520.00
Presupuesto total del programa	\$ 108,938,000.00	86.42%	\$94,141,290.00

4.3 EDIFICIO SEGURO Y RESISTENTE

El programa CDBG-DR de Nebraska tiene como objetivo invertir en programas para aumentar la fuerza y la resistencia del estado. Específicamente, esto incluye la consideración del riesgo de peligro (por ejemplo, riesgo de inundación) en la determinación de la asignación de recursos durante la fase de planificación. El objetivo de financiamiento para la inversión en mitigación y resiliencia para el Programa de Igualación de Infraestructura y los Programas de Vivienda es el 10% del financiamiento total del programa, que asciende a \$ 10,049,110.

Esto también incluye la implementación de medidas de política como resiliencia, construcción ecológica, elevación de estructuras y códigos y estándares de infraestructura que abordan la durabilidad, la eficiencia energética, la salud pública (por ejemplo, resistencia al moho) y el riesgo de peligros. En general, los fondos asignados bajo el programa CDBG-DR de Nebraska incorporarán conceptos de resiliencia, que incluyen preparación, mitigación y sostenibilidad para mejorar la resiliencia del estado, reconstruir comunidades más fuertes y prepararse para condiciones futuras. Más detalles sobre el enfoque estratégico del estado para implementar la resiliencia como un elemento transversal de sus actividades de recuperación se describen en el *Plan de recuperación y resiliencia a largo plazo*.¹¹⁹

Existen múltiples beneficios para la asignación de fondos teniendo en cuenta los conceptos de resiliencia, incluida la responsabilidad fiscal y la protección de las comunidades de Nebraska. Específicamente, esto incluye la consideración del riesgo de peligro (por ejemplo, riesgo de inundación) en la determinación de la asignación de recursos durante la fase de planificación. Además, esto incluirá el fomento de la reconstrucción de una construcción de alta calidad, saludable y sostenible. La disponibilidad de tecnologías y programas adaptables y confiables, incluidos los programas proporcionados por el gobierno federal como RiskMAP, están respaldando la aplicación de prácticas de construcción apropiadas basadas en áreas que son más vulnerables a futuros desastres naturales. Dentro de estas áreas, los enfoques que incluyen ordenanzas de zonificación más estrictas, sistemas de advertencia de inundaciones, seguros contra inundaciones, adquisición o elevación de estructuras en riesgo y protección contra inundaciones están mejorando la infraestructura existente para adaptarse a las inundaciones.

Para apoyar la construcción transversal y más resistente en todo el estado, el programa CDBG-DR también requerirá la adopción y aplicación de códigos de construcción modernos y / o resilientes y la mitigación del riesgo de peligros, incluidos los posibles vientos fuertes e inundaciones. Con el fin de mantener un enfoque de costo razonable para la construcción de edificios bajo los Programas de Vivienda, la elevación solo se incorporará para proyectos que incluyan nuevas construcciones. El estado estima que los costos de elevación promediarán \$ 30,000. No se anticipa ninguna elevación para otras actividades elegibles bajo los programas de vivienda.

¹¹⁹ DED, 2020. Plan de recuperación y resiliencia a largo plazo. Obtenido de <https://nema.nebraska.gov/sites/nema.nebraska.gov/files/doc/Long-Term%20Recovery%20%26%20Resilience%20Plan%20--%20FINAL%20--%20July%202020.pdf>

Todas las actividades del programa se diseñarán e implementarán con el objetivo de proteger a las personas y la propiedad de daños. Estos incluyen los siguientes estándares mínimos:

- Los programas de vivienda seguirán las prácticas de mitigación mediante la construcción de todas las casas de reemplazo de acuerdo con los códigos y requisitos de construcción del condado, estatales y federales.
- Todas las casas de reemplazo se construirán de acuerdo con los Estándares de Construcción Ecológica (Green Building Standards) según lo definido por HUD en las regulaciones.
- Las casas de reemplazo se construirán con rociadores contra incendios si se construyen en un área servida por el servicio público de agua.
- Todas las actividades de construcción se llevarán a cabo de conformidad con el Estándar de construcción ecológica y la Lista de verificación de reacondicionamiento de edificios ecológicos CPD de HUD.

4.4 PRIORIDADES ADICIONALES

4.4.1 PRIORIZAR LAS POBLACIONES VULNERABLES

Además del objetivo de beneficiar a las personas LMI, una prioridad del plan será apoyar la recuperación de las poblaciones vulnerables. La vulnerabilidad es un término fluido que, según la vulnerabilidad y el peligro, puede referirse a un amplio espectro de la población con necesidades únicas en el contexto de un desastre. Este Plan de Acción aborda la vivienda (transitoria, de apoyo y permanente) para personas sin hogar o en riesgo y la prevención de que los hogares de bajos ingresos (particularmente por debajo del 30% del AMI) se queden sin hogar.

Para apoyar la priorización de las poblaciones vulnerables, Nebraska mantendrá la conciencia de las disparidades en el acceso a las oportunidades, que incluyen:

- Zonas de pobreza;
- Competencia escolar;
- Compromiso con el mercado laboral;
- Proximidad de puestos de trabajo;
- Costos de transporte;
- Índice de viajes en tránsito; y
- Indicador de salud ambiental.¹²⁰

Además de mantener la conciencia sobre las poblaciones vulnerables y las posibles soluciones de vivienda, Nebraska priorizará las actividades de los programas de vivienda que beneficien a los hogares de ingresos bajos y moderados, las personas sin hogar y las personas que requieren viviendas de apoyo, como se identifica en 24 CFR 91.315 (e). Los solicitantes que atienden a estas poblaciones recibirán una puntuación más alta según los criterios de puntuación que se utilizarán para respaldar las determinaciones de financiación. La priorización de las poblaciones

¹²⁰ DED, 2020. Análisis del estado de Nebraska 2020 de los impedimentos para la elección de vivienda justa. Obtenido de: https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2020/03/Nebraska_AI_DPR_20200318_Website.pdf.

vulnerables se alinea con Equidad de Vivienda los requisitos aplicables. Las personas sin hogar, los hogares de bajos ingresos y las personas que requieren vivienda de apoyo también se incorporaron a los criterios de calificación para los programas de vivienda.

Alcance continuo

Durante la fase de diseño del programa y dentro de la respectiva solicitud de financiamiento, el DED identificará las áreas LMI, incluidas las áreas de pobreza concentradas racialmente / étnicamente (R / ECAP) y otras poblaciones vulnerables, incluidas las personas LMI de todas las razas y etnias. Estas áreas servirán en conjunto con la estructura por niveles descrita en Figura 5-1: Determinación del nivel de los criterios de calificación del programa de igualación de infraestructura y: Determinación del nivel Figura 5-3 de los criterios de calificación del programa de vivienda.

Los esfuerzos de divulgación en curso pueden incluir el uso de seminarios web, planificación en persona y sesiones de discusión, publicación de hojas informativas y otros folletos educativos (por ejemplo, medios digitales y / o impresos), aprovechando el marketing tradicional (por ejemplo, periódico, televisión y radio) y herramientas emergentes (por ejemplo, redes sociales), etc. Por ejemplo, como parte del alcance para recibir comentarios públicos sobre el Plan de Acción, el DED presentó una descripción general del programa CDBG-DR y la programación propuesta por el estado a los miembros de la Liga de Municipios de Nebraska (LOMN). Como parte de esa presentación, el DED respondió preguntas de la audiencia, que incluía alcaldes, secretarios, administradores, personal de servicios públicos, etc. Además, el DED participa regularmente en discusiones formales e informales con los distritos de desarrollo económico del estado. Como práctica, tales presentaciones y discusiones informan y guían el desarrollo de políticas, ayudan al estado a acceder y planificar los esfuerzos de alcance futuros, y dar forma a las metas y objetivos del programa que reflejan y abordan los temas mas apremiantes.

Dependiendo de los resultados de los métodos de divulgación, DED y sus socios pueden desarrollar enfoques alternativos y / o apoyarse en métodos productivos más exitosos. El DED puede desarrollar un plan de alcance más formal para mejorar el conocimiento de los programas por parte de las partes interesadas, incluidas tácticas específicas para llegar a las partes interesadas objetivo, especialmente aquellas dentro de las áreas MID.

4.4.2 COORDINACIÓN LOCAL Y REGIONAL

El programa CDBG-DR de Nebraska trabajará en colaboración con socios locales y regionales para apoyar la entrega constante y el progreso en los esfuerzos de recuperación. Estos esfuerzos incluirán la coordinación con otros planes y políticas establecidos a nivel regional y local, iniciativas financiadas y colaboración general con NEMA.

El Grupo de Trabajo del Gobernador sigue desempeñando un papel fundamental para facilitar el compromiso del estado con la gama completa de partes interesadas en la recuperación en todo el estado de Nebraska. De manera similar, los LTRG convocan a un amplio espectro de partes interesadas en la recuperación para satisfacer las necesidades de los sobrevivientes de desastres. El DED involucró directamente a estos grupos durante la UNA y aprovechó sus redes para llevar a cabo actividades de extensión a defensores de la vivienda (ver sección 2.5.2.3),

gobiernos locales, líderes de la Función de Apoyo a la Recuperación, Organizaciones Voluntarias Activas en Desastres (VOAD) y otras partes interesadas (ver también las *Condiciones de Referencia y Informe de Evaluación de Impacto y Plan de Recuperación y Resiliencia a Largo Plazo*). Las encuestas a estos grupos identificaron las mejoras necesarias para recuperarse del DR-4420 e informaron directamente el diseño del programa para las actividades de infraestructura, vivienda y planificación.

Entidades como el Grupo de Trabajo del Gobernador y los LTRG desempeñan además un papel fundamental en la comunicación y coordinación de la asistencia con las comunidades de Nebraska. Por ejemplo, los representantes de las Naciones Tribales en LTRG, VOAD y el Grupo de Trabajo del Gobernador han apoyado la comprensión del Estado de los recursos existentes (por ejemplo, asignaciones federales) designados para Reservas Tribales. Organizaciones como Santee Sioux Nation of Care continúan desempeñando un papel importante en estas reuniones de coordinación. DED buscará continuar y expandir aún más la participación en todo el estado de Nebraska para garantizar que, a medida que se disponga de fondos CDBG-DR, se comunique claramente a los gobiernos locales, las autoridades de vivienda pública y las naciones tribales, así como a las organizaciones no gubernamentales, el sector privado, y otras partes interesadas y partes afectadas en el área geográfica circundante.

La sección 1.3 describe actividades adicionales relacionadas con la recuperación de desastres que están en curso al mismo tiempo que el desarrollo del Plan de acción CDBG-DR de Nebraska y la implementación del programa, incluido el *Informe de evaluación de impacto y condiciones de referencia del estado, el Plan de recuperación y resiliencia a largo plazo* y la *Acción de recuperación ante desastres Plan*, que prioriza actividades para abordar sistemas de infraestructura, vivienda, servicios sociales y de salud, economía y agricultura, planificación comunitaria y desarrollo de capacidades, y recursos naturales y culturales. El *Plan de Recuperación y Resiliencia a Largo Plazo* también identifica fuentes de financiamiento a través de oportunidades de préstamos y subvenciones locales, estatales y federales; préstamos de administración comercial / de pequeñas empresas; fuentes privadas, sin fines de lucro y otras; incentivos fiscales; y presupuestos estatales / locales que los subbeneficiarios pueden utilizar para coordinar y aprovechar los recursos para lograr el máximo impacto en la recuperación.

El Programa de Mitigación de Riesgos del Estado de Nebraska, los Planes Locales de Mitigación de Riesgos y otras iniciativas financiadas por el estado (por ejemplo, FEMA Building Resilient Infrastructure and Communities) brindan enfoques estratégicos regionales y estatales para la mitigación.¹²¹ Una prioridad del programa será apalancar fondos con fuentes de financiamiento suplementarias (a nivel federal, regional, estatal, local, privado o sin fines de lucro) para maximizar la eficiencia y eficacia de los esfuerzos de recuperación. Además, la consideración de los fondos y las actividades de recuperación en curso agilizará el proceso de recuperación, apoyará la recuperación integral y limitará la redundancia de actividades.

DED continuará dando prioridad a la participación de las partes interesadas durante el lanzamiento y la implementación del programa CDBG-DR. DED se compromete a consultar

¹²¹ NEMA, 2019. Informe anual de la Agencia para el Manejo de Emergencias de Nebraska 2019. Obtenido de: https://nema.nebraska.gov/sites/nema.nebraska.gov/files/doc/2019_annual_report_web.pdf

activamente a los gobiernos locales afectados, las autoridades de vivienda pública y las naciones tribales para garantizar la implementación adecuada de este Plan de Acción.

5 DISEÑO DE PROGRAMA

5.1 INFRAESTRUCTURA

Esta sección presenta el Programa de Igualación de Infraestructura (IMP) CDBG-DR de Nebraska. De acuerdo con los datos que HUD utilizó para determinar el monto de la asignación de Nebraska y los hallazgos de la Evaluación de necesidades insatisfechas (sección 2), Nebraska propone invertir una parte considerable de su asignación en necesidades de infraestructura insatisfechas. Esta distribución es consistente con los datos de HUD que indicaron que el daño a la infraestructura fue más significativo que el daño a la vivienda.

Los desastres de 2019, que causaron estragos en Nebraska, señalaron una nueva realidad de eventos climáticos extremos que ocurren con mayor frecuencia y poder destructivo. También señalaron la necesidad de reconstruir las comunidades de una manera que mitigue los riesgos futuros y aumente la resiliencia. El Programa de Igualación de Infraestructura se enfoca en diseñar e implementar proyectos que fortalecerán y construirán comunidades más resilientes impulsadas por las necesidades, oportunidades y estrategias para mitigar impactos futuros en todo el estado. Los proyectos bajo el Programa de Igualación de Infraestructura implementarán medidas de mitigación y resiliencia para proteger contra peligros futuros, incluidos, entre otros, aquellos proyectos que reciben fondos de FEMA PA y HMGP. Se pueden considerar otros proyectos de infraestructura cuando se otorgan fondos CDBG-DR para respaldar otros fondos. Alineado con las prioridades del programa CDBG-DR (sección 0), el estado trabajará para identificar activamente proyectos que:

- Enfatizar la infraestructura verde,¹²²
- Aumentar la capacidad de resiliencia mejorando la infraestructura de aguas pluviales y de drenaje.
- Demostrar un vínculo con la recuperación de la vivienda,
- Alinearse con los esfuerzos de planificación local, y
- Alinee con las necesidades descritas en la UNA (sección 2) y el Informe de evaluación de impacto y condiciones de referencia de Nebraska.¹²³

El DED implementará actividades de infraestructura que se centren en beneficiar a las poblaciones de LMI a fin de cumplir con el nivel general de beneficios de ingresos bajos a moderados del 70 por ciento aplicable a toda la subvención. Se priorizarán los proyectos de infraestructura que beneficien a las poblaciones de LMI, como se refleja en los criterios de calificación del programa (consulte Calificación del solicitante a continuación). DED buscará financiar actividades de infraestructura que eviten crear un impacto desproporcionado en las

¹²²La infraestructura verde se define como "... la gama de medidas que utilizan plantas o sistemas de suelo, pavimento permeable u otras superficies o sustratos permeables, recolección y reutilización de aguas pluviales, o paisajismo para almacenar, infiltrar o evapotranspirar aguas pluviales y reducir los flujos a los sistemas de alcantarillado oa aguas superficiales "(Sección 502 de la Ley de Agua Limpia).

¹²³Consulte la sección 1.3 para obtener información adicional sobre las condiciones de referencia y el informe de evaluación de impacto de Nebraska.

poblaciones vulnerables y crear oportunidades para abordar las desigualdades económicas que enfrentan las comunidades locales.

DED y sus socios han identificado las siguientes categorías con necesidades insatisfechas:

- **Carreteras y puentes:** fundamental para el transporte en Nebraska, permite a los residentes acceder a trabajos, escuelas, alimentos y otros suministros diarios, servicios médicos y redes sociales. Las carreteras y puentes reparados y mejorados son fundamentales para fomentar y mantener las conexiones entre las personas y su comunidad y las comunidades entre sí, ampliando el acceso a bienes, servicios y comodidades de calidad de vida.
- **Instalaciones de control de agua:** Realiza un control crítico de inundaciones, manejo de aguas pluviales, riego, navegación, control de erosión y es fundamental para la seguridad y la economía de Nebraska. Las instalaciones de control de agua brindan una capa de seguridad y protección de la vida y la propiedad que el residente promedio de una comunidad puede pasar por alto.
- **Edificios y equipamiento:** Apoya el bienestar de la comunidad, proporciona servicios gubernamentales, fomenta las artes y la cultura, apoya la salud y la seguridad de la comunidad y cultiva la educación comunitaria. Quizás más que cualquier otra mejora, los edificios definen el entorno construido de una comunidad.
- **Servicios públicos:** incluye servicio de energía, servicio de agua y servicio de alcantarillado; las líneas de vida de las comunidades de Nebraska. Los servicios públicos reparados, reforzados y mejorados permiten el acceso de la comunidad a agua potable segura, fuentes de energía confiables, etc.
- **Parques e instalaciones recreativas:** componente fundamental para restaurar la calidad de vida en las comunidades de todo el estado. La restauración de parques, áreas de juego y otras áreas de recreación mejorará o restablecerá el sentido de pertenencia de una comunidad, al mismo tiempo que fomentará el bienestar al proporcionar un espacio para participar en actividades físicas, deportes, etc.

Las categorías anteriores y las brechas identificadas en este Plan de Acción ayudarán a identificar proyectos para financiamiento a través del Programa de Igualación de Infraestructura.

Alcance continuo

Se implementará el acercamiento a los solicitantes con proyectos que cumplan con los criterios MID y LMI para apoyar el cumplimiento de las prioridades del programa como se detalla en la sección 5.1.1. DED continuará colaborando con NEMA para identificar proyectos y coordinarse con las comunidades donde están ubicados y / o son atendidos. Consulte también la sección 4.4.1.

5.1.1 CRITERIOS DE PUNTUACIÓN

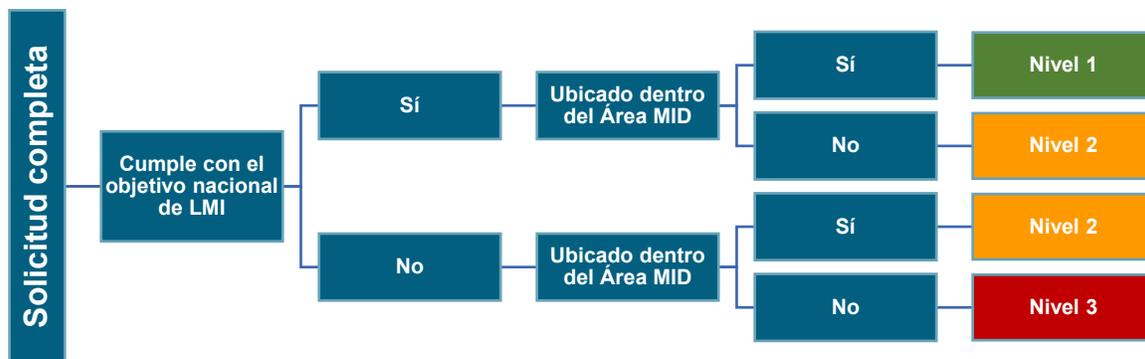
En colaboración con NEMA, DED revisarán los proyectos utilizando los criterios de puntuación del Programa de Igualación de Infraestructura. Este proceso de revisión verificará que:

- Los proyectos financiados por la Autoridad Palestina abordarán directamente los daños causados por DR-4420 y
- Los proyectos financiados por HMGP mitigarán los peligros en los condados declarados bajo DR-4420.

Los criterios de puntuación enfatizan las prioridades del programa, incluidos los proyectos dentro del MID definido por HUD y los proyectos que benefician a las poblaciones de LMI. El primer paso para la revisión del proyecto será clasificar las solicitudes en los siguientes tres niveles (ver Figura 5-1):

- **Nivel 1:** El proyecto se implementará en un área MID definida por HUD y cumple con el objetivo nacional de LMI.
- **Nivel 2:** El proyecto se implementará en un área MID definida por HUD O cumple con el Objetivo Nacional de LMI.
- **Nivel 3:** El proyecto no está ubicado dentro del MID definido por HUD y no cumple con el objetivo nacional de LMI.

Figura 5-1: Determinación del nivel de los criterios de puntuación del programa de igualdad de infraestructura



Se dará prioridad a la aprobación de proyectos en el Nivel 1 y Nivel 2 para garantizar que haya suficiente progreso para cumplir con los requisitos de gasto de LMI y MID. Una vez recibidas las solicitudes y antes de aplicar cualquier otro criterio de puntuación, todas las presentaciones se clasificarán en Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3. Cada nivel se puntuará de forma independiente. Las solicitudes de Nivel 1 se recomendarán para un premio antes de que se consideren las solicitudes de Nivel 2. Las solicitudes de Nivel 3 no se considerarán hasta que el programa haya revisado todos los proyectos de Nivel 1 y Nivel 2. A nivel estatal, el DED supervisará el presupuesto general del programa de RD para mantener un progreso suficiente en el cumplimiento de estos objetivos de gasto durante toda la vigencia de la subvención.

Si bien el alcance de las áreas MID definidas por HUD y las poblaciones de LMI siguen siendo las principales prioridades del programa, se utilizarán criterios de puntuación adicionales para realizar determinaciones de financiación dentro de cada nivel. Todas las solicitudes se revisarán según los siguientes criterios de puntuación:

- **Costo por beneficiario:** El costo total del proyecto se considera en proporción a la población total proyectada de beneficiarios. Se priorizarán los proyectos ubicados en

comunidades donde hubo grandes daños y donde la participación local en el costo per cápita es mayor.

- **Razonabilidad de los costos:** Los costos del proyecto en la naturaleza y el monto no exceden los que incurriría una persona prudente en las circunstancias que prevalecían en el momento en que se tomó la decisión de incurrir en el costo. La razonabilidad de los costos se verificará según el análisis realizado por NEMA durante la revisión de las solicitudes para los programas financiados por FEMA.
- **Apoyo a la recuperación de viviendas locales:** el proyecto tiene un vínculo demostrable con las necesidades de recuperación de viviendas.
- **Preparación del proyecto:** El proyecto es factible, tiene un cronograma razonable para la implementación y ha logrado un progreso demostrable con la financiación actual (es decir, preparación del proyecto). Este criterio también tiene en cuenta la revisión ambiental y el apoyo de las partes interesadas.
- **Costo compartido federal:** el proyecto representa una proporción significativa del costo compartido no federal del solicitante.
- **Alineación del proyecto:** el proyecto se alinea con otros proyectos de resiliencia y objetivos de políticas estatales, colaboración regional y restauración del ecosistema.

NEMA y DED también revisarán los presupuestos del proyecto para garantizar la razonabilidad de los costos, incluida una revisión de los análisis de costos existentes realizados para las aplicaciones de PA y HMGP del proyecto. En particular, se evaluará el costo de las medidas de resiliencia para verificar que cualquier costo adicional sea razonable y esté justificado en función de la posible exposición a peligros futuros.

Durante la fase de diseño del programa y dentro de la solicitud de financiación, el DED identificará las áreas LMI, incluidas R / ECAP y otras poblaciones vulnerables, incluidas las personas LMI de todas las razas y etnias para priorizar la financiación. Estas áreas servirán en conjunto con la estructura por niveles descrita en Figura 5-1: Programa de igualación de infraestructura Criterios de puntuación Determinación del nivel.

5.1.2 PROGRAMA DE IGUALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

5.1.2 PROGRAMA DE IGUALACION DE INFRAESTRUCTURA

<p>Total del Programa: \$43,691,100</p>	<p>Actividades Elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adquisición de Bienes Inmuebles - Instalaciones y Mejoras Publicas - Cumplimiento de Código - Autorización - Servicios Públicos - Contribución No Federal - Planeamiento
<p>Objetivo(s) Nacional(es): LMI; Necesidad Urgente</p>	
<p>Tipo de Actividad: Instalaciones Publicas y Mejoras</p>	

Conexión con necesidades insatisfechas

La tormenta invernal Ulmer y la subsiguiente inundación causaron daños severos a los sistemas de infraestructura del estado y crearon impactos en cascada en muchos sectores. El daño a la infraestructura fue generalizado, con 84 de los 93 condados afectados, que informaron daños a carreteras, puentes, diques, presas, sistemas de aguas pluviales y muchas otras instalaciones de infraestructura críticas. A través de los LTRG, DED trabajó con las comunidades locales para determinar las necesidades insatisfechas, incluidas las de los sistemas de aguas pluviales. A la fecha de publicación de este Plan de Acción, los costos estimados de reparación de daños a la infraestructura superan los \$ 640 millones, pero se cree que el número es significativamente mayor, ya que aún no se dispone de datos completos sobre las obras de control de inundaciones. Los fondos se administrarán a las áreas afectadas por desastres tanto para abordar los impactos directos del DR-4420 como para mitigar los impactos de desastres futuros.

Zona Elegible

Los proyectos deben estar ubicados dentro de las áreas declaradas por FEMA DR-4420.

Solicitantes elegibles

Todas las entidades que son elegibles para FEMA PA y FEMA HMGP pueden ser elegibles para el programa Infrastructure Match. Estos incluyen, entre otros:

- Gobiernos locales;
- Agencias y autoridades estatales;
- Escuelas públicas (K-12);
- Universidades;
- Otros solicitantes de programas locales elegibles para recibir fondos federales de recuperación, incluidas organizaciones privadas sin fines de lucro elegibles; etc.

DED y NEMA utilizarán el proceso de revisión de solicitudes descrito anteriormente que aprovecha el sistema de niveles y los criterios de calificación para tomar determinaciones de financiamiento.

La administración del programa

El programa será administrado por DED en asociación con NEMA. El solicitante del programa celebrará un acuerdo de sub-beneficiario con el DED para los proyectos seleccionados.

Entidades Administradoras

Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska

DED supervisará todas las actividades y gastos relacionados con los fondos CDBG-DR. Las responsabilidades del Estado incluyen, pero no se limitan a:

- Revisar los proyectos para determinar la elegibilidad del proyecto CDBG-DR de acuerdo con 24 CFR §570 y el Aviso del Registro Federal y aprobar las asignaciones equivalentes (es decir, "vincular" a DR-4420),
- Determine la porción del proyecto / los gastos elegibles para igualar, y
- Monitorear proyectos para cumplir con los requisitos de HUD.

El estado preparará un plan de monitoreo del programa de infraestructura que se describirá en el manual CDBG-DR del estado. DED se asegurará de que el programa cumpla con todos los requisitos, incluidos, entre otros: vínculos con el desastre; actividades elegibles; objetivos nacionales; regulaciones de adquisiciones; y requisitos de cumplimiento y transversales (por ejemplo, vivienda justa, normas laborales, no discriminación y regulaciones ambientales).

El personal del DED brindará asistencia técnica a los subbeneficiarios (SR) para cumplir con estos requisitos según sea necesario. El DED identificará los proyectos prioritarios (anteriormente conocidos como hojas de trabajo del proyecto) para emparejarlos en función de los informes sobre la obligación del proyecto y el estado del sorteo proporcionado por NEMA.

El trabajo de FEMA PA y HMGP, que a veces se inicia antes de que se otorgue el CDBG-DR, será revisado por DED para determinar, en consulta con HUD, qué requisitos de elegibilidad quedan. Todos los proyectos deben cumplir con las leyes y reglamentaciones federales y estatales aplicables y cumplir eficazmente los objetivos del proyecto.

Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska

DED trabajará con NEMA para administrar las subvenciones y ayudar a garantizar que se cumplan las certificaciones y los requisitos de HUD. Las responsabilidades de NEMA incluyen, entre otras, las siguientes:

- Asegurarse de que todos los proyectos presentados cumplan con todos los requisitos de elegibilidad del programa PA o HMGP aplicables, incluida la implementación después de la fecha de declaración del desastre, DR-4420;

- Asegúrese de que los proyectos se ingresen al Sistema Nacional de Información para la Gestión de Emergencias (NEMIS). Luego, FEMA aprueba o rechaza las solicitudes de proyectos, así como las solicitudes de enmienda; y
- Monitorear proyectos para cumplir con los requisitos de FEMA.

A medida que los proyectos se identifican y aprueban para el CDBG-DR Match, DED y NEMA llevarán a cabo reuniones de coordinación para determinar la fase actual del proyecto, el alcance elegible y el costo compartido local. NEMA también ayudará a comunicar toda la documentación de cumplimiento de HUD y del Estado a los solicitantes.

NEMA es responsable de procesar y aprobar las solicitudes de retiro bajo los programas FEMA PA y HMGP (la participación federal) que requieren costos compartidos locales. Cuando se utilice CDBG-DR para la igualación local, DED y NEMA coordinarán estrechamente el momento de las solicitudes de sorteo, el intercambio de documentos y los programas de pago para garantizar que las facturas elegibles se paguen de manera oportuna y en cumplimiento. NEMA es responsable de informar sobre el estado de las obligaciones del proyecto y las reducciones al DED, para que se puedan identificar los proyectos prioritarios.

La responsabilidad final de cumplir con los requisitos de CDBG-DR sigue siendo DED.

Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska

El DED trabajará con NIFA para identificar las necesidades y oportunidades actuales de desarrollo de la comunidad que aumenten la capacidad de recuperación y la recuperación de viviendas durante la evaluación del proyecto.

Objetivo y descripción del programa

El objetivo general del Programa de Igualación de Infraestructura es apoyar a las jurisdicciones locales con actividades de infraestructura relacionadas con la recuperación de DR-4420.

Muchos programas federales exigen que los gobiernos locales paguen una parte del costo de un proyecto, denominada *participación local o contrapartida*. Después de un desastre, los requisitos de contrapartida pueden ser onerosos para los beneficiarios de subvenciones con recursos limitados que se han visto abrumados por el trabajo de emergencia y recuperación y debilitados aún más por la pérdida de ingresos del gobierno. El programa Infrastructure Match ayudará a aliviar esta carga.

DED ha evaluado los proyectos actuales de PA de FEMA para identificar aquellos que impactarán directamente a las comunidades de LMI. La intención del DED es continuar examinando los proyectos de LMI para evaluar más a fondo su elegibilidad bajo CDBG-DR.

La porción de fondos aplicada como contrapartida para cualquier proyecto debe cumplir con los requisitos de elegibilidad de CDBG-DR además de los requisitos de la agencia federal y estatal que administra el proyecto. Los fondos CDBG-DR pueden usarse para financiar mejoras a proyectos financiados por PA o HMGP que demuestren que persiste una necesidad de recuperación insatisfecha, que se han agotado otras vías de financiación y que el proyecto es fundamental para restaurar y hacer que la comunidad sea más resistente. La coincidencia local

está determinada por la extensión de los daños como resultado del desastre (DR-4420). Según Tabla 5-1, la proporción de costo compartido federal / local para FEMA PA es del 90% en fondos federales y del 10% en fondos estatales o locales. Según las regulaciones de FEMA, HMGP es un programa de costo compartido de 75-25. Para las comunidades clasificadas como pequeñas y empobrecidas (SIC), se permite una contribución federal mayor de 90-10.

Para proyectos con costos reales entre el 90 % y el 100 % del presupuesto original del proyecto, el CDBG-DR Match reembolsará los costos reales restantes para el solicitante.

FEMA HMGP, a diferencia de PA, es un programa de presupuesto fijo; por lo tanto, si hay sobrecostos en un proyecto, generalmente no hay fondos adicionales de FEMA disponibles para cubrir los costos adicionales. CDBR-DR Match puede estar disponible para cubrir costos adicionales.

Tabla 5-1: Requisitos de coincidencia del DR-4420 de Nebraska para programas federales

Agencia Federal	Sección de FEMA	Categoría de trabajo	Programa	Tipo de trabajo	Costo compartido federal ¹²⁴	Costo compartido local
FEMA	Sección 407	A	PA: Eliminación de escombros	Servicios de Emergencia	90%	10%
FEMA	Sección 403	B	PA: Medidas de protección de emergencia	Servicios de Emergencia	90%	10%
FEMA	Sección 403	B	PA: Refugio y Poder Esencial Temporal	Servicios de Emergencia	90%	10%
FEMA	Sección 406	C-G	PA: Asistencia pública y mitigación	Permanente	90%	10%
FEMA	Sección 428	C-G	PA: Procedimientos alternativos de asistencia pública	Permanente	90%	10%
FEMA	N/A	N/A	PA: Costos administrativos directos	N/A	90%	10%
FEMA	N/A	Z	PA: Costos de administración del estado	N/A	100%	0%
FEMA	Sección 404	N/A	HMGP	Mitigación	75%	25%

¹²⁴El 28 de mayo de 2021, el presidente Biden puso a disposición del estado de Nebraska asistencia adicional por desastre al autorizar un aumento en el nivel de financiamiento federal para proyectos de asistencia pública de FEMA como resultado de la tormenta de invierno Ulmer (DR-4420), reduciendo así la cantidad insatisfecha necesidad de fondos CDBG-DR para apoyar los requisitos locales de participación en los costos. Consulte <https://www.fema.gov/press-release/20210528/president-joseph-r-biden-jr-amends-nebraska-disaster-declaration>.

Programa de asistencia pública 'Partida Local' (Local Match)

Como resultado del daño sufrido en los desastres de 2019, el DED ha asignado fondos CDBG-DR para administrar y ayudar a las entidades locales con la participación equivalente asociada con proyectos elegibles bajo las categorías de PA de FEMA C-G (reparación permanente) hasta la fecha en el HUD- condados MID definidos. Para las asignaciones por programas, consulte la Sección 3. Estas categorías de FEMA PA incluyen:

- Categoría C: Carreteras y puentes
- Categoría D: Instalaciones de control de agua
- Categoría E: Edificios y equipamiento
- Categoría F: Servicios
- Categoría G: parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones

Como parte de su proceso para sus programas, FEMA valida que los proyectos estén relacionados con tormentas y calcula la reducción del seguro, lo que ayuda a reducir el problema de la duplicación de beneficios (DOB). DED, a través de su revisión de proyectos y documentación de respaldo, se asegurará de que los proyectos sean elegibles para CDBG-DR y que la DOB (duplicación de beneficios) no ocurra.

Si bien el programa PA tiene muchos solicitantes en todo el estado, el DED está prestando mucha atención a los solicitantes que brindan servicios a poblaciones vulnerables y entidades que brindan servicios en especie que benefician la vivienda y la recuperación comunitaria. Si bien estas entidades pueden no tener grandes cantidades de fondos de PA, brindan recursos críticos a sus comunidades. Programa de subvenciones para mitigación de peligros

Como resultado del daño sufrido por los desastres de 2019, el DED ha asignado fondos de CDBG-DR para administrar y ayudar a las entidades locales con la participación equivalente asociada con proyectos elegibles bajo FEMA HMGP. Para las asignaciones por programas, consulte la Sección 3.

DED, a través de su coordinación con NEMA, se asegurará de que los proyectos cumplan con los requisitos de elegibilidad de CDBG-DR además de los requisitos de FEMA HMGP. Las actividades pueden incluir, entre otras:

- Alzados estructurales,
- Reducción del riesgo de inundaciones y
- Modernizaciones de infraestructura.

A medida que los proyectos se evalúan a través del proceso HMGP, el DED prestará mucha atención a aquellos que benefician la recuperación de viviendas y abordarán las necesidades de vivienda a largo plazo en todas las comunidades. El proceso HMGP se encuentra en sus etapas iniciales en este momento y se implementará en los próximos meses a partir de la fecha de publicación de este informe. La información adicional sobre HMGP está disponible en las secciones 2.5.1.6 y 2.5.4.1.3.

Adjudicación

La recompensa máxima para el programa Coincidencia de Infraestructura es de \$ 25,000,000.

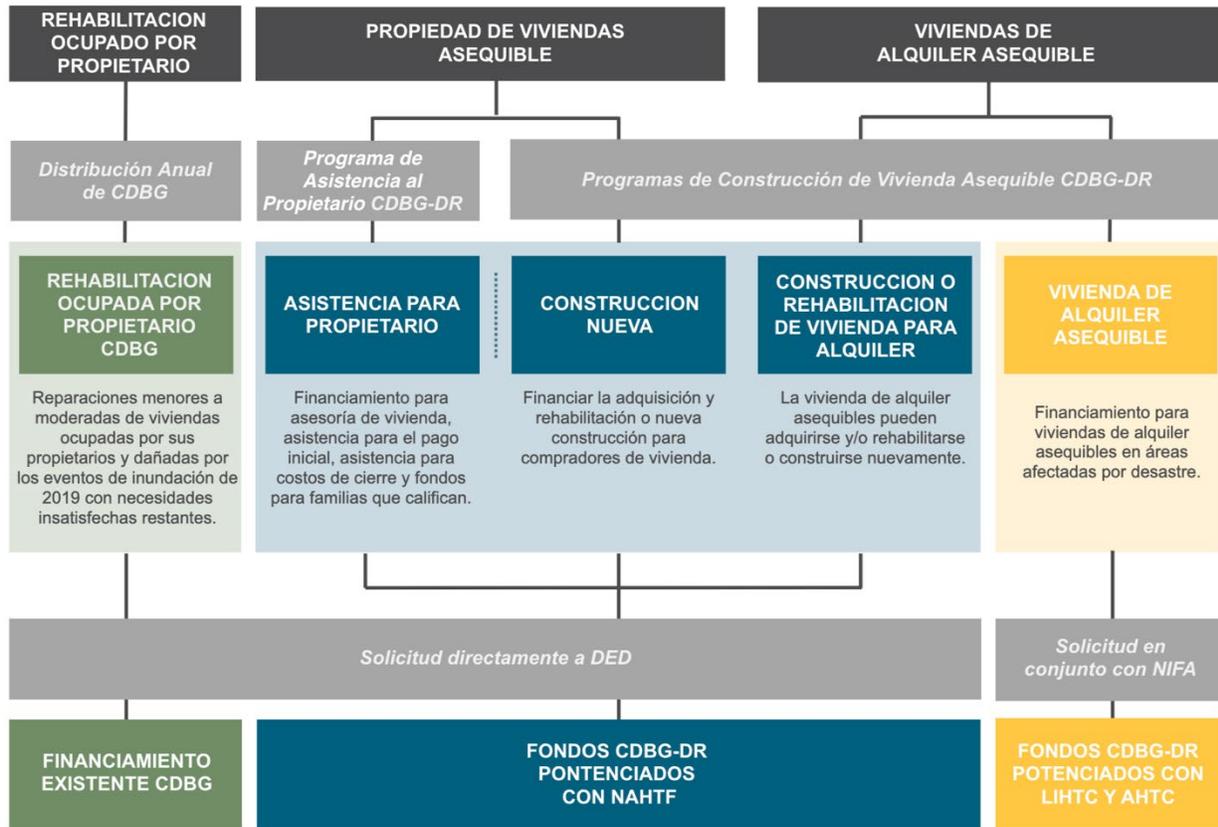
5.2 VIVIENDAS

5.2.2 PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Total de Programa: \$56,800,000	Actividades Elegibles: <ul style="list-style-type: none"> · Construcción de vivienda para alquiler · Construcción de viviendas ocupadas por el propietario · Construcción nuevo de vivienda para propietarios LMI · Rehabilitación de vivienda para alquiler · Adquisición de terrenos para actividades de construcción elegibles
Objetivo Nacional: LMI	
Tipo de Actividad: Construcción de vivienda; rehabilitación	

Los desastres de 2019 causaron daños generalizados a hogares en todo el estado, con impactos significativos en áreas MID definidas por HUD. Sin embargo, la mayoría de los daños fueron menores, y más del 50% de las casas dañadas se incluyeron en las categorías de daños "menores" de HUD. Los programas de vivienda se han diseñado en función de las necesidades insatisfechas y las prioridades locales, identificadas a través de la retroalimentación de los grupos de recuperación a largo plazo y el alcance local. Estas prioridades se reflejan en los programas de vivienda descritos en este Plan de Acción junto con las actividades que el DED y sus socios implementarán utilizando otras fuentes de financiamiento. Consulte para obtener Figura 5-2 un resumen de los programas de vivienda descritos en el Plan de acción de CDBG-DR.

Figura 5-2: Resumen de los programas de recuperación de vivienda propuestos por Nebraska



A través de las Funciones de Apoyo a la Recuperación de Vivienda (RSF, por sus siglas en inglés) guiadas por el gobierno federal y de Nebraska, las prioridades de vivienda se desarrollaron en función de las necesidades comunicadas por los grupos locales de recuperación a largo plazo y mediante esfuerzos de divulgación. Estas prioridades se reflejan en los programas de vivienda descritos en este Plan de Acción junto con las actividades que el DED y sus socios implementarán utilizando otras fuentes de financiamiento. A través del RSF de Vivienda guiado por el gobierno federal, HUD desarrolló una Evaluación de Impacto de Vivienda que identificó los siguientes problemas generales de vivienda:¹²⁵

- **Existe una mayor necesidad de viviendas de alquiler asequibles, en particular de unidades asequibles y accesibles.** DED utilizará fondos CDBG-DR para aprovechar los recursos existentes: LIHTC, Créditos fiscales para viviendas asequibles de Nebraska (AHTC), CDBG, HOME, Fondo fiduciario nacional para viviendas (HTF) y Fondo fiduciario para viviendas asequibles de Nebraska (NAHTF) para aumentar la oferta de stock de viviendas de alquiler asequibles. Se dará preferencia a los proyectos que se dirijan a hogares con ingresos inferiores al 50% del AMI.
- **La reconstrucción debe incorporar estándares de resiliencia.** DED incorporará requisitos de sostenibilidad y resiliencia dentro de su Programa de construcción de

¹²⁵Función de apoyo a la recuperación de viviendas, "Evaluación de las necesidades de vivienda de Nebraska, DR-4420", 29 de agosto de 2019.

viviendas asequibles CDBG-DR, para incluir la restricción de la actividad de construcción dentro de la llanura aluvial de 100 años y requerir servicios públicos elevados y protección contra inundaciones en áreas propensas a inundaciones. Además, el DED dará preferencia a las estructuras permanentes sobre los reemplazos de casas móviles para los aproximadamente 200 propietarios de casas móviles que perdieron sus casas.

- **Las áreas rurales afectadas necesitan más viviendas para la fuerza laboral, especialmente cerca de los centros de empleo rural, para apoyar a los trabajadores agrícolas y reducir los tiempos de viaje.** DED se asociará con NIFA para desarrollar viviendas para la fuerza laboral en las áreas que experimentaron inundaciones significativas a través del programa conjunto HOME / HTF y LIHTC. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán como financiamiento de brecha para desarrollos de LIHTC en comunidades afectadas, incentivando a los desarrolladores a apuntar a estas comunidades.
- **Las comunidades más pequeñas con capacidad limitada necesitarán asistencia para la rehabilitación de viviendas y nuevas construcciones.** Por ejemplo, el condado de Boyd, con 70 casas dañadas, tiene el número más alto de personas registradas en FEMA de todos los condados per cápita. DED, en asociación con NIFA, incorporará el programa de construcción de viviendas asequibles CDBG-DR en el programa de asignación de recursos de colaboración para Nebraska (CRANE). El programa CRANE es una aplicación conjunta dentro del programa LIHTC y proporciona asistencia técnica adicional y apoyo financiero para proyectos difíciles de desarrollar apoyados por jurisdicciones locales. DED y NIFA se involucrarán con las comunidades rurales afectadas utilizando la red existente de Nebraska Housing RSF y VOAD para identificar posibles asociaciones específicas para la recuperación de desastres DR-4420 que darán prioridad a estos proyectos difíciles de desarrollar. NIFA y DED aceptan solicitudes en la etapa de concepto y luego trabajan en estrecha colaboración con las comunidades y los desarrolladores para adquirir los permisos, las aprobaciones y los fondos necesarios para comenzar la construcción.

Como se resume en Tabla 2-7 la Evaluación de necesidades insatisfechas, el DED priorizará los proyectos que aborden el DR-4420 en su Programa de rehabilitación ocupada por el propietario de CDBG existente en 2020 y 2021 para abordar las necesidades de reparación menores a moderadas de los propietarios. Además, el Programa NAHTF 2021 priorizará los proyectos relacionados con las necesidades de recuperación de desastres del DR-4420 en el ciclo de financiación anual. Las nuevas construcciones y rehabilitación de proyectos de alquiler y propietarios de viviendas son actividades elegibles de la NAHTF.

Alcance continuo

Los esfuerzos de divulgación continuarán a través de la implementación del programa, ya que el DED comercializará actividades de vivienda para las clases protegidas por el gobierno federal y otras poblaciones vulnerables, incluidas las personas LMI de todas las razas y etnias, para garantizar que se beneficien de las actividades, incluida la asistencia para el pago inicial y el acceso a viviendas asequibles. DED también se asociará con NIFA, que administra LIHTC, para involucrar a su red de organizaciones que promueven viviendas asequibles. Consulte también la sección 4.4.1.

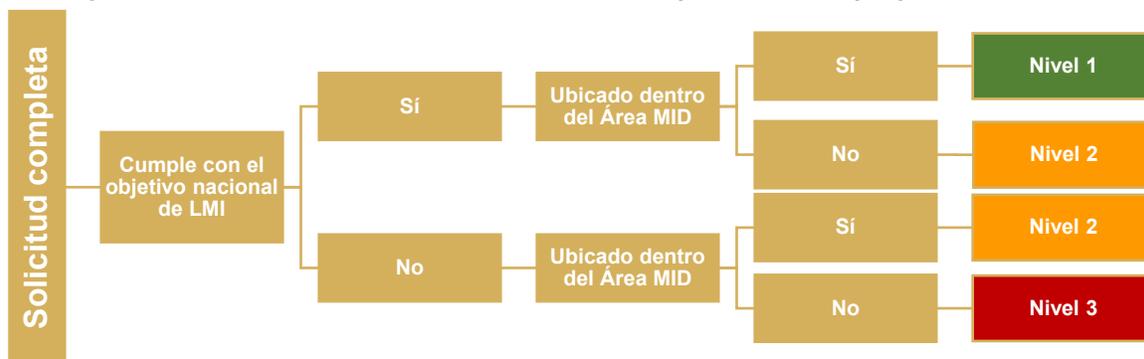
5.2.1 CRITERIOS DE PUNTUACIÓN

A medida que el DED revisa los proyectos para su financiamiento bajo los Programas de Vivienda, se aplicarán los criterios de calificación de los Programas de Vivienda para ayudar con la selección de proyectos que cumplan con los objetivos generales de CDBG-DR.

Los criterios de puntuación garantizarán que las adjudicaciones aborden las prioridades del programa, incluidos los proyectos dentro del MID definido por HUD y los proyectos que benefician a las poblaciones de LMI. El primer paso para la revisión del proyecto será clasificar las solicitudes en los siguientes tres niveles (ver Figura 5-3):

- **Nivel 1:** El proyecto se implementará en un área MID definida por HUD y cumple con el objetivo nacional de LMI.
- **Nivel 2:** El proyecto se implementará en un área MID definida por HUD O cumple con el Objetivo Nacional de LMI.
- **Nivel 3:** El proyecto no se implementará en un área MID definida por HUD y no cumple con el Objetivo Nacional de LMI.

Figura 5-3: Determinación del nivel de los criterios de puntuación del programa de vivienda



Se dará prioridad a la aprobación de proyectos en el Nivel 1 y Nivel 2 para garantizar que haya suficiente progreso para cumplir con los requisitos de gasto de LMI y MID. Una vez recibidas las solicitudes y antes de aplicar cualquier otro criterio de puntuación, todas las presentaciones se clasificarán en Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3. Cada nivel se puntuará de forma independiente. Las solicitudes de Nivel 1 se recomendarán para un premio antes de que se consideren las solicitudes de Nivel 2. Las solicitudes de Nivel 3 no se considerarán hasta que el programa haya revisado todos los proyectos de Nivel 1 y Nivel 2. A nivel estatal, el DED supervisará el presupuesto general del programa de RD para mantener un progreso suficiente en el cumplimiento de estos objetivos de gasto durante toda la vigencia de la subvención.

Si bien el alcance de las áreas MID definidas por HUD y las poblaciones de LMI siguen siendo las principales prioridades del programa, se aplicarán criterios de puntuación adicionales para realizar determinaciones de financiación dentro de cada nivel en función de las siguientes prioridades del programa:

- **Costo por beneficiario:** El costo total del proyecto se considera en proporción a la población total proyectada de beneficiarios.

- **Razonabilidad de los costos:** Los costos del proyecto en la naturaleza y el monto no exceden los que incurriría una persona prudente en las circunstancias que prevalecían en el momento en que se tomó la decisión de incurrir en el costo. La razonabilidad de los costos se verificará según el análisis realizado por NEMA durante la revisión de las solicitudes para los programas financiados por FEMA.
- **Priorización de los sobrevivientes de desastres:** el proyecto indica una metodología clara para priorizar a los sobrevivientes de desastres en su solicitud, que puede incluir divulgación directa y marketing para llegar a las poblaciones afectadas por desastres.
- **Priorización de las poblaciones vulnerables:** el proyecto indica una metodología clara¹²⁶ para priorizar las poblaciones vulnerables en su aplicación, que puede incluir la divulgación directa y el marketing para llegar a las poblaciones vulnerables.
- **Mitigación y resiliencia:** el proyecto incorpora medidas de mitigación y resiliencia para proteger contra peligros futuros, aunque la financiación de las actividades del proyecto centradas exclusivamente en la mitigación y la resiliencia tendrá un límite del 25% de los costos totales del proyecto.
- **Coordinación de recursos:** El proyecto está estructurado para respaldar la coordinación de recursos entre los programas de vivienda (por ejemplo, el Programa de asistencia para propietarios de viviendas apoya a los propietarios para que reciban viviendas construidas bajo el Programa de construcción de viviendas asequibles).
- **Vivienda pública:** el proyecto aborda directamente la necesidad de una PHA.

DED llevará a cabo actividades de divulgación con los posibles solicitantes que representan a las comunidades MID y las poblaciones de LMI para ayudar a cumplir con estos requisitos de asignación. Durante la fase de diseño del programa y dentro de la solicitud de financiación, el DED identificará las áreas LMI, incluidas R / ECAP y otras poblaciones vulnerables, incluidas las personas LMI de todas las razas y etnias para priorizar la financiación. Estas áreas servirán en conjunto con la estructura por niveles que se describe en Figura 5-3: Criterios de calificación del programa de vivienda Determinación del nivel.

¹²⁶ El programa utilizará el formulario del Plan de marketing de vivienda justa afirmativa de HUD (AFHMP) para verificar esta metodología. Obtenido de <https://www.hud.gov/sites/documents/935-2A.PDF>.

5.2.2 PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Conexión con necesidades insatisfechas

DED asignará fondos CDBG-DR para construir aproximadamente 320 a 360 unidades de vivienda asequible a través del Programa de Construcción de Vivienda Asequible. Este programa priorizará proyectos que aborden las necesidades insatisfechas en áreas MID definidas por HUD, poblaciones de LMI, poblaciones vulnerables y necesidades de vivienda pública, como se refleja en los criterios de calificación (consulte la sección 6.2.4). Como se detalla en Tabla 2-7 la Evaluación de necesidades insatisfechas, este es uno de varios programas destinados a abordar las necesidades de vivienda insatisfechas restantes dentro de las áreas MID. Los fondos administrados bajo el Programa de Construcción de Viviendas Asequibles darán prioridad a los sobrevivientes del desastre, incluidas aquellas personas directamente afectadas por DR-4420 e indirectamente afectadas por la pérdida de viviendas asequibles.

Zona Elegible

Todos los condados declarados como desastre de conformidad con DR-4420.

Solicitantes elegibles

Como se detalla a continuación, los solicitantes elegibles incluirán:

- Unidades de gobierno local
- Organizaciones sin fines de lucro 501 (c) (3) y 501 (c) (4) que acceden y utilizan subvenciones de vivienda estatales o federales para desarrollar viviendas de alquiler asequibles o propiedad de vivienda asequible
- Autoridades de vivienda pública
- Desarrolladores, incluyendo entidades sin fines de lucro y con fines de lucro

DED emitirá uno o más Avisos de Oportunidad de Financiamiento (NOFO) para las entidades elegibles que describirá la solicitud y el proceso de selección en detalle. Los premios se otorgarán de forma competitiva. Todos los solicitantes elegibles presentarán la solicitud directamente con el DED y celebrarán acuerdos de financiamiento con el DED en el momento de la adjudicación.

Los solicitantes elegibles presentarán solicitudes en un proceso de selección competitivo que aprovechará los criterios de calificación del programa para tomar determinaciones. El DED utilizará un proceso de revisión de solicitudes simplificado que aprovecha el sistema de niveles y los criterios de calificación para tomar determinaciones de financiamiento.

Los formularios de solicitud brindarán a los solicitantes la oportunidad de indicar qué tipo de vivienda se les proporcionará. Los solicitantes pueden presentar proyectos que aborden una o ambas unidades de vivienda de alquiler y unidades ocupadas por sus propietarios. Los solicitantes deben verificar la razonabilidad de los costos con un arquitecto, ingeniero civil o gerente de construcción independiente y calificado. La UNA indica que las unidades ocupadas por el propietario experimentaron un daño significativamente mayor que las unidades de alquiler,

aunque la concentración de unidades ocupadas por el propietario frente a las ocupadas por el inquilino difiere según la ubicación (ver Tabla 2-2). El DED considerará las solicitudes sobre la base de cómo se alinean con las necesidades insatisfechas de la comunidad objetivo que recibiría asistencia a través del acuerdo de financiamiento.

Solicitantes prioritarios

Propiedad de la vivienda: Se dará prioridad a los proyectos que proporcionen viviendas a los propietarios de viviendas de LMI cuyas viviendas se vieron gravemente afectadas por las inundaciones de 2019, DR-4420. También se priorizarán los proyectos dentro del MID definido por HUD.

Vivienda de alquiler: se dará prioridad a los proyectos que beneficien a los hogares de LMI cuyas residencias experimentaron daños sustanciales por los desastres de 2019. Además, se priorizarán los proyectos que brindan vivienda y / o servicios de apoyo a poblaciones vulnerables, incluidas personas con discapacidades, personas mayores y personas sin hogar, o hogares en riesgo de quedarse sin hogar. También se priorizarán los proyectos dentro del MID definido por HUD.

La administración del programa

DED implementará el programa dentro del MID definido por HUD y fuera del MID definido por HUD para implementar proyectos específicos si se identifica la necesidad de utilizar una de dos maneras.

Para la mayoría de las actividades de desarrollo, DED otorgará fondos directamente (generalmente en forma de préstamo) a los desarrolladores, incluyendo las entidades con o sin fines de lucro. En otros casos, el gobierno local, la PHA y los solicitantes sin fines de lucro pueden ser designados como beneficiarios secundarios. Los sub-beneficiarios operarán como la entidad administrativa principal de sus respectivas subvenciones de DED, a su vez sub-otorgando fondos CDBG-DR a la entidad propietaria que desarrolla la vivienda (generalmente en forma de préstamo).

En todos los casos, el DED mantendrá una supervisión e información periódicas con todas las entidades financiadas (ya sean designadas desde un punto de vista regulatorio como desarrolladores o sub-beneficiarios). El DED hará auditorías y monitoreos periódicos de todas las contrapartes para garantizar que las políticas y los procedimientos del programa se sigan de manera adecuada.

Entidad administrativa

El DED administrará directamente los fondos a los desarrolladores. En el caso de los sub-beneficiarios, que pueden incluir gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro 501 (c) (3) y 501 (c) (4) y autoridades de vivienda pública, DED gestionará su subvención al sub-beneficiario, mientras que los sub-beneficiarios gestionarán la sub-subvención a los desarrolladores en el día a día. Desarrolladores, ya sean financiados directamente por DED o mediante un sub-beneficiario, serán responsables de identificar las poblaciones de sobrevivientes de desastres

que requieran viviendas asequibles, desarrollar las viviendas, y seleccionar inquilinos elegibles para unidades de alquiler y compradores de unidades de propiedad.

Objetivo y descripción del programa

El propósito principal de este programa es aumentar la oferta de viviendas asequibles en áreas afectadas por las inundaciones, incluidas viviendas de alquiler asequibles y propiedad de viviendas asequibles para hogares de ingresos bajos y moderados que perdieron sus hogares en DR-4420. Según el Aviso del Registro Federal del 9 de febrero de 2018, los fondos pueden dirigirse a costos de construcción o rehabilitación nuevas si las actividades abordan claramente las necesidades de vivienda asequible, incluida la vivienda de alquiler, como resultado de los impactos del DR-4420. Administrado por DED, el Programa incluye dos procesos de solicitud en tres "subprogramas". Los fondos CDBG-DR se distribuirán a medida que se identifiquen los proyectos elegibles a través de estas diferentes vías de financiación.

La primera vía de financiación es una aplicación conjunta con NIFA donde los solicitantes solicitan simultáneamente una adjudicación del LIHTC y financiamiento complementario de CDBG-DR. Una vez que se hayan gastado los fondos asignados de CDBG-DR, no estarán disponibles para rondas de financiamiento adicionales de LIHTC, incluso si se proponen dentro del período de la subvención. Este proceso de solicitud también incluye el programa Collaborative Resource Allocation for Nebraska (CRANE), que incluye asistencia técnica para proyectos difíciles de desarrollar y aquellos en comunidades pequeñas.

Aunque se anime a los posibles solicitantes de viviendas de alquiler a aprovechar ambas fuentes de financiamiento cuando es posible, no se les exige que soliciten fondos tanto de LIHTC como de CDBG-DR para ser considerados elegibles para los fondos de CDBG-DR. Por lo tanto, la segunda vía será a través del DED directamente para proyectos de alquiler multifamiliar donde LIHTC no es una fuente de financiamiento. En esta solicitud, DED considerara las aplicaciones directamente de los desarrolladores o de las organizaciones sin fines de lucro, las unidades del gobierno local y las autoridades de vivienda pública que actúen como sub-beneficiarios.

Finalmente, la tercera vía de financiación está abierta a desarrolladores de viviendas sin fines de lucro o sub-beneficiarios del gobierno local, pero proporcionará fondos para el desarrollo de viviendas asequibles para la venta, es decir, la producción de vivienda per se. Debido a las diferencias fundamentales entre el alquiler y la producción de propiedad de vivienda, el DED emitirá una guía de programa separada y una o más NOFO específicas para la producción de propiedad de vivienda. El DED también puede brindar asistencia técnica a los solicitantes de cualquiera de estos programas, según corresponda.

A través de este conjunto de diferentes vías de financiación, DED creará un fondo común de financiación CDBG-DR para proyectos específicos de recuperación de DR-4420, incluida la producción de viviendas de alquiler asequibles dentro de las áreas afectadas y programas de propiedad de vivienda para propietarios de LMI que perdieron sus viviendas en las inundaciones de 2019.

Al hacer esto, DED aprovechará los fondos CDBG-DR con otros programas de vivienda de Nebraska, incluidos los dólares LIHTC, HOME, HTF y NAHTF. Al igual que con cualquier solicitud

de financiamiento, el DED busca asegurar que el recurso más apropiado se combine con la necesidad y el resultado del proyecto. Se espera que la asistencia técnica facilite este esfuerzo. Además, debido a que las regulaciones federales asociadas con CDBG-DR pueden no ser capaces de ayudar a todos los hogares afectados por inundaciones (p. ej., No pueden cumplir con los requisitos de ingresos), el ciclo de aplicación NAHTF 2021 priorizará proyectos que atiendan áreas afectadas por inundaciones que aborden las áreas insatisfechas necesidades que no pueden beneficiarse a través del programa CDBG-DR.

Vivienda de alquiler asequible

Aplicación 1: En asociación con NIFA

DED se coordinará con NIFA para aprovechar CDBG-DR con LIHTC y AHTC para aumentar la oferta de viviendas de alquiler asequibles en las áreas afectadas. DED anticipa que este programa se coordinará con el Plan de asignación calificado 2020/2021 de NIFA. DED aprovechará los programas HOME, HTF y NAHTF a través del programa conjunto NIFA / DED.

Además, DED utilizará fondos CDBG-DR dentro del programa CRANE para ayudar a las áreas afectadas por las inundaciones de 2019 con proyectos de alquiler asequibles difíciles de desarrollar. Durante años, DED y NIFA se han asociado a través del programa CRANE. Bajo esta asociación, los proyectos de vivienda únicos apoyados por la comunidad local solicitan asistencia técnica y subvenciones fuera de los ciclos de solicitud competitivos y conjuntos de DED / NIFA LIHTC. Como se hizo para todos los solicitantes del programa CRANE, los solicitantes recibirán asistencia técnica de DED y NIFA para apoyar el desarrollo propuesto de viviendas de alquiler asequibles.

Aplicación 2 & 3: Aplicación a DED directamente

El DED emitirá una o más rondas de financiación CDBG-DR para proyectos de propiedad de vivienda asequible y de alquiler que no pertenezcan al LIHTC, abiertas a las autoridades de vivienda pública, unidades del gobierno local, organizaciones sin fines de lucro, y desarrolladores de vivienda asequible con fines de lucro elegibles en las comunidades afectadas para abordar las necesidades de vivienda insatisfechas relacionadas con DR-4420. Para abordar las necesidades de viviendas de alquiler asequibles que no utilizan LIHTC y para aprovechar la NAHTF y otros recursos junto con la financiación CDBG-DR, la ronda de financiación CDBG-DR puede utilizar el proceso de solicitud anual de NAHTF existente, donde las viviendas de alquiler asequibles son elegibles. Sin embargo, esto no implica que los dos recursos se emparejen necesariamente dentro de una sola solicitud para competir entre sí, sino que la solicitud permitirá al solicitante designar la necesidad para que se puedan identificar los recursos adecuados. Este enfoque permite a los solicitantes completar un proceso de solicitud más familiar y, al mismo tiempo, acceder a un nuevo recurso de financiación.

Se dará prioridad a lo siguiente:

- Autoridades de vivienda pública que sufrieron daños en las inundaciones de 2019,
- Viviendas de alquiler asequibles dañadas por las inundaciones de 2019, y

- Proyectos que brindan viviendas de alquiler asequibles y servicios de apoyo a poblaciones vulnerables, incluidas personas con discapacidades, personas mayores y personas sin hogar, o hogares en riesgo de quedarse sin hogar.

Propiedad de vivienda asequible

Ofreciendo una oportunidad de financiamiento para organizaciones sin fines de lucro y jurisdicciones de apoyo para construir o rehabilitar sustancialmente viviendas para propietarios de LMI que perdieron sus viviendas, ayudar a los inquilinos a convertirse en compradores de vivienda por primera vez y ayudar a reconstruir comunidades severamente afectadas de manera sostenible, DED desarrollará una nueva aplicación para acceder a la financiación CDBG-DR. Siempre que sea razonablemente posible, DED tiene la intención de hacer uso de políticas y procedimientos establecidos y familiares para permitir la implementación expedita. Los recursos de CDBG-DR, que prestan servicios hasta en un 80% del ingreso medio del área (AMI), probablemente abordarán las necesidades insatisfechas entre los propietarios de viviendas más vulnerables.

Además, para abordar las necesidades de los propietarios de viviendas afectados por el desastre, los solicitantes del programa NAHTF para el ciclo de solicitud de 2021 (y, si existe la necesidad / demanda, 2022) recibirán prioridad. Los hogares con hasta 120% de AMI son elegibles bajo el programa NAHTF.

Aprovechar los fondos de CDBG-DR, NAHTF y otros fondos para construir nuevas casas para la venta a hogares en áreas impactadas, brindará oportunidades de vivienda asequible, al mismo tiempo que pondrá recursos a disposición de los hogares que pueden no calificar como LMI. Hay varios vecindarios y comunidades rurales en Nebraska que se vieron sustancialmente afectados por las inundaciones de 2019 y es posible que no tengan los recursos o la ventaja competitiva en una solicitud de vivienda estándar para abordar las necesidades insatisfechas.

Adjudicación

La adjudicación máxima para el Programa de construcción de viviendas asequibles es de \$2,000,000 y no debe exceder los \$150,000 por unidad de vivienda construida. El límite de concesión de \$ 150,000 para cada hogar incluye todos los costos de construcción duros y blandos.

Requisitos de asequibilidad

Las unidades de alquiler se restringirán a los hogares que ganen menos del 80% de AMI y se mantendrán asequibles durante un período de 15 años para proyectos de alquiler multifamiliares que incluyan rehabilitación, y un período de 20 años para nueva construcción de unidades de alquiler multifamiliares. Cuando sea posible, el período de asequibilidad se ejecutará al mismo tiempo que los requisitos de asequibilidad asociados con otras fuentes de financiación (e.g., LIHTC). La propiedad de la vivienda estará restringida a los hogares que ganen menos del 80% del AMI en el momento de la solicitud y la compra de la vivienda y debe permanecer asequible durante cinco años.

Otras consideraciones

Las estructuras dentro del uno por ciento de probabilidad anual (100 años) de llanura aluvial no serán elegibles.

Beneficio estimado

Se prevé que el programa construirá de 320 a 360 unidades de vivienda asequible en los condados afectados por las inundaciones, lo que aumentará la oferta de viviendas asequibles para los trabajadores necesarios para ayudar en la recuperación y los hogares desplazados.

5.2.3 PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

Conexión con necesidades insatisfechas

El propósito principal del Programa de asistencia para propietarios de viviendas era ayudar a los hogares LMI que perdieron sus hogares en las inundaciones de 2019 y deben encontrar una nueva vivienda. Sin embargo, en el desarrollo del programa, los esfuerzos de coordinación y extensión indican que no hay interés en un recurso de financiamiento para un programa de vivienda independiente que no sea de construcción. Más bien, la respuesta de la comunidad de viviendas fue que había una escasez de viviendas disponibles que cumplieran con los criterios de financiación. El Programa de Producción de Vivienda dentro del Programa de Construcción de Vivienda Asequible (AHCP, por sus siglas en inglés) aborda la brecha de asequibilidad con ayuda para el pago inicial y los costos de cierre. Se necesitan más viviendas asequibles para satisfacer las necesidades de vivienda de los habitantes de Nebraska con LMI, y los programas dentro de AHCP abordan esa necesidad. Por lo tanto, la APA3 eliminó HAP y reasignó el presupuesto planificado de \$11,000,000 a AHCP. Véase también la discusión en la Sección 2.2.2.5.

5.3 PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE CAPACIDADES

5.3.1 PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN

Total de Programa:
\$3,000,000

Actividades Elegibles:

- Análisis de Riesgo
- Comunicación de Riesgos
- Planificación de recuperación de vivienda
- Planificación de resiliencia
- Planificación de Vivienda asequible

Nebraska reconoce la importancia de realizar fuertes esfuerzos de planificación para lograr una recuperación equitativa, eficaz, y sostenible a largo plazo. Por lo tanto, de la asignación CDBG-DR de Nebraska, \$3 millones se utilizarán principalmente para abordar las vulnerabilidades ante el peligro de inundaciones que provocaron daños por inundaciones según el DR-4420 y apoyar una recuperación efectiva y resiliente del desastre. Esto incluye actividades implementadas en apoyo del Programa de Planificación de Concientización sobre Riesgos, el Programa de Planificación de Resiliencia de Vivienda y aquellos costos de planificación inherentes al desarrollo del Plan de Acción (incluidas las enmiendas). Esto último está permitido por las directrices del HUD, incluido, entre otros, el Aviso CPD-2023-06 sobre la asignación de costos entre la administración del programa, la ejecución de actividades y la planificación para los beneficiarios de CDBG-DR, CDBG-MIT y CDBG-NDR. Sin embargo, ciertos costos asociados con el desarrollo del plan de acción (incluidas las modificaciones) son de naturaleza administrativa y así se asignarán.

Como elemento de apoyo a la recuperación a largo plazo para impactar en las poblaciones que más lo necesitan, las actividades de planificación tomarán en consideración las necesidades de las poblaciones vulnerables. Esto incluye identificar concentraciones raciales, étnicas y de bajos ingresos para que el estado pueda tomar medidas para asegurarse de que las viviendas asequibles y otras comunidades relacionadas con el programa tengan un impacto en las comunidades en consecuencia.

Con respecto al manejo de la llanura aluvial, el NeDNR ha creado una guía de zonificación de la llanura aluvial para ayudar a los gobiernos locales a regular el desarrollo en la llanura aluvial a través de la planificación y la zonificación (por ejemplo, actualizaciones del código de zonificación).

Para apoyar estos esfuerzos, la planificación y el desarrollo de capacidades financiados a través del programa CDBG-DR seguirán las prioridades del programa como se describe en la sección 0, que incluye:

- Cumplimiento de un objetivo nacional de CDBG (beneficiar a personas LMI, ayudar en la prevención o eliminación de barrios marginales o plagas, y satisfacer una necesidad urgente);
- Priorizar poblaciones vulnerables;
- Mejora de la resiliencia; y
- Aprovechando los programas de recuperación.

Como se discutió en la sección 1.3, el estado de Nebraska tiene esfuerzos continuos de planificación de recuperación y resiliencia que están ayudando a dirigir los esfuerzos de recuperación en el estado. Una evaluación integral de los impactos de las tormentas y un conocimiento profundo de los peligros futuros es la base de este Plan de Acción. Por lo tanto, la asignación de CDBG-DR de Nebraska para la planificación y el desarrollo de capacidades, \$ 3 millones se utilizarán principalmente para apoyar los esfuerzos de planificación futuros relacionados con la implementación del programa (por ejemplo, resiliencia de la vivienda, planificación de riesgos).

5.3.1 PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN DE LA CONCIENCIA DEL RIESGO Y LA RESILIENCIA

Zona Elegible

Áreas MID definidas por HUD y definidas por el estado.

Entidades Administradoras

- DED

DED administrará este programa en asociación con DNR. El DED espera seleccionar a la Universidad de Nebraska-Lincoln como subreceptor o contratar un contratista para apoyar la implementación de estas actividades de planificación.

Objetivo y descripción del programa

Las actividades en apoyo de la Planificación de Resiliencia y Conciencia de Riesgos (RARP) se centrarán en áreas con exposición al riesgo, particularmente aquellas áreas residenciales con exposición al riesgo de diques privados. Las actividades se centrarán en los condados que recibieron una declaración de desastre según el DR-4420 y se centrarán en las vulnerabilidades ante el peligro de inundaciones que provocaron daños por inundaciones según el DR-4420. El objetivo general del programa es promover la resiliencia integral de la comunidad, lo que resultará en un entorno construido que sea más resilientes a los impactos de los desastres naturales. Las actividades tienen como objetivo identificar el riesgo de inundaciones y las vulnerabilidades en los condados que fueron declarados bajo DR-4420. En apoyo de estos objetivos, el DED puede utilizar la adopción resultante de planes, códigos y/u ordenanzas locales o regionales como criterios de puntuación en otros programas CDBG-DR u otros programas federales o estatales que administra.

Adjudicación

Asignación: \$1.000.000. El RARP es una subvención única que será administrada en su totalidad por el DED. No se otorgarán subvenciones adicionales.

5.3.2 PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN DE LA RESILIENCIA DE LA VIVIENDA

Zona Elegible

Áreas MID definidas por HUD y por el estado.

Solicitantes elegibles

Todos los condados, municipalidades distritos de desarrollo económico que representan áreas MID definidas por HUD, y universidades.

Entidades Administradoras

- DED

DED emitirá un Aviso de oportunidad de financiamiento (NOFO) para las entidades elegibles que representen a las comunidades dentro del área MID definida por HUD. Los premios se realizarán de forma competitiva con los criterios de selección publicados en la NOFO. Este criterio de selección dará prioridad a los proyectos que benefician a las poblaciones y comunidades de LMI con los niveles más altos de daño del DR-4420.

Objetivo y descripción del programa

El Programa de planificación de la resiliencia de la vivienda (HRP) apoyará a las jurisdicciones locales y los distritos de desarrollo económico en el desarrollo de planes para la recuperación, la resiliencia y la asequibilidad de la vivienda. Los planes ayudarán a las comunidades a identificar y aprovechar tanto el CDBG-DR como otros recursos y estrategias para la recuperación, la resiliencia y la asequibilidad de la vivienda. El objetivo general del HRP es promover la resiliencia comunitaria integral abordando las vulnerabilidades de inundación en los condados que fueron declarados bajo DR-4420.

Adjudicación

El premio máximo para para HRP es de \$250,000 para actividades de proyecto que atiendan a una sola jurisdicción, o de \$500,000 para actividades de proyecto que atiendan a un área más grande y multijurisdiccional.

6 LA ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA

Esta sección describe las políticas y los requisitos del programa que guían la administración del programa CDBG-DR.

6.1 ADMINISTRACIÓN DE SUBVENCIONES

La subvención CDBG-DR será administrada por DED, a través de contratos de adquisición o mediante sub-beneficiarios de conformidad con todas las leyes y regulaciones aplicables. El Estado de Nebraska reconoce que tiene la responsabilidad final de garantizar que la administración y distribución de las subvenciones cumpla con todos los requisitos de CDBG-DR, incluida la administración de subvenciones implementada por entidades de terceros. HUD comprometió los fondos al estado de Nebraska después de que se aprobaron el Plan de acción inicial y las certificaciones en 2021.

6.1.1 CAPACIDAD DE GESTIÓN DE SUBVENCIONES

El programa CDBG-DR proporcionará un apoyo financiero sin precedentes al estado de Nebraska con el propósito de recuperación ante desastres. Con el fin de respaldar la gestión y mantener el cumplimiento, el DED desarrolló un marco para garantizar que se satisfagan las necesidades de capacidad para administrar la subvención. Este marco se presentó al HUD a través de la Certificación de cumplimiento de subvenciones y gestión financiera de CDBG-DR para estados y beneficiarios ("Paquete de certificaciones de beneficiarios"). La modificación a los puestos aprobados en el Paquete de Certificaciones de Beneficiarios CDBG-DR requerirá una enmienda formal al Plan de Implementación (y requerirá la aprobación del HUD). Sin embargo, la modificación a puestos no clave se considera una función de las operaciones y se informará como parte del ciclo regular de informes de subvenciones, ya que afecta las operaciones.

Para apoyar la ampliación de la capacidad del DED, se capacitará al personal clave en todas las actividades relacionadas con el programa. Esta capacitación apoyará el mantenimiento del cumplimiento y la prestación de un servicio de alta calidad a los beneficiarios.

6.1.2 GASTOS

El DED iniciará el retiro de fondos inmediatamente después de que HUD apruebe el Plan de Acción en el sistema de Informes de Subvenciones para Recuperación de Desastres (DRGR). Los fondos se gastarán dentro de los seis años posteriores a la fecha en que HUD obliga los fondos a DED, específicamente el 7 de Julio, 2027.

6.1.3 PROCESO DE MODIFICACIÓN

Si las necesidades del estado a lo largo del proceso de recuperación por desastre cambian, el DED será responsable de enmendar el Plan de Acción para utilizar los fondos CDBG-DR de la manera más eficaz. Las enmiendas pueden incluir actualizaciones a la UNA, las secciones del programa o la redistribución de las asignaciones de fondos. El proceso requerido para completar una enmienda al plan varía según el tamaño de la enmienda.

Una enmienda sustancial se define por el umbral mínimo para requerir procedimientos de enmienda sustancial, que incluyen:

- Un cambio en los criterios de elegibilidad o beneficios del programa;
- Una adición o eliminación de una actividad; o
- Una asignación o reasignación de \$ 5 millones o más.

Según corresponda, el DED será responsable de coordinar con las agencias o jurisdicciones asociadas para actualizar el plan. Todas las enmiendas estarán claramente marcadas en el cuerpo del plan. Además, al comienzo de cada plan enmendado habrá un resumen de la enmienda (es decir, registro de cambio). Las enmiendas sustanciales utilizarán el proceso para la participación pública como se describe en el Plan de Participación Ciudadana (Anexo C). Después de la finalización, la versión más actualizada del plan estará disponible en el sitio web público de CDBG-DR y estará disponible a pedido del DED.

6.1.4 REQUISITOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes requisitos guían la administración de los programas de subvenciones CDBG-DR con respecto al gasto de fondos. Los requisitos adicionales se describen en la sección Prioridades del programa (sección 0) y en las descripciones individuales de los programas (sección 1).

6.1.4.1 Duplicación de Beneficios

En la administración de los programas CDBG-DR, el Estado de Nebraska implementará su Política de Duplicación de Beneficios (DOB) CDBG-DR para asegurar que los beneficiarios no reciban DOB.¹²⁷ DOB se refiere a una situación en la que un beneficiario recibe asistencia de múltiples fuentes (por ejemplo, seguros privados, FEMA, NFIP, organizaciones sin fines de lucro, etc.) y el monto total de la asistencia excede la necesidad para un propósito de recuperación en particular. Esto asegura que los beneficiarios reciban asistencia en la medida en que la necesidad de recuperación no se haya satisfecho por completo. De acuerdo con los Avisos del Registro Federal de HUD de 2019, los préstamos rechazados, cancelados y no desembolsados no se consideran DOB. Recibir DOB podría resultar en el pago requerido de fondos duplicados y la eliminación de obligaciones de financiamiento. Las políticas de DOB se aplican a cualquier destinatario de fondos CDBG-DR, incluidos propietarios de viviendas, propietarios de

¹²⁷De acuerdo con la Sección 312 de la Ley Robert T. Stafford, según enmendada, 76 FR 71060 publicado el 16 de noviembre de 2011, 84 FR 28848 publicado el 20 de junio de 2019 y 84 FR 28836 publicado el 20 de junio de 2019.

propiedades y negocios y gobiernos locales. Se puede encontrar información adicional sobre DOB en la Política de DOB CDBG-DR del estado de Nebraska.¹²⁸

6.1.4.2 Costos previos a la adjudicación y a la solicitud

Los beneficiarios de los programas CDBG-DR pueden cobrar los costos elegibles previos a la concesión y a la solicitud en los que incurran en respuesta a los desastres de 2019.¹²⁹ El DED busca el reembolso de los costos previos a la adjudicación y la solicitud previa permitidos por el reglamento. Estos costos incluyen los salarios de los empleados, los beneficios complementarios del empleador y los costos operativos directos. El reembolso de estos costos se basará en el porcentaje individual de tiempo dedicado al programa CDBG-DR durante un período de pago por parte de los empleados. Además, el DED busca el reembolso de los costos previos a la adjudicación de la expansión de su sistema de gestión de subvenciones, AmpliFund, para incorporar el financiamiento CDBG-DR bajo su contrato de servicio. El DED también buscará el reembolso de los costos previos a la adjudicación y la solicitud previa de los contratistas adquiridos para ayudar en el desarrollo del Plan de Acción.

6.1.4.3 Ingresos del programa

DED no prevé generar ingresos del programa durante el período de la subvención. Si se generan ingresos del programa, el DED seguirá los procedimientos descritos en el Capítulo de ingresos del programa del Manual CDBG-DR.¹³⁰

6.2 IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA

La sección de implementación del programa analiza los requisitos de elegibilidad, el proceso de solicitud y los requisitos de implementación del programa de subvenciones CDBG-DR de Nebraska.

6.2.1 ACTIVIDADES ELEGIBLES Y NO ELEGIBLES

Los fondos de CDBG-DR deben usarse para actividades de recuperación de desastres, abordando el alivio de desastres, la restauración de infraestructura y la revitalización económica y de vivienda, directamente relacionadas con los desastres de 2019.

6.2.1.1 Actividades Elegibles

Los fondos de CDBG-DR de la asignación por desastre de HUD pueden usarse para actividades elegibles de CDBG.¹³¹ La asistencia puede proporcionarse para proyectos elegibles a los que FEMA ha brindado asistencia, o que otras fuentes, incluida FEMA, no pueden financiar o no

¹²⁸Política de duplicación de beneficios DED de Nebraska para recuperación ante desastres CDBG-DR, abril de 2020.

¹²⁹ US HUD, 2015. "Guía para cobrar los costos previos a la solicitud de los propietarios de viviendas, empresas y otras entidades calificadas para las subvenciones de recuperación ante desastres de CDBG." Obtenido de: <https://www.hud.gov/sites/documents/15-07CPDN.PDF>

¹³⁰ DED, 2016. "Manual de administración de CDBG de Nebraska". Recuperado de: http://opportunity.nebraska.gov/files/crd/cdbq_admin_manual/CDBGAdminMan16_All.pdf.

¹³¹Las actividades elegibles son las identificadas en 42 USC 5305 (a), que cumplen con las regulaciones del programa CDBG del estado como se encuentran en 24 CFR 570.482 o cualquier actividad para la cual HUD ha emitido una exención / requisito alternativo en los Avisos del Registro Federal correspondientes

pueden financiar en su totalidad, pero que, sin embargo, son fundamentales para la recuperación, o para actividades en las que los costos superan significativamente la cantidad de asistencia que FEMA u otras fuentes pueden financiar. Sin embargo, cualquier asignación cubierta por este Plan¹³² se revisará para verificar que cumpla con las pautas de duplicación de beneficios (DOB).¹³³ HUD describe una actualización clave: "Los beneficiarios de CDBG – DR no tratarán los préstamos subsidiados rechazados, incluidos los préstamos rechazados de la SBA, como un DOB (pero no se les prohíbe considerar préstamos subsidiados rechazados por otras razones, como la suscripción)."¹³⁴ Los fondos también se pueden utilizar como requisito de contrapartida, participación o contribución para cualquier otro programa federal, siempre que todas las actividades sean elegibles para CDBG-DR y cumplan con las pautas del DOB.

- Los costos de ejecución del programa pueden incluir, entre otros: admisión de solicitantes, desarrollo de estimaciones de costos, diseño de ingeniería y acciones de cumplimiento para los peligros ambientales.
- Según los términos de los Avisos del Registro Federal de HUD aplicables, las actividades que utilizan el 80% de los fondos de CDBG-DR pueden financiarse en los siguientes condados MID definidos por HUD: condado de Dodge, condado de Douglas y condado de Sarpy. Según el Aviso del Registro Federal del 27 de enero de 2020, Nebraska eligió expandir el MID definido por HUD por fluctuación automática para cubrir la extensión de los tres condados.¹³⁵
- Las actividades que utilizan el 20% de los fondos de CDBG-DR pueden financiarse fuera de los condados MID definidos por HUD descritos anteriormente.
- Las estructuras utilizadas por organizaciones religiosas pueden recibir asistencia cuando una estructura se utiliza tanto para usos religiosos como seculares, y los costos de rehabilitación y / o construcción son atribuibles al uso no religioso. En el momento de redactar este documento, no se han identificado proyectos específicos elegibles para CDBG-DR para instituciones religiosas; sin embargo, el estado se reserva el derecho de ayudar a los proyectos elegibles según sea necesario e identificado.

6.2.1.2 Actividades no elegibles

Las actividades no elegibles incluyen, entre otras, las siguientes:

- Gastos del gobierno general;
- Actividades políticas
- Operación y mantenimiento
- Pagos de ingresos;
- Asistencia a segundas residencias;
- Reemplazo de ingresos comerciales perdidos como resultado de la tormenta;
- Asistencia a empresas de servicios públicos privados;

¹³²Según la Ley Pública 116-20.

¹³³Como se indica en 84 FR 28836, que actualiza los requisitos de DOB existentes para reflejar las leyes de asignaciones suplementarias CDBG – DR recientes y las enmiendas a la Ley de Asistencia de Emergencia y Alivio de Desastres de Robert T. Stafford.

¹³⁴ Per 84 FR 28836.

¹³⁵ 83 Fed. Reg. 83 (9 de febrero de 2018)

- Compra de equipo (con varias excepciones, por ejemplo, como parte de una actividad de desarrollo económico elegible, una actividad de servicio público, una instalación de eliminación de desechos sólidos o una parte integral de un proyecto de instalación pública);
- Cualquier asistencia a un negocio o propietario que haya recibido asistencia de FEMA en el pasado cuando no se haya mantenido el seguro contra inundaciones requerido.

6.2.2 REQUISITOS DE APLICACIÓN

Los siguientes requisitos guían la implementación de los programas de subvenciones CDBG-DR. Los requisitos adicionales se describen en la sección Prioridades del programa (sección 0) y en las descripciones individuales de los programas (sección 5).

6.2.2.1 Ley de reubicación uniforme

La Ley de Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles (conocida como “URA”) requiere que las personas, hogares y empresas que sean desplazados como resultado del uso de fondos federales reciban asistencia para la reubicación. Esta asistencia se puede proporcionar a los inquilinos desplazados temporalmente mientras se realizan las reparaciones de las unidades de alquiler. El estado de Nebraska seguirá su plan de reubicación existente (Capítulo 11 del Manual de administración de CDBG) a menos que se modifique para los propósitos de los programas CDBG-DR. Según el requisito de HUD descrito en el Aviso del Registro Federal del 9 de febrero de 2018, el DED utilizará las siguientes definiciones:

- “Dificultad demostrable” se define como un cambio sustancial en la situación financiera de un propietario o inquilino que prohibirá o afectará gravemente su capacidad para proporcionar un nivel de vida mínimo y debe ser de naturaleza grave, involuntaria e inesperada.
- “No apto para rehabilitación” se define como el daño ocasionado por tormentas en más del 75 por ciento de una casa o el 50 por ciento de las casas prefabricadas según lo determinado por la valoración previa a la inundación obtenida de los registros de impuestos a la propiedad del condado.

6.2.2.2 Adquisición

El estado de Nebraska requerirá una competencia completa y abierta y una evaluación del costo de adquisición de apoyo del contratista utilizando políticas de adquisición como se describe en el Manual de adquisiciones del estado de Nebraska, que se aplica a todos los programas independientemente de la fuente de fondos. Las adquisiciones para los programas CDBG se rigen por los requisitos específicos establecidos en 24 CFR 570.489 (g) y 2 CFR 200.317-200.326 (adoptado literalmente por el estado) y todas las leyes y regulaciones estatales aplicables.¹³⁶ Estas reglas y regulaciones se aplican a todos los solicitantes y beneficiarios secundarios

¹³⁶Departamento de Servicios Administrativos, 2018. Manual de adquisiciones del estado de Nebraska. Recuperado de: https://das.nebraska.gov/materiel/purchase_bureau/docs/manuals/2017%20Procurement%20Manual.pdf

potenciales. Las políticas de adquisiciones del estado se presentaron en el Paquete de certificaciones de beneficiarios del estado de Nebraska.

Los requisitos de adquisición dependerán del tipo de programa. Cuando se requieran contratistas de construcción, se requerirá un contratista con licencia del estado de Nebraska y las jurisdicciones locales. Según cada jurisdicción local, es posible que se requieran permisos para el trabajo realizado utilizando fondos CDBG-DR. Para todo el trabajo que se realice, los contratistas de la construcción deberán tener una garantía de un año. Cada propietario tendrá derecho a apelar el trabajo realizado por un contratista.

Los sub-beneficiarios serán responsables de contar con un proceso para facilitar las apelaciones de los propietarios. Se requerirá que los sub-beneficiarios describan su proceso de apelación en la solicitud de subvención. El acuerdo de subbeneficiario también requerirá el mantenimiento del proceso de apelaciones en sus políticas y procedimientos, lo que el DED hará como un elemento del monitoreo regular del programa.

6.2.2.3 Costos de construcción del proyecto

Los controles para asegurar que los costos de construcción del proyecto financiados por los programas CDBG-DR sean necesarios y razonables se describen en la Certificación de cumplimiento de subvenciones y administración financiera de CDBG-DR para estados y beneficiarios. Además, el Manual de Adquisiciones del Estado de Nebraska describe políticas específicas para determinar y demostrar los costos del proyecto necesarios y razonables. Esto incluye la regulación de las actividades del proyecto específicas para la mitigación y la resiliencia, que tendrá un límite del 25% de los costos generales del proyecto.

6.2.2.4 Utilización de asistencia técnica

El DED puede brindar asistencia técnica a los subbeneficiarios para respaldar la implementación eficaz del programa y el cumplimiento de los requisitos estatales y de HUD, según corresponda.

6.2.2.5 Excepciones

DED no prevé excepciones para otorgar topes para programas financiados a través de CDBG-DR. Se requerirá que todas las aplicaciones cumplan con los criterios del programa y la implementación de la estructura según los estándares descritos en este Plan de Acción. Esta expectativa se comunicará a los solicitantes durante su proceso de solicitud.

6.2.2.6 Minimizar el desplazamiento

DED planea minimizar el desplazamiento de los beneficiarios de subvenciones y apoyar a los beneficiarios que han sido desplazados en base a la implementación del programa CDBG-DR. Minimizar el desplazamiento no está diseñado para limitar los programas que el DED puede implementar, sino para apoyar un proceso de recuperación justo. Para minimizar el

desplazamiento al implementar los programas CDBG-DR, el DED utilizará el Plan de asistencia residencial contra el desplazamiento y la reubicación.¹³⁷

6.2.2.7 Requisitos de elevación

Para promover una recuperación resistente (sección 0), el DED requerirá el uso de los siguientes estándares de elevación como se describe en el Registro Federal¹³⁸ por HUD:

- De acuerdo con los requisitos de HUD, las estructuras residenciales ubicadas en la llanura de inundación de probabilidad anual del uno por ciento donde se brinda asistencia para nuevas construcciones, reparación de estructuras sustancialmente dañadas o mejoras sustanciales en áreas de riesgo de inundaciones, deben elevarse de manera que el piso más bajo (incluido el sótano) está a dos pies por encima de la elevación de inundación base. Este Plan no permite ninguna construcción en la llanura de inundación de probabilidad anual del uno por ciento.
- Las estructuras de uso mixto sin unidades de vivienda y los residentes por debajo de dos pies por encima de la inundación base deben estar elevadas o protegidas contra inundaciones hasta al menos dos pies por encima de la elevación de inundación base.
- Se requiere que las estructuras no residenciales estén elevadas o protegidas contra inundaciones hasta al menos dos pies por encima de la llanura de inundación de probabilidad anual del uno por ciento.
- Todas las acciones críticas¹³⁹ ubicadas dentro de la llanura de inundación de probabilidad anual de 0,2% (500 años) deben estar elevadas o protegidas contra inundaciones a la llanura de inundación de probabilidad anual de 0,2% o tres pies por encima de la elevación de la llanura de inundación de probabilidad anual de uno por ciento. Si la llanura de inundación de probabilidad anual de 0,2% no está disponible, cualquier acción crítica en la llanura de inundación de probabilidad de uno por ciento anual debe elevarse tres pies por encima de la elevación de la llanura de inundación.

La Sección de Manejo de Llanuras de Inundación del Departamento de Recursos Naturales de Nebraska trabajará con el DED para apoyar a los administradores de llanuras de inundación de la comunidad local para garantizar que se cumplan todas las regulaciones federales, estatales y locales de llanuras de inundación.

La prioridad de DED es apoyar una recuperación resistente. Si se propone una elevación, el DED demostrará que la elevación tiene un costo razonable en relación con los programas alternativos. Esta demostración de la razonabilidad de los costos se documentará calculando el costo de elevación en comparación con soluciones alternativas.

¹³⁷ DED, 2018. Plan de acción anual del estado de Nebraska 2018. Recuperado de: https://opportunity.nebraska.gov/wp-content/uploads/2018/09/2018-AAP-and-Annex_Final_20180814.pdf.

¹³⁸ 83 Fed. Reg. 83 (9 de febrero de 2018).

¹³⁹ Las acciones críticas se definen como una "actividad para la cual incluso una pequeña posibilidad de inundación sería demasiado grande, ya que dicha inundación podría resultar en la pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad" (24 CFR 55.2 [b] [3]).

6.2.2.8 Equidad de Vivienda

Como se discutió en la sección 0, el estado de Nebraska da prioridad a las poblaciones vulnerables, lo que incluirá el aumento de las oportunidades de vivienda para toda la comunidad.¹⁴⁰ Específicamente, esto se aplicará a la implementación del Plan de Acción CDBG-DR de Nebraska al requerir que todos los proyectos promuevan afirmativamente la vivienda justa para todos los tipos de proyectos (Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968).¹⁴¹ Esto no es restrictivo para los proyectos de programas de vivienda, sino más bien cualquier proyecto implementado con fondos CDBG-DR. La elección de vivienda justa promueve la implementación del programa que no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional. Puede encontrar más información sobre los requisitos de vivienda justa en el Manual de administración del programa CDBG de Nebraska.¹⁴²

El Programa de Construcción de Viviendas Asequibles de DED incorporará las regulaciones de vivienda justa existentes y las prioridades de vivienda de Nebraska, que incluyen preferencia a:

- Vivienda proporcionada a una o más de las siguientes poblaciones: enfermedad mental grave / crónica, discapacidades físicas o del desarrollo, problemas de abuso de sustancias o falta de vivienda. Al menos el 30% de las unidades deben atender a una o más de estas poblaciones; o
- Desarrollos de vivienda en respuesta a acuerdos de conciliación o decretos de consentimiento relacionados con deficiencias de vivienda, discriminación en la vivienda u otros problemas de vivienda.

El DED también coordinará con Housing RSF para identificar las comunidades de habla hispana afectadas por las inundaciones y garantizar que estas comunidades tengan la información, las redes y los recursos necesarios para navegar por los programas de recuperación y los recursos disponibles.

Nebraska proporcionará adaptaciones razonables y acceso a recursos lingüísticos para promover afirmativamente la vivienda justa. Nebraska se compromete a garantizar que las personas con discapacidades puedan participar y beneficiarse de los programas CDBG-DR como se describe en este plan de acción. Como parte del proceso de planificación, DED consideró las necesidades de las personas con discapacidades. Además, las personas con discapacidades pueden solicitar adaptaciones, incluidas aquellas que requieran modificaciones de políticas y programas o excepciones, a menos que hacerlo suponga una alteración fundamental del programa. Además, Nebraska se compromete a garantizar que las personas con dominio limitado del inglés (LEP) puedan participar y beneficiarse de los programas CDBG-DR como se describe en este plan de acción. Más información sobre este alojamiento está disponible en el Plan de Participación Ciudadana (Anexo C).

¹⁴⁰ FEMA, 2011. "Un enfoque comunitario integral para el manejo de emergencias: principios, temas y vías de acción." Recuperado de: https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1813-25045-3330/whole_community_dec2011_2_.pdf.

¹⁴¹ Departamento de Servicios Administrativos, 2018. Manual de adquisiciones del estado de Nebraska. Recuperado de: https://das.nebraska.gov/materiel/purchase_bureau/docs/manuals/2017%20Procurement%20Manual.pdf

¹⁴² Ibid.

6.2.2.9 Requisitos de construcción ecológica

En la implementación del programa CDBG-DR, las estructuras residenciales deben cumplir con al menos uno de los siguientes estándares de construcción ecológica para nuevas construcciones y reparaciones de estructuras sustancialmente dañadas, que incluyen:

- ENERGY STAR (viviendas certificadas o rascacielos multifamiliares);
- Comunidades ecológicas empresariales;
- LEED (construcción nueva, viviendas, edificios de mediana altura, operaciones y mantenimiento de edificios existentes o desarrollo de vecindarios);
- Norma nacional de construcción ecológica ICC-700;
- EPA Indoor AirPlus (la certificación ENERGY STAR es un requisito previo); o
- Cualquier otro programa de construcción ecológica integral equivalente aceptable para HUD.

6.2.2.10 Uso de dominio eminente

No se prevé el uso del dominio eminente en la implementación del programa CDBG-DR. En el caso de que se ejerza el dominio eminente, solo se utilizará para adquisición con fines públicos.

6.2.2.11 Disposiciones de recuperación

Las disposiciones de recuperación se aplican a los programas de construcción de viviendas nuevas donde hay una transferencia de título, ya sea voluntaria o involuntaria, dentro de los cinco años de la asistencia proporcionada. Las disposiciones requieren que todo o una parte prorrateada del monto del programa proporcionado al comprador de vivienda se recupere de los ingresos netos de la venta y se devuelva al Estado. La tasa de recaptura se calculará de la siguiente manera:

- Si la casa se vende dentro del primer año, el capital vencerá y será pagadero al momento de la venta.
- Si la casa se vende en los años dos al cinco, el monto de la asistencia se reducirá en un 20 por ciento por año.
- Si la casa se vende después de cinco años, las disposiciones de recuperación ya no se aplican.

Estas disposiciones se imponen a través de un acuerdo escrito con el dueño de la propiedad y se hacen cumplir mediante gravámenes, restricciones de escritura o convenios vigentes con la tierra. Las situaciones relacionadas con la muerte de un propietario y un miembro de la familia inmediata que se hace cargo de la propiedad de la vivienda se considerarán caso por caso.

Si el propietario no cumple con las obligaciones contractuales del acuerdo, el propietario no cumplirá con los requisitos del programa y se podrán tomar medidas adicionales para recuperar los fondos.

6.2.2.12 Otros requisitos legales

Todas las actividades se implementarán de conformidad con las leyes relacionadas con la Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades (FHEO), incluida la Ley de Vivienda Justa, Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964, Sección 109 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, Sección 504 de Ley de Rehabilitación de 1973, Títulos II y III de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, Ley de Barreras Arquitectónicas de 1968, Ley de Discriminación por Edad de 1975, Título IX de la Ley de Enmiendas a la Educación de 1972, Ley Davis-Bacon de 1931 y la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968.

6.3 MONITOREO Y CUMPLIMIENTO

El monitoreo y el cumplimiento son fundamentales para la implementación exitosa del programa CDBG-DR para garantizar que el programa se lleve a cabo de acuerdo con los requisitos estatales y federales. Las actividades de seguimiento y cumplimiento incluirán la documentación del cumplimiento de las reglas del programa; asegurar el gasto oportuno de los fondos CDBG-DR y el cierre oportuno de los proyectos, rastreando el programa y el desempeño del proyecto; e identificación de las necesidades de asistencia técnica.¹⁴³ El estado llevará a cabo actividades de monitoreo, incluidas las siguientes:

- **El monitoreo de escritorio** se realiza fuera del sitio y permite monitorear el rendimiento (a través de informes de progreso y otra documentación de respaldo).
- **El Monitoreo in sitio** se realiza en el lugar de la actividad del proyecto y generalmente se realiza una vez, a menos que se indique lo contrario.

Una vez realizado el seguimiento, se producirá un informe que resuma lo que se revisó; el estatuto estatal o federal aplicable; y la conclusión alcanzada a través del proceso de seguimiento.

Tabla 6-1: Determinaciones de informes de supervisión¹⁴⁴

Determinación	Descripción
Desempeño satisfactorio	Sin problemas identificables.
Problema	Se identifica un problema, pero no implica un estatuto, reglamento o requisito, como un problema de gestión.
Cuestión de rendimiento	La revisión del monitoreo no es concluyente en cuanto a si existe una violación de un estatuto, reglamento o requisito y se requerirá información adicional.
Violación clara	Se requiere una clara violación de un estatuto, reglamento o requisito y un remedio.

¹⁴³Departamento de Servicios Administrativos, 2018. Manual de adquisiciones del estado de Nebraska. Recuperado de: https://das.nebraska.gov/materiel/purchase_bureau/docs/manuals/2017%20Procurement%20Manual.pdf

¹⁴⁴Departamento de Servicios Administrativos, 2018. Manual de adquisiciones del estado de Nebraska. Recuperado de: https://das.nebraska.gov/materiel/purchase_bureau/docs/manuals/2017%20Procurement%20Manual.pdf

6.4 PARTICIPACIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS

6.4.1 SITIO WEB PÚBLICO

Durante la duración de la subvención, el DED mantendrá un sitio web público¹⁴⁵ para proporcionar información sobre cómo se utilizan y administran los fondos del programa CDBG-DR.¹⁴⁶ Específicamente, esto incluirá:

- El plan de acción, incluidas todas y cada una de las enmiendas;
- El plan de acción del sistema de notificación de subvenciones para la recuperación de desastres (DRGR) aprobado actual;
- Cada informe de desempeño trimestral (QPR), tal como se crea utilizando el sistema DRGR;
- Requisitos de participación ciudadana;
- Procurement policies and procedures;
- Announcements of public hearing;
- Instrucciones sobre cómo solicitar asistencia;
- Procedimiento de Quejas
- Un directorio de nombres del personal, responsabilidades e información de contacto;
- Declaración sobre lucha contra el fraude, el despilfarro y el abuso;
- Descripción de los servicios o bienes adquiridos actualmente por el concesionario;
- Una copia de los contratos que el concesionario haya adquirido directamente; y
- Un resumen de todos los contratos adquiridos.¹⁴⁷

6.4.2 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Se desarrolló un Plan de Participación Ciudadana (CPP) para establecer los esfuerzos de participación ciudadana que se llevarán a cabo durante la implementación del Plan de Acción. El Plan de Participación Ciudadana actual y aprobado se puede encontrar en: https://opportunity.nebraska.gov/program/cdbg_dr/. Este plan describe específicamente el período de comentarios públicos de 30 días, que se llevó a cabo desde el 23 de junio de 2020 hasta el 23 de julio de 2020. Se distribuyó una serie de avisos públicos, publicaciones en las redes sociales y comunicados de prensa para dar a conocer el Plan de Acción. El período de comentarios públicos incluyó tres reuniones públicas, una el 10 de julio y dos el 16 de julio, para informar a los ciudadanos sobre el Plan de Acción, una de las cuales se llevó a cabo en español. Todas las reuniones proporcionaron interpretaciones del lenguaje de señas estadounidense para la accesibilidad. Todas las reuniones públicas se llevaron a cabo virtualmente debido a las limitaciones de salud pública resultantes de la pandemia de COVID-19. El DED recopiló los

¹⁴⁵El sitio web público se puede ver en: https://opportunity.nebraska.gov/program/cdbg_dr/

¹⁴⁶El plan de DED para la creación y mantenimiento del sitio web público fue aprobado por HUD en el Paquete de Certificaciones de Beneficiarios.

¹⁴⁷ 83 Fed. Reg. 83 (9 de febrero de 2018)

comentarios recibidos a través de correos electrónicos y en la reunión pública, que se documentan en la Tabla 7-4.

Como se discutió en el CPP, el estado de Nebraska reconoce la importancia de la participación pública en el proceso de recuperación de desastres, particularmente para aquellos más vulnerables a los impactos del desastre. Estos individuos incluyen personas de ingresos bajos y moderados; residentes de áreas de ingresos bajos y moderados; residentes de barrios marginales y zonas arruinadas; personas y organizaciones ubicadas donde se pueden usar recursos federales y estatales; residentes de minorías y no angloparlantes, incluidos aquellos con dominio limitado del inglés (LEP); y personas con discapacidad. El CPP se utilizó para el desarrollo del Plan de Acción y se utilizará durante la implementación del programa y para la revisión de enmiendas sustanciales como se define en la sección 6.1.3.

6.4.3 COMPROMISO JURISDICCIONAL

Para respaldar el uso eficiente y efectivo de la asignación de CDBG-DR, DED se involucrará con los gobiernos locales y regionales, socios federales, organizaciones no gubernamentales, partes interesadas del sector privado y otras entidades para evaluar suficientemente las necesidades de todas las áreas afectadas por el desastre de 2019.¹⁴⁸ Además, la participación jurisdiccional integral respalda:

- Alineación y coherencia entre el plan de acción y otros esfuerzos regionales de recuperación;
- Desarrollo de relaciones para mejorar la resiliencia;
- Intercambio de información de mejores prácticas, desafíos y recursos; y
- Crear mecanismos para la participación de toda la comunidad.¹⁴⁹

DED mantendrá un enfoque de Toda la Comunidad mediante la coordinación con el Grupo de Trabajo del Gobernador, que incluye representación de agencias gubernamentales, empresas, agencias no gubernamentales y grupos locales de recuperación a largo plazo a nivel federal, estatal y local. La orientación de esta amplia coalición de partes interesadas permitirá un enfoque centrado localmente en toda la implementación. El DED también está en diálogo activo con las comunidades a través de grupos de recuperación a largo plazo, junto con las funciones de apoyo a la recuperación (RSF), en particular las RSF de vivienda e infraestructura, como un método para involucrar a las partes interesadas relevantes. El DED seguirá participando en reuniones periódicas con estos grupos y mantendrá la visibilidad de todos los informes sobre nuevos esfuerzos y necesidades emergentes. Todas las actividades y programas se comunicarán a los socios locales para garantizar la conciencia en todo el estado y las oportunidades para maximizar el impacto colectivo en las comunidades afectadas por el desastre.

6.4.3.1 Estado de la solicitud

Una vez que se ha enviado una solicitud, el DED se asegurará de que se mantengan los medios adecuados para informar a los solicitantes sobre el estado de la solicitud durante la

¹⁴⁸Este compromiso incluye comunidades de derechos de CDBG.

¹⁴⁹FEMA, 2011. "Un enfoque comunitario integral para el manejo de emergencias: principios, temas y vías de acción." Recuperado de: https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1813-25045-3330/whole_community_dec2011_2_.pdf

implementación del programa. Esto incluirá la utilización del sitio web público, el contacto a través de representantes del programa y por correo electrónico, teléfono o correo. DED se asegurará de que la información de identificación personal (PII) esté protegida.

7 APÉNDICES

A. LISTA DE ACRÓNIMOS

Tabla 7-1: Lista de acrónimos

Acrónimo	Término
AHCP	Programa de Construcción de Viviendas Asequibles (Affordable Housing Construction Program en ingles)
AHTC	Créditos fiscales para viviendas asequibles
AMI	Ingresos medios del área
CDBG	Subsidio Global para el Desarrollo de la Comunidad
CDBG-DR	Subvención en bloque para el desarrollo comunitario: Recuperación ante desastres
CFR	Código de Regulaciones Federales
COVID-19	Enfermedad del Coronavirus 2019
CPP	Plan de participación ciudadana
CRANE	Asignación de recursos colaborativos para Nebraska
DED	Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska
DOB	Duplicación de Beneficios
DNR	Departamento de Recursos Naturales de Nebraska
DR	Recuperación ante desastres
DRGR	Informes de subvenciones para recuperación ante desastres
ELIL	Límite de ingresos extremadamente bajos
ESG	Subsidio de Soluciones de Emergencia
FEMA	Agencia Federal para el Manejo de Emergencias
FHWA	Administración Federal de Carreteras
FR	Registro Federal
HMA	Asistencia de mitigación de peligros
HMGP	Programa de subvenciones para mitigación de peligros
HOME	Programa de Alianzas para la Inversión en Viviendas
HPP	Programa de Producción de Vivienda (Housing Production Program en ingles)
HRPP	Programa de Planificación de Resiliencia de Vivienda (Housing Resiliency Planning Program en ingles)
HTF	Fondo Fiduciario Nacional de Vivienda
HUD	Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos
IA	Asistencia individual
IHP	Programa de Individuos y Hogares
IMP	Programa de Igualación de Infraestructura (Infrastructure Match Program en ingles)
LEP	Dominio Limitado del Inglés
LIHTC	Crédito tributario por vivienda para personas de bajos ingresos
LIL	Límite de bajos ingresos
LMI	Ingresos bajos y moderados
MID	Los más afectados y angustiados

Acrónimo	Término
NAHTF	Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska
NEMA	Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska
NHAP	Programa de asistencia para personas sin hogar de Nebraska
NIFA	Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska
NFIP	Programa Nacional de Seguro Contra Inundaciones
OFA	Otras agencias federales.
PA	Asistencia pública
PII	Información de identificación personal
PW	Hoja de trabajo del proyecto
QPR	Informe de rendimiento trimestral
RAPP	Programa de Planificación de Conciencia de Riesgos (Risk Awareness Planning Program en inglés)
R/ECAP	Áreas de pobreza de concentración racial o étnica
RSF	Función de soporte de recuperación
SBA	Administración de la Pequeña Empresa
SIC	Comunidad pequeña y empobrecida
SR	Sub-beneficiario
SRA	Acuerdo de sub-beneficiario
UNA	Evaluación de Necesidades Insatisfechas
USACE	Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos
VLIL	Límite de ingresos muy bajos

B. AREAS ELEGIBLES

La siguiente tabla resume las áreas elegibles (incluidos los condados y las tribus indígenas reconocidas a nivel federal) para los programas NE CDBG-DR.

Tabla 7-2: Resumen de áreas elegibles

Área MID de HUD		
Dodge	Douglas	Sarpy
Área MID del estado		
Adams	Furnas	Omaha
Antelope	Gage	Otoe
Arthur	Garden	Pawnee
Banner	Garfield	Phelps
Blaine	Gosper	Pierce
Boone	Grant	Platte
Box Butte	Greeley	Polk
Boyd	Hall	Richardson
Brown	Harlan	Rock
Buffalo	Hayes	Sac y Fox
Burt	Holt	Saline
Butler	Hooker	Santee
Cass	Howard	Sarpy
Cedar	Jefferson	Saunders
Cherry	Johnson	Scotts Bluff
Cheyenne	Kearney	Seward
Clay	Keya Paha	Sheridan
Colfax	Kimball	Sherman
Cuming	Knox	Sioux
Custer	Lancaster	Stanton
Dakota	Lincoln	Thayer
Dawes	Logan	Thurston
Dawson	Loup	Valley
Deuel	Madison	Washington
Dixon	Merrick	Wayne
Dodge	Morrill	Webster
Douglas	Nance	Wheeler
Fillmore	Nemaha	Winnebago
Franklin	Nuckolls	York
Frontier		

C. DATOS REPRESENTADOS EN FIGURAS Y TABLAS

Los datos presentados en figuras y tablas a lo largo del Plan de Acción se describen más adelante. Las figuras que son fotografías no se incluyen en la matriz.

Tabla 7-3: descripción de los datos representados en figuras y tablas

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Sin etiqueta	Esta tabla resume las enmiendas hechas al Plan de Acción de Recuperación por Desastre DR-4420 de Nebraska. Esto incluirá la fecha en que se aprobó la enmienda, el número de la enmienda y una descripción completa de la enmienda.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 0-1	Esta tabla resume los impactos de los cambios realizados en cada Enmienda en la Evaluación Inicial de Necesidades Insatisfechas.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Figura 0-1	Esta figura resume las necesidades insatisfechas identificadas por HUD en infraestructura, vivienda y economía.	HUD proporcionó esta información y se demostró mediante el cálculo de un porcentaje.	HUD	N/A
Tabla 0-2	Esta figura demuestra una comparación entre las necesidades insatisfechas identificadas por HUD y el impacto y las necesidades insatisfechas identificadas por Nebraska en infraestructura, vivienda y economía.	Esta información fue proporcionada por HUD y calculada de otra manera a lo largo del documento. La información se demuestra calculando un porcentaje.	HUD	Septiembre de 2023
Figura 0-2	Esta tabla proporciona un resumen de los programas descritos en el Plan de acción.	N/A	N/A	Septiembre de 2023

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 1-1	Este mapa muestra en cuántos grados las temperaturas difirieron o se alejaron de lo normal entre el 1 de febrero de 2019 y el 28 de febrero de 2019. Este mapa se generó utilizando los datos del Sistema de Información Climática Aplicada disponibles a través de un visor de mapas en línea en el sitio web del Centro Regional del Clima de High Plains.	Recuperado en línea	Sistema de información climática aplicada Mapas climáticos, Centro Regional del Clima de High Plains	Marzo 2019
Figura 1-2	Este mapa muestra las ráfagas de viento máximas (millas por hora) registradas en Nebraska el 14/03/2019. Esto es durante el período en que la bomba ciclónica se movía a través de Nebraska y representa una instantánea del clima más severo que ha impactado a Nebraska durante este tiempo. Este mapa se generó utilizando los datos de la estación ASOS / AWOS en el Trazador de datos automatizado, disponible a través de Iowa Environmental Mesonet en la Iowa State University.	Recuperado en línea	Trazador de datos automatizado, Iowa Environmental Mesonet	Marzo 2019

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 1-3	Este mapa muestra las pulgadas totales de precipitación por encima del promedio que cayeron en Nebraska entre el 1/1/2019 y el 31/3/2019. Este mapa se generó utilizando los datos de la estación ASOS / AWOS en el Trazador de datos automatizado, disponible a través de Iowa Environmental Mesonet en la Iowa State University.	Recuperado en línea	Trazador de datos automatizado, Iowa Environmental Mesonet	Marzo de 2020
Figura 1-4	Este mapa muestra los ríos que sufrieron inundaciones durante los desastres de 2019. Este mapa también identifica el área MID.	Ríos seleccionados y mostrados en el mapa del estado.	N/A	N/A
Tabla 2-1	Esta tabla muestra los montos de los proyectos adjudicados inicialmente y los fondos restantes para proyectos de la asignación inicial de fondos.	N/A	DED otorgó proyectos a partir de la Enmienda 2	Septiembre de 2023
Figura 2-1	Ver la Figura 0-1			
Tabla 2-2	Esta tabla resume las categorías de daño del HUD.	N/A	HUD	N/A
Tabla 2-3	Esta tabla resume los datos relacionados con los daños a la vivienda en el área MID según lo determinado por HUD.	N/A	HUD	Diciembre de 2019
Tabla 2-4	Esta tabla resume los datos relacionados con el daño a la vivienda tanto en el MID definido por HUD como en el MID definido por el estado según lo determinado por la UNA.	N/A	HUD	Abril de 2021
Tabla 2-5	Esta tabla describe los cálculos para el costo total de la necesidad insatisfecha restante calculados por la UNA.	N/A	HUD	Abril de 2021

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 2-6	Esta tabla resume los datos relacionados con las necesidades no satisfechas restantes en el área MID definida por HUD según lo determinado por HUD.	N/A	HUD	Diciembre de 2019
Tabla 2-7	Esta tabla describe cómo se estructuran los programas de vivienda actuales para satisfacer las necesidades de los sobrevivientes de desastres.	N/A	N/A	Enero de 2021
Tabla 2-8	Esta tabla describe las serias necesidades de vivienda insatisfechas y hasta qué punto los programas de vivienda existentes las están abordando.	N/A	N/A	Abril de 2021
Tabla 2-9	Esta tabla identifica la cantidad total de fondos de CDBG-DR que se utilizará para abordar las necesidades de vivienda no satisfechas restantes, según se calcula en la Tabla 2-6.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 2-10	Esta tabla está diseñada para comparar las necesidades insatisfechas de revitalización económica calculadas por HUD y las necesidades insatisfechas calculadas por Nebraska en la UNA	N/A	HUD	N/A
Tabla 2-11	Esta tabla está diseñada para comparar las necesidades insatisfechas de infraestructura calculadas por HUD.	N/A	FEMA	Septiembre de 2023
Tabla 2-12	Esta tabla proporciona un contexto con respecto a la estimación total de la UNA de necesidades insatisfechas.	N/A	N/A	N/A
Figura 2-2	Ver Figura 0-2			

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 2-3	Esta figura demuestra una línea de tiempo de los condados incluidos en las declaraciones federales de desastre tanto para PA como para IA.	N/A	FEMA	2020
Figura 2-4	Este mapa indica las declaraciones de desastre de FEMA del DR-4420 por condado, incluidas FEMA IA, FEMA PA Categorías AB y FEMA PA Categorías CG.	N/A	FEMA	Octubre de 2019
Tabla 2-13	Esta tabla indica las declaraciones de desastre de FEMA del DR-4420 por condado, incluidas FEMA IA, FEMA PA Categorías A-B y FEMA PA Categorías C-G. Esta información también incluye tribus indígenas reconocidas a nivel federal.	N/A	N/A	N/A
Figura 2-5	Este mapa proporciona una visualización de los códigos postales MID originales (la totalidad del condado de Sarpy y los códigos postales 68025 (Dodge), 68064 (Douglas) y 68069 (Douglas)). El mapa también muestra el MID ampliado que incluye todos los condados de Sarpy, Dodge y Douglas.	N/A	HUD	Enero 2020
Tabla 2-14	Esta tabla muestra el número de solicitantes de asistencia de FEMA y SBA según la guía de HUD para determinar las necesidades insatisfechas.	Agregado de cada categoría desglosado por condado MID y suma de todos los demás condados fuera de MID.	Bases de datos de FEMA y SBA.	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 2-15	Esta imagen se obtuvo del sitio web de HUD, que muestra los límites de ingresos actuales de 2020 para el estado de Nebraska.	N/A	HUD.gov	Enero de 2021
Figura 2-6	Este mapa muestra el porcentaje de la población total que tiene ingresos bajos a moderados (LMI), por grupo de bloques censales para el condado de Douglas. Con este mapa se incluye la llanura aluvial de FEMA.	Los datos de población de LMI se simbolizaron utilizando colores graduados con una categorización basada en intervalos iguales.	Encuesta sobre la comunidad estadounidense de 2018 de la Oficina del Censo de EE. UU.; FEMA	2018
Figura 2-7	Este mapa muestra el porcentaje de la población total que tiene ingresos bajos a moderados (LMI), por grupo de bloques censales para el condado de Douglas. Con este mapa se incluye la llanura aluvial de FEMA.	Los datos de población de LMI se simbolizaron utilizando colores graduados con una categorización basada en intervalos iguales.	Encuesta sobre la comunidad estadounidense de 2018 de la Oficina del Censo de EE. UU.; FEMA	2018
Figura 2-8	Este mapa muestra el porcentaje de la población total que tiene ingresos bajos a moderados (LMI), por grupo de bloques censales para el condado de Sarpy. Con este mapa se incluye la llanura aluvial de FEMA.	Los datos de población de LMI se simbolizaron utilizando colores graduados con una categorización basada en intervalos iguales.	Encuesta sobre la comunidad estadounidense de 2018 de la Oficina del Censo de EE. UU.; FEMA	2018
Figura 2-9	Esta es una fotografía de un puente ferroviario inundado tomada durante las tormentas de la DR-4420.	Foto por Spc. Lisa Crawford, Joint Force Headquarters - Nebraska National Guard	Foto cortesía Defense Visual Information Distribution Service (DVIDS)	Foto tomada el 14 de marzo de 2019

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 2-10	<p>Este mapa muestra el número total de proyectos elegibles de PA por condado a través de tres categorías:</p> <p>Alto = 24 - 111 Medio = 5 - 24 Bajo = 1 - 5</p>	<p>Este mapa se desarrolló utilizando el total estimado de proyectos elegibles para PA (categorías C-G) por condado. La simbología del mapa fue de colores graduados con la categorización basada en intervalos geométricos.</p>	Base de datos NEMA PA	17 de enero de 2020
Figura 2-11	<p>Esta figura muestra el costo de los daños a las instalaciones de infraestructura según lo informado por NEMA, la financiación anticipada de FEMA PA y las necesidades no satisfechas.</p>	<p>Necesidad insatisfecha determinada mediante el cálculo de la diferencia entre el costo de los daños y la cantidad de financiación anticipada.</p>	Base de datos NEMA PA	Septiembre de 2023
Tabla 2-16	<p>Esta tabla muestra el costo de los daños a las carreteras y puentes según lo informado por NEMA, la financiación anticipada de FEMA PA y las necesidades no satisfechas.</p>	<p>Necesidad insatisfecha determinada mediante el cálculo de la diferencia entre el costo de los daños y la cantidad de financiación anticipada.</p>	Base de datos NEMA PA	Septiembre de 2023
Figura 2-12	<p>Imagen de una carretera arrasada en reparación.</p>		Omaha World Herald	18 de Junio 2019
Tabla 2-17	<p>Esta tabla muestra el costo de los daños a las instalaciones de tratamiento y control de agua según lo informado por NEMA, la financiación anticipada de FEMA PA y las necesidades no satisfechas.</p>	<p>Necesidad insatisfecha determinada mediante el cálculo de la diferencia entre el costo de los daños y la cantidad de financiación anticipada.</p>	Base de datos NEMA PA	Septiembre de 2023
Tabla 2-18	<p>Esta tabla muestra el costo de los daños a los sistemas de servicios públicos según lo informado por NEMA, el financiamiento anticipado de FEMA PA y las necesidades insatisfechas.</p>	<p>Necesidad insatisfecha determinada mediante el cálculo de la diferencia entre el costo de los daños y la cantidad de financiación anticipada.</p>	Base de datos NEMA PA	Septiembre de 2023

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 2-19	Esta tabla muestra el costo de los daños a parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones según lo informado por NEMA, el financiamiento anticipado de FEMA PA y las necesidades no satisfechas.	Necesidad insatisfecha determinada mediante el cálculo de la diferencia entre el costo de los daños y la cantidad de financiación anticipada.	Base de datos NEMA PA	Septiembre de 2023
Tabla 2-20	Esta tabla proporciona un desglose de las categorías de PA de FEMA y el análisis de daños per cápita según el tamaño de la población y los daños incurridos.	N/A	N/A	Marzo de 2020
Tabla 2-21	Esta tabla describe las necesidades no satisfechas relacionadas con la infraestructura estimadas, teniendo en cuenta los fondos disponibles de HMGP.	N/A	Registros NEMA	Septiembre de 2023
Figura 2-13	Esta cifra representa el número total de solicitudes enviadas para asistencia de alquiler de FEMA y el porcentaje de aprobaciones en los MID y los condados restantes.	Datos filtrados por condados y aprobaciones para asistencia.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Figura 2-14	Esta cifra representa el número total de solicitudes enviadas para asistencia ocupada por propietarios de FEMA y el porcentaje de aprobaciones en los MID y los condados restantes.	Datos filtrados por condados y aprobaciones para asistencia.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 2-15	Este mapa muestra el total de reclamos de Asistencia Individual de FEMA presentados, resumidos por grupo de bloques del censo para el condado de Douglas. Estos datos se superponen en las llanuras de inundación del 1% de probabilidad anual y del 0,2% de probabilidad anual. En general, las reclamaciones totales fueron las más altas en los grupos de bloques censales dentro de la llanura aluvial.	Este mapa se desarrolló resumiendo el total de reclamaciones de Asistencia Individual de FEMA en cada grupo de bloques del censo. Las reclamaciones totales están simbolizadas mediante círculos amarillos graduados. La llanura de inundación de probabilidad anual del 1% se simboliza con un color azul claro, y la llanura de inundación de probabilidad anual del 0,2% se simboliza en azul oscuro.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Figura 2-16	Este mapa muestra el total de reclamos de Asistencia Individual de FEMA presentados, resumidos por grupo de bloques del censo para el condado de Dodge. Estos datos se superponen en las llanuras de inundación del 1% de probabilidad anual y del 0,2% de probabilidad anual. En general, las reclamaciones totales fueron las más altas en los grupos de bloques censales dentro de la llanura aluvial.	Este mapa se desarrolló resumiendo el total de reclamaciones de Asistencia Individual de FEMA en cada grupo de bloques del censo. Las reclamaciones totales están simbolizadas mediante círculos amarillos graduados. La llanura de inundación de probabilidad anual del 1% se simboliza con un color azul claro, y la llanura de inundación de probabilidad anual del 0,2% se simboliza en azul oscuro.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 2-17	Este mapa muestra el total de reclamaciones de Asistencia Individual de FEMA enviadas, resumidas por grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy. Estos datos se superponen en las llanuras de inundación del 1% de probabilidad anual y del 0,2% de probabilidad anual. En general, las reclamaciones totales fueron las más altas en los grupos de bloques censales dentro de la llanura aluvial.	Este mapa se desarrolló resumiendo el total de reclamaciones de Asistencia Individual de FEMA en cada grupo de bloques del censo. Las reclamaciones totales están simbolizadas mediante círculos amarillos graduados. La llanura de inundación de probabilidad anual del 1% se simboliza con un color azul claro, y la llanura de inundación de probabilidad anual del 0,2% se simboliza en azul oscuro.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Tabla 2-22	Esta tabla proporciona un desglose de los solicitantes en cada condado según el tipo de asistencia, las inspecciones completadas y los factores socioeconómicos que representan las vulnerabilidades de las comunidades.	Datos ordenados por condado utilizando la base de datos de FEMA para el tipo de asistencia e incorporando información socioeconómica de la Oficina del Censo.	N/A	Marzo de 2020
Tabla 2-23	Esta tabla muestra un desglose de las solicitudes de propietario frente a las de alquiler y cuántos solicitantes permanecieron en la vivienda dañada después del desastre, cuántos solicitantes se mudaron a una nueva unidad y cuántos fueron desplazados desde su momento de residencia por desastre.	Datos filtrados por estado de propietario / arrendatario. Una comparación de la columna Tipo de residencia y la columna Tipo de residencia actual para determinar el estado de desplazamiento.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Figura 2-18	Este mapa muestra el total de reclamos de Asistencia Individual de FEMA presentados por inquilinos, resumidos por grupo de bloques del censo para los condados MID.	Este mapa se desarrolló resumiendo el total de reclamaciones de Asistencia Individual de FEMA realizadas por inquilinos, por grupo de bloques del censo. Los datos se simbolizan mediante colores graduados con una categorización basada en rupturas naturales.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Tabla 2-24	Esta tabla muestra el número total de solicitantes propietarios versus inquilinos en cada categoría de tipo de residencia después del desastre.	Datos filtrados por propietario / inquilino y tipo de residencia.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Figura 2-19	Este mapa muestra el tipo de vivienda más afectada dentro de cada grupo de bloques del censo para el condado de Douglas.	Este mapa se desarrolló contando el número de reclamos de Asistencia Individual de FEMA presentados por tipo de vivienda en cada grupo de bloques del censo. Los tipos de vivienda se agruparon en tres tipos: casas móviles y remolques de viaje; casa / dúplex, apartamento / condominio, casa adosada; y otra. No se informó información en varios grupos de bloques censales. El tipo de vivienda con el mayor número de reclamaciones en cada grupo de bloques censales se simbolizó en el mapa utilizando el color correspondiente al tipo de vivienda	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Figura 2-20	Este mapa muestra el tipo de vivienda más afectada dentro de cada grupo de bloques del censo para el condado de Dodge.			
Figura 2-21	Este mapa muestra el tipo de vivienda más afectada dentro de cada grupo de bloques del censo para el condado de Sarpy.			
Tabla 2-25	Esta tabla documenta la necesidad no satisfecha restante informada por las PHA que sufrió daños.	Datos recopilados y mantenidos a través de encuestas.	N/A	4 de enero de 2021

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 2-26	Esta tabla muestra las necesidades insatisfechas para la recuperación económica.	Calculado utilizando el contenido informado de la SBA y las pérdidas de propiedad menos el pago del seguro y los préstamos aprobados.	Base de datos de la SBA	Marzo de 2020
Tabla 2-27	La tabla muestra el total de toda la asistencia recibida de FEMA para IA y PA.	Asistencia total sumada recibida de FEMA para asistencia HA, ONA y PA.	Base de datos de FEMA	Marzo de 2020
Tabla 2-28	Esta tabla muestra el desglose de la asignación proporcionado por el Registro Federal (FR) para la Tormenta Invernal de Nebraska.	La asignación total y la asignación MID requerida se extrajeron directamente de FR, siendo el saldo la suma de la asignación total menos la asignación MID.	Aviso del Registro Federal del 27 de enero de 2020	27 de enero de 2020
Tabla 2-29	Esta tabla muestra un resumen de las necesidades no satisfechas para la recuperación de carreteras de la FHWA.	Calculado a partir de los daños a las carreteras de FHWA y financiación anticipada para la recuperación de carreteras de FHWA.	NEMA	2019
Figura 2-22	Esta figura es un mapa de las carreteras certificadas por la FHWA en el estado de Nebraska.	N/A	FEMA; ESRI; FHWA; HPMS	2017
Figura 3-1	Esta tabla muestra el método de distribución del plan de acción.	N/A	DED	Septiembre de 2023
Tabla 3-1	Describe el presupuesto del programa.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 4-1	Esta tabla describe cómo los programas CDBG-DR de Nebraska cumplen con los Objetivos Nacionales CDBG.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 4-2	Esta tabla proporciona un desglose de cómo los programas CDBG-DR tienen fondos asignados para garantizar que DED cumpla con los requisitos de gasto de LMI.	N/A	N/A	Septiembre de 2023

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 4-3	Esta tabla proporciona un desglose de cómo los programas CDBG-DR tienen fondos asignados para garantizar que DED cumpla con los requisitos de gasto MID.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Figura 5-1	Este diagrama describe los criterios de puntuación y el sistema de niveles simultáneos que se utilizarán para seleccionar proyectos para el Programa de Igualación de Infraestructura.	N/A	N/A	Marzo de 2020
Tabla 5-1	Esta tabla muestra el número y los costos de los proyectos de PA de FEMA, seguidos por la participación local del 25% para indicar los proyectos potenciales a financiar para el Programa de Igualación de Infraestructura.	N/A	Conjunto de datos NEMA PA	Septiembre de 2023
Figura 5-2	Este diagrama explica los programas de vivienda CDBG-DR de Nebraska y su administración. Específicamente, demuestra cómo se cubrirán todas las necesidades insatisfechas y cómo los programas CDBG-DR se canalizarán hacia los programas existentes.	N/A	N/A	Marzo de 2020
Figura 5-3	Este diagrama describe los criterios de puntuación y el sistema de niveles simultáneos que se utilizarán para seleccionar proyectos para los programas de vivienda.	N/A	N/A	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 5-2	Esta tabla muestra el número y los costos de los proyectos de FEMA HMGP, seguidos de la participación local del 25% para indicar los proyectos potenciales a financiar para el Programa de Igualación de Infraestructura.	N/A	Conjunto de datos NEMA HMGP	Septiembre de 2023
Tabla 5-3	Esta tabla indica la categoría PA de FEMA y los requisitos de coincidencia.	N/A	N/A	N/A
Figura 5-1	Este diagrama describe los criterios de puntuación y el sistema de niveles simultáneos que se utilizarán para seleccionar proyectos para el Programa de comparación de infraestructura.	N/A	N/A	N/A
Figura 5-2	Este diagrama explica los programas de vivienda CDBG-DR de Nebraska y su administración. Específicamente, demuestra cómo se cubrirán todas las necesidades insatisfechas y cómo los programas CDBG-DR se canalizarán hacia los programas existentes.	N/A	N/A	N/A
Figura 5-3	Este diagrama describe los criterios de puntuación y el sistema de niveles simultáneos que se utilizarán para seleccionar proyectos para los programas de vivienda.	N/A	N/A	N/A
Tabla 6-1	Esta tabla indica las posibles determinaciones para los informes de seguimiento realizados durante el seguimiento y cumplimiento programático.	N/A	N/A	Marzo de 2020

Número	Explicación	Técnica de análisis	Fuente(s)	Última actualización
Tabla 7-1	Esta es una lista de áreas elegibles, tanto los condados MID de HUD como los condados MID estatales.	Colección de siglas utilizadas en este Plan de Acción	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 7-2	Esta es una tabla que describe el contenido de todas las figuras y tablas de este Plan de Acción.	N/A	N/A	Marzo de 2020
Tabla 7-3	Esta tabla enumera los comentarios públicos recibidos cuando se publicó el Plan de acción inicial para invitar a comentarios del público.	N/A	N/A	Septiembre de 2023
Tabla 7-4	Esta tabla documenta las preguntas de la encuesta que se utilizan para evaluar las necesidades en las PHA.	La encuesta se distribuyó y analizó para determinar las necesidades de vivienda insatisfechas.	Comentarios públicos	Agosto de 2020
Tabla 8-1	Esta tabla describe a los participantes en el Grupo de Trabajo del Gobernador, que coordina las actividades y las comunicaciones entre los miembros.	N/A	PHA en áreas MID	Enero de 2021
Tabla 8-2		N/A	N/A	Abril de 2021

D. REGISTRO DE COMENTARIO PÚBLICO

La siguiente sección proporciona un registro de los comentarios públicos sobre el Plan de Acción Inicial CDBG-DR de Nebraska recibidos durante el período de comentarios públicos desde el 23/06/2020 hasta el 23/07/2020. En la semana siguiente al final del período de comentarios públicos, el DED recibió dos comentarios adicionales presentados; esos comentarios y sus respuestas se incluyen a continuación.

Tabla 7-4: Registro de comentarios públicos

Número	Comentario y respuesta
1	<p>Comentario: Hubo preocupación sobre cómo se cubrirán todas las necesidades de rehabilitación de viviendas entre los programas regulares CDBG y CDBG-DR. Específicamente, existía la preocupación de que las necesidades de rehabilitación de viviendas no estuvieran incluidas en los programas CDBG-DR.</p> <p>Respuesta: DED señaló que el departamento ha agregado una prioridad al programa CDBG regular de 2020 y al programa NAHTF de 2020 para las áreas afectadas por el DR-4420. La solicitud para el ciclo de subvenciones NAHTF 2020 es en julio de 2020 y CDBG en septiembre de 2020. Además, los programas incluidos en el programa CDBG-DR utilizan los mecanismos existentes (por ejemplo, CDBG, NAHTF, LIHTC, etc.) para apoyar la utilización de la financiación. Vea la Figura 5-1, Resumen de los Programas de Recuperación de Vivienda Propuestos de Nebraska, del Plan de Acción. Una prioridad para DED en la determinación de la asignación fue utilizar el financiamiento único para oportunidades que normalmente son inaccesibles para el departamento y donde la necesidad era predominante y los recursos limitados. Esto es en parte por qué la infraestructura se financió tan fuertemente. La toma de decisiones para redactar el plan de acción consistió en tratar de vincular los recursos apropiados con los problemas y encontrar la mejor manera de invertir los fondos disponibles. Todos los artículos están sujetos a cambios.</p>
2	<p>Comentario: La ciudad de Fremont notó un problema con un camino de grava completamente reparado que a la ciudad le gustaría regresar y mitigar el riesgo al pavimentar el camino. La Ciudad no presentó un aviso de interés para la financiación de HMGP para este propósito. ¿Habrá oportunidades para financiar este tipo de acción de mitigación a través del financiamiento de CDBG-DR?</p> <p>Respuesta: El Programa de Igualación de Infraestructura se aplica a proyectos que reciben fondos bajo los programas FEMA PA y HMGP. Los proyectos que no están vinculados a una subvención de PA o HMGP pueden ser elegibles para recibir fondos a través del programa CDBG regular, por ejemplo, a través de Obras Públicas o Amenaza Emergente.</p>

Número	Comentario y respuesta
3	<p>Comentario: Hay daños a la infraestructura a gran escala en la ciudad, incluidos diques, una planta de tratamiento de agua y una planta de tratamiento de aguas residuales. Si bien aún se determinan las estimaciones para las reparaciones, se entiende que habrá un alto costo asociado con las reparaciones (por ejemplo, seis a siete millones para la reparación de la instalación de tratamiento de agua). Este costo es una carga importante para la ciudad del Perú.</p> <p>Respuesta: Para abordar el problema de las comunidades pequeñas con importantes necesidades insatisfechas en relación con su tamaño, el DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita.</p>
4	<p>Comentario: Habitat for Humanity y los trabajadores sociales han estado en contacto con aproximadamente 351 hogares que se mudaron fuera del condado de Sarpy después del desastre. Muchos están interesados en regresar, si es elegible, a viviendas asequibles a través de Hábitat para la Humanidad. ¿Se pueden utilizar los fondos del Programa de Vivienda CDBG-DR para comprar el terreno para vivienda asequible?</p> <p>Respuesta: Sí, los fondos del programa se pueden utilizar para comprar terrenos para el proyecto de vivienda asequible. Sin embargo, es importante tener en cuenta que esto solo puede llevarse a cabo con fondos del programa después de una solicitud exitosa y después de que se otorguen los fondos.</p>
5	<p>Comentario: En la ciudad de Fremont, gran parte del daño residencial ocurrió en viviendas en la llanura aluvial. Según las regulaciones, esta vivienda no es elegible para rehabilitación. Pregunta sobre cómo integrar a estos propietarios en los programas de vivienda.</p> <p>Respuesta: Las actividades de construcción y rehabilitación no están permitidas dentro del 1% de las llanuras aluviales bajo el borrador del Plan de Acción.</p>

Número	Comentario y respuesta
6	<p>Comentario: El Consejo de Vida Independiente del Estado de Nebraska (NESILC) se asocia con la Red de Vida Independiente para promover la Vida Independiente y facilitar el cambio sistémico que promueve la independencia, la inclusión, la no discriminación y la dignidad para todas las personas con discapacidades en Nebraska. Agradecemos la oportunidad de brindar comentarios sobre cómo el desastre de 2019 afectó negativamente a la comunidad de personas con discapacidad.</p> <p>Muchas personas con discapacidad se ven obligadas a caer en la pobreza por los mismos sistemas establecidos para ayudarlas. Fue difícil encontrar viviendas asequibles y accesibles en Nebraska antes de los desastrosos eventos de 2019, luego fue imposible. Además, dado que ninguno de los planes de preparación para desastres incluye a personas con discapacidades, no tenemos un recuento exacto de la cantidad de personas afectadas.</p> <p>NESILC agradece la oportunidad de proporcionar comentarios sobre este tema especialmente importante, especialmente las necesidades no satisfechas de la comunidad discapacitada.</p> <p>Respuesta: DED se compromete a garantizar que los programas de vivienda financiados por CDBG-DR aborden los requisitos de los hogares con necesidades funcionales y de acceso. Al igual que los datos que utiliza HUD para calcular los montos de asignación y las áreas MID, los datos disponibles para el DED no incluían detalles específicos sobre los hogares afectados, como información sobre discapacidades, ingresos, etc. Como se describe en este plan, la evaluación de necesidades insatisfechas es un esfuerzo continuo; por lo tanto, si tales datos existen, DED solicita que se compartan para facilitar la recuperación a largo plazo.</p>
7	<p>Comentario: Por favor acepte mi carta de apoyo para financiar el proyecto de agua de la Ciudad de Perú. Estoy seguro de que conoce bien los desafíos que enfrenta el poblado y el Colegio Estatal de Perú como resultado de la inundación. El propósito de esta carta es instar al DOD a ayudar a enfrentar el desafío.</p> <p>Estoy en la junta de la Fundación Peru State College y pasé mi carrera en la universidad. Además, soy del sureste y estoy consciente del impacto que tiene la universidad en este rincón del estado. La Fundación tiene un historial de apoyo a los estudiantes y al Colegio, lo que a su vez contribuye a la prosperidad de la región y Nebraska. Sin embargo, sin agua no hay universidad y, a su vez, menos oportunidades para las personas que merecen la oportunidad de mejorar su vida. La Fundación continuará apoyando a los estudiantes y espero que ayuden a que el agua esté disponible para que tengamos estudiantes a quienes apoyar.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>

8

Comentario: Los miembros de la comunidad de Perú, Nebraska desean aprovechar esta oportunidad para expresar al Departamento de Desarrollo Económico las dificultades que las inundaciones de 2019 trajeron a Perú y las áreas circundantes. Durante los últimos meses, la Ciudad de Perú, el Colegio Estatal de Perú, el Grupo de Impacto Comunitario de Perú y el Distrito de Recursos Naturales han trabajado diligentemente con el Senador Slama y el Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska para documentar tanto los impactos inmediatos para Perú como para el daño económico residual que la región ha sufrido debido a las inundaciones. Esta carta documenta nuestro trabajo.

En el momento en que HUD tomó la determinación de los condados más afectados y angustiados, FEMA solo pudo examinar los daños a la vivienda. Debido a las continuas inundaciones, no se pudo inspeccionar el daño a la infraestructura.

No fue sino hasta mediados de noviembre de 2019 que el agua retrocedió de la mayoría de los 5500 acres cultivables inundados en Perú. Esos acres han continuado inundando desde entonces, debido al daño del sistema de diques. El agua regresó a principios de marzo de 2020, luego retrocedió y se plantaron cultivos. A mediados de mayo, el agua regresó, destruyendo el cincuenta por ciento de los cultivos sembrados antes de retroceder nuevamente a mediados de junio.

Peru State College, ubicado en Perú, es uno de los empleadores más grandes en varios condados y juega un papel económico vital en nuestra comunidad. Tener una fuente de agua confiable es imperativo para que la universidad continúe cumpliendo con su misión y contribuya a la vitalidad de la región y el estado.

La ciudad ha pasado gran parte del año pasado buscando una solución de agua permanente (actualmente dependemos de una planta de tratamiento de agua temporal), tratamiento de aguas residuales restaurado, calles reparadas y diques y riberas reparados para protegernos de inundaciones recurrentes.

Las áreas de impacto, muchas de las cuales no se incluyeron en el estudio de FEMA, incluyen las siguientes:

- Regional:
 - \$7,91 millones en pérdidas económicas
 - 56 por ciento de disminución en el valor de la propiedad inmobiliaria (\$ 28,636,296)
 - 139 granjas afectadas
12,438 acres impedidos de ser plantados
 - \$4,2 millones en pérdidas de ingresos agrícolas debido a daños en diques
 - Pérdida de ingresos "indirecta" de \$7,2 millones debido a la disminución de la producción agrícola
 - 1,529 visitantes menos de fuera del estado debido a la pérdida de atracciones turísticas
 - Carreteras, infraestructura de agua y saneamiento dañadas
- Sistema de dique:
 - 10,800 pies de brechas en el sistema de diques de 7.55 millas
 - Ha comenzado el proceso de licitación con contratistas privados
- Infraestructura de la ciudad:
 - \$6 millones para reemplazar la planta de agua
 - \$4 millones para reconstruir carreteras
 - \$2 a \$10 millones para reparar y proteger el tratamiento de aguas residuales
- Empresas Locales:
 - 100 por ciento de las empresas afectadas negativamente

Número	Comentario y respuesta
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 50 por ciento de las empresas cierran debido al impacto de las inundaciones ○ 56 por ciento de disminución en el valor de la propiedad inmobiliaria (\$ 28,636,296) • Colegio Estatal Perú: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cerrado por varios días ○ Falta de solución de agua permanente ○ Multiplicador económico de 92,9 millones de dólares • Distrito escolar: <ul style="list-style-type: none"> ○ \$656,000 en ingresos perdidos ○ \$53 millones de disminución en la valoración de propiedades • Perú Vivienda: <ul style="list-style-type: none"> ○ 4% de viviendas en Perú destruidas ○ 7 familias se mudaron fuera del Perú <p>Según los datos del censo de EE. UU., La población de Perú en 2018 era de 755. La ciudad ocupó el puesto 38 en el estado en ingresos familiares, y el 576 de 580 (percentil más bajo) en ingresos per cápita, con un salario semanal promedio de \$ 1,038, según la Oficina de Estadísticas Laborales de EE. UU. De 2018. En 2018, el valor medio estimado de casa o condominio fue de \$ 63,567 (city-data.com).</p> <p>Los fondos CDBG-DR son una de las pocas opciones restantes para ayudar a Perú a recuperarse de la inundación. Estos fondos son críticos para la capacidad de la Ciudad del Perú de completar soluciones a largo plazo que harán que la ciudad vuelva a las condiciones previas a la inundación.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p> <p>HUD sigue una fórmula establecida basada en datos, publicada en el Registro Federal, para determinar qué áreas cumplen con sus criterios para los más afectados y angustiados (MID). Aunque el MID está determinado por el HUD, no por el DED, el DED reconoce que hay comunidades fuera del MID designado por el HUD con daños concentrados que presentan importantes desafíos de recuperación. En un esfuerzo por abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño, el DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita. Además, como se describe en este plan, la evaluación de necesidades insatisfechas es un esfuerzo continuo; por lo tanto, si existen datos adicionales ahora o cuando se implementan los programas, DED solicita que se compartan dichos datos para facilitar la recuperación a largo plazo.</p>

9

Comentario: El Distrito de Recursos Naturales de Nemaha abarca 1,6 millones de acres del sureste de Nebraska, incluido el Condado de Nemaha y la Ciudad de Perú. En 2019, las inundaciones récord devastaron partes del condado de Nemaha. Casi todo el daño de la inundación fue el resultado de una falla del dique federal que había protegido el área de manera segura durante 70 años. El área afectada por la inundación incluyó tierras de cultivo, infraestructura vial rural, varias viviendas y los sistemas de suministro de agua y tratamiento de aguas residuales de Perú. También dañó severamente 12 millas del Steamboat Trace Trail, un sendero popular para caminatas y ciclismo que es propiedad y está operado por Nemaha NRD; el camino permanece cerrado. El agua de la inundación no retrocedió hasta noviembre de 2019 y el dique sigue siendo uno de los pocos diques sin reparar a lo largo del río Missouri y su futuro es incierto. El impacto económico de las inundaciones se ha estimado en \$ 7,9 millones, pero los posibles impactos a largo plazo superan con creces esa cantidad.

Perú es una pequeña comunidad compuesta por residentes permanentes, en su mayoría con ingresos moderados y bajos, y estudiantes universitarios de temporada que viven con finanzas limitadas. Los fondos provistos por fuentes federales y estatales ayudarían en gran medida a la capacidad de Perú de mejorar la vivienda y los servicios necesarios para que los residentes permanezcan en la comunidad. Perú y sus alrededores dependen en gran medida del impacto económico y social positivo proporcionado por Peru State College. La relación es simbiótica ya que la universidad necesita los servicios de agua, alcantarillado, servicios residenciales y proveedores de servicios minoristas proporcionados por Perú para operar y llevar a cabo con éxito su misión. El Estado de Perú, como la mayoría de las instituciones de educación superior, depende en gran medida de los recursos que puede proporcionar a sus estudiantes como un factor de motivación para que asistan a su escuela. La vivienda, los servicios minoristas y los servicios públicos inadecuados afectarían en gran medida la capacidad de la escuela para reclutar estudiantes y profesores.

La ciudad, el condado y NRD han trabajado con FEMA para obtener fondos de ayuda por desastre de FEMA, pero esos fondos solo cubrirán una pequeña porción del costo para que Perú y las áreas afectadas del condado de Nemaha vuelvan a la viabilidad previa a la inundación. Gran parte de la infraestructura dañada debe actualizarse o reubicarse para garantizar que las futuras inundaciones no perjudiquen al condado y a la comunidad como lo hizo la inundación de 2019. Esas actualizaciones costarán millones de dólares más de la que FEMA proporcionará, o la comunidad puede pagar. Las fuentes de financiación adicionales son fundamentales para garantizar que se pueda completar el trabajo necesario.

Durante el año pasado, el NRD ha sido miembro del Grupo de Recuperación a Largo Plazo del Nordeste de Nebraska que tiene el objetivo de restaurar la calidad de vida previa a la inundación que disfrutaron los ciudadanos del Condado de Nemaha y la Ciudad del Perú afectados por la inundación. Participamos como miembros no solo porque tenemos un gran interés en reparar nuestra infraestructura de senderos, sino porque queremos que el área afectada por la inundación prospere y crezca.

Entendemos que se proporcionaron \$ 108,9 millones en fondos de recuperación por desastre del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos al Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska. Esos fondos se asignarán a los condados más angustiados e impactados del Estado. Es nuestra opinión que el Condado de Nemaha cumple con los criterios de "más angustiado e impactado" y debe considerarse como tal en el plan de acción del DED. Recomendamos encarecidamente al DED que evalúe los impactos en el condado de Nemaha e incluya al condado de Nemaha en el plan.

Agradecemos la oportunidad de brindar comentarios sobre el plan de acción.

Número	Comentario y respuesta
	<p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>
10	<p>Comentario: Perú, Nebraska es una comunidad muy histórica y hogar de una de las mejores universidades de Estados Unidos: Peru State College. Soy miembro de la Fundación PSC y estamos tratando de hacer de Perú, Nebraska un lugar más saludable para vivir para los ciudadanos, el cuerpo estudiantil y los profesores. La infraestructura necesita importantes reparaciones y actualizaciones. Cómo puede la Fundación PSC trabajar junto con el DED para lograr una revitalización de Perú, NE. Si podemos ayudarlo, comuníquese con Sara Beth Donovan, Directora Ejecutiva de la Fundación Peru State College.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción. Sin embargo, otros recursos que no son de DR pueden estar disponibles para ayudar en los esfuerzos de revitalización, incluidas, entre otras, las oportunidades de financiación de CDBG de revitalización del centro, obras públicas y agua / aguas residuales.</p>
11	<p>Comentario: ¿Estoy interpretando esto correctamente? ¿CDBG puede usarse para la coincidencia local en proyectos de FEMA?</p> <p>Respuesta: De hecho, CDBG-DR se puede usar para emparejamiento local en proyectos de FEMA PA y HMGP.</p>
12	<p>Para proyectos de AP esto es solo Cat A y Cat B, ¿es correcto?</p> <p>Respuesta: Para aquellos que no están familiarizados, las Categorías A y B se refieren a escombros y medidas de protección de emergencia. Estas categorías en realidad no están permitidas bajo las reglas y regulaciones de CDBG-DR. Bajo el Programa de Infraestructura, PA solo se refiere a proyectos de infraestructura, no a escombros o medidas de protección.</p>

Número	Comentario y respuesta
13	<p>Comentario: ¿Puedes hablar más sobre la rehabilitación de viviendas de alquiler? ¿Es esto solo para hogares que han sido afectados por la inundación?</p> <p>Respuesta: La asignación de CDBG-DR que recibió Nebraska está en relación directa con la inundación que ocurrió de marzo de 2019 a julio de 2019 (DR-4420). Realmente tiene la intención de ayudar a aquellos que fueron afectados directa o indirectamente por ese evento. Una de las cosas que se han discutido internamente es para apoyar a una comunidad donde se dañó una cantidad considerable de viviendas residenciales, y la comunidad está buscando viviendas multifamiliares para que esas personas vuelvan a la comunidad. Hay varias casas que se encuentran en la llanura de inundación o que corren un alto riesgo de inundarse. Queremos proteger a nuestra comunidad al sacar estas personas de la llanura de inundación.</p>
14	<p>Comentario: Se incluiría la rehabilitación de viviendas de alquiler, entiendo que se incluirían nuevas construcciones, pero no entiendo la rehabilitación de viviendas de alquiler a menos que se haya visto específicamente afectada.</p> <p>Respuesta: La intención es trabajar con unidades de alquiler que se han visto afectadas por la inundación, y ha habido bastantes que se vieron afectadas en el este de Nebraska, particularmente en el condado de Sarpy. Tenemos la intención de ver un vínculo directo con las inundaciones en esas unidades de alquiler.</p>
15	<p>Por favor indique cómo se determinó el compromiso del 80% con los condados de Dodge, Douglas y Sarpy.</p> <p>Respuesta: Este es un requisito de HUD basado en lo que se publicó en el Registro Federal y las áreas que determinaron que eran las más afectadas y afectadas.</p>
16	<p>Comentario: ¿La inversión en vivienda de CDBG-DR se limita a las personas que han sido afectadas personalmente por la inundación o puede incluir a personas que actualmente viven en una llanura aluvial? La razón por la que hago la pregunta es que el objetivo es sacar a la gente de la llanura de inundación. Entonces, solo pensando en alguien que está recibiendo un subsidio para el financiamiento sin cobertura que actualmente vive en la llanura de inundación pero que aún no se ha visto afectado, ¿calificaría para comprar una casa fuera de la llanura de inundación con este financiamiento?</p> <p>Respuesta: Los programas de vivienda en el borrador del Plan de Acción no se pueden utilizar para financiar la construcción en la llanura aluvial de 100 años. El Plan de Acción prioriza a las personas que se vieron directamente afectadas por la inundación, sin embargo, la nueva construcción o rehabilitación debe estar fuera de la llanura de inundación de 100 años.</p>
17	<p>Comentario: Yo soy quien hizo la pregunta sobre el 80% a Dodge, Douglas y Sarpy. Estoy francamente desconcertado por ello en base a lo que sé de la infraestructura de servicios públicos en el Condado de Cass. Estoy tratando de entender los números. Voy a sugerir que faltan algunos datos.</p> <p>Respuesta: HUD requiere que el 80% de la asignación, después de restar la planificación y la administración, se asigne a las áreas que HUD ha designado como Más afectadas y en dificultades (MID). Este es un requisito de HUD basado en una fórmula publicada en el Registro Federal. HUD también determina las áreas MID, no DED.</p>

Número	Comentario y respuesta
18	<p>Comentario: ¿Cómo se determinan los costos entre proyectos en todos los proyectos de subvención? Si presentamos un proyecto y hay \$ 15 millones disponible para proyectos y hay dos solicitudes. ¿Cómo se maneja qué porcentaje va a qué proyecto? Por ejemplo, ¿hay un sistema de calificación?</p> <p>Respuesta: Se proporcionarán detalles adicionales a medida que se desarrollen las políticas y procedimientos, y luego de la aprobación del Plan de Acción por parte de HUD.</p>
19	<p>Comentario: ¿Hay alguna razón por la que la Compra, Rehabilitación y Reventa (PRR) no se incluye en el programa de propiedad de vivienda que serviría a los hogares afectados por las inundaciones?</p> <p>Respuesta: PRR y CDBG (por lo tanto, CDBG-DR) no se llevan de lo mejor, hay muchos problemas. El estado determinó que algunos programas como PRR encajarían mejor dentro de, por ejemplo, nuestro Programa del Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska. Es por eso que durante el ciclo 2020 proporcionamos algunos puntos para proyectos que responden específicamente a las necesidades de desastres. Por eso también tuvimos un ciclo especial para 2019 para proporcionar fondos para proyectos relacionados con desastres, y financiamos proyectos de PRR allí. También anticipamos que en nuestro ciclo 2021 habrá puntos adicionales para proyectos relacionados con desastres.</p> <p>Las viviendas unifamiliares pueden haber experimentado algunos de los mayores daños según la UNA. Sin embargo, no sabemos cuántos o cuáles de esos hogares están en la llanura de inundación ni cuántos o qué hogares son individuos LMI (que es el 80% del ingreso medio del área (AMI)). Esto es lo que estamos tratando de abordar en el diseño del programa. Estamos tratando de abordar algunas de las oportunidades únicas que brinda el programa CDBG-DR y al mismo tiempo abordar esas necesidades a través de los programas existentes. Al observar los mapas y los datos de las áreas dañadas, es probable que muchos de los hogares afectados no cumplan con los requisitos de financiación de LMI.</p>
20	<p>Comentario: ¿Entiendo correctamente que los fondos no se liberarán hasta 2022 para la segunda ronda de asignación de viviendas a través de DED?</p> <p>Respuesta: El plan de acción enumera la fecha de inicio proyectada para todos los programas de vivienda en el primer trimestre de 2021. Sin embargo, existen otros programas de vivienda que están operativos a través del DED y otras organizaciones que pueden ayudar a abordar las necesidades.</p>

Número	Comentario y respuesta
21	<p>Comentario: ¿Estos fondos estarían disponibles para alquiler de viviendas LIHTC inundadas en Lexington, NE?</p> <p>En realidad, estaba preguntando sobre cuándo recibieron las 13 pulgadas de lluvia en una hora, tuvimos dos casas que en realidad se inundaron en Lexington con más de \$ 60,000 en daños. ¿Serían elegibles? No están en una zona de inundación.</p> <p>Respuesta: Como condado con una declaración federal de desastre según DR-4420, las comunidades ubicadas en el condado de Dawson, como Lexington, son elegibles para recibir asistencia en virtud de los programas de vivienda propuestos. Cualquier uso de fondos CDBG-DR bajo esta asignación debe tener un "vínculo" con DR-4420 / Winter Storm Ulmer. Se proporcionarán detalles adicionales a medida que se desarrollen políticas y procedimientos más detallados para los programas de vivienda.</p>
22	<p>Comentario: todavía estoy tratando de comprender las necesidades insatisfechas, particularmente en infraestructura. Nuestra agua y aguas residuales trabajando con FEMA, tendremos un reembolso del 75% de las reparaciones de las instalaciones, pero aún tendremos el 12.5% de participación estatal y el 12.5% de participación local. ¿Escucho que el CDBG-DR se puede usar para la participación local en los proyectos de reparación?</p> <p>Respuesta: Sí, el programa Infrastructure Match se puede utilizar para satisfacer las necesidades locales insatisfechas. Para el programa de igualación de infraestructura, los solicitantes deben solicitar la igualación local real que esperan soportar (es decir, sus necesidades no cubiertas). Como se describe en el Plan de Acción, el uso de los recursos de CDBG-DR también requiere el cumplimiento de un Objetivo Nacional de CDBG. No todos los proyectos financiados por PA o HMGP pueden cumplir con los requisitos adicionales para acceder a los fondos CDBG-DR.</p>

Número	Comentario y respuesta
23	<p>Comentario: Le escribo esta carta en apoyo de su consideración para la asistencia financiera para la ciudad de Perú, Nebraska, mientras continúan sus esfuerzos en curso para recuperarse de las devastadoras inundaciones de 2019.</p> <p>Soy un agente de bienes raíces en el sureste de Nebraska y Perú es una de las comunidades a las que sirvo. Cuando las inundaciones azotaron a Perú a principios del año pasado, todas las actividades inmobiliarias se detuvieron. Las personas no harán una inversión importante en bienes raíces a menos que estén razonablemente seguros de que la comunidad será viable en el futuro. Ese problema se cierne sobre la ciudad hoy y seguirá proyectando una sombra oscura hasta que se resuelva el problema del agua.</p> <p>La reparación de la infraestructura del sistema de agua del Perú será la clave para determinar si la ciudad sobrevive. No exagero cuando digo que este es el problema más importante y desafiante que esta ciudad ha enfrentado. Y no hace falta decir que si la ciudad no puede proporcionar agua a la ciudad, también será la sentencia de muerte para el Peru State College, el primer colegio de Nebraska, fundado en 1867.</p> <p>Visité a algunos clientes, que tienen hijos, que tuvieron que mudarse a una vivienda temporal en una ciudad vecina después de que las inundaciones hicieron inhabitable su hogar. El padre trabaja en una planta de fabricación de la zona y la madre trabaja los fines de semana en una tienda de conveniencia. Quieren reubicarse nuevamente en Perú, pero les preocupa reinvertir en Perú sin que se resuelva el problema del agua. Su situación económica no les permite cometer el error de comprar una vivienda en un pueblo con un futuro incierto.</p> <p>Le recomiendo que considere esta solicitud para la Ciudad del Perú. Gracias por su tiempo y esfuerzo mientras intentamos establecer un futuro sólido para el sureste de Nebraska.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>

Número	Comentario y respuesta
24	<p>Comentario: Le escribo en apoyo de los fondos de ayuda en casos de desastre para la Ciudad de Perú y el Peru State College. Las inundaciones de 2019 tuvieron un gran impacto en el sistema de agua de Perú y aún dependen de una solución temporal. Los fondos de ayuda por desastre ayudarán a apoyar una solución permanente de agua para Perú y la universidad. El estado ha invertido millones de dólares en la universidad durante la última década, pero sin una fuente confiable de agua, la universidad no puede tener éxito y la inversión del estado no se realizará por completo. Peru State College sirve a la parte SE de Nebraska y debido a su baja matrícula, un alto porcentaje de sus estudiantes se encuentran en los niveles de ingresos bajos a moderados.</p> <p>Gracias por su atención.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>

Número	Comentario y respuesta
25	<p>Comentario: El Grupo de Recuperación a Largo Plazo (LTRG) del Noreste del Condado de Nemaha se formó el otoño pasado en respuesta a la histórica inundación del río Missouri en 2019. Este grupo * está trabajando para apoyar a la Ciudad de Perú en sus esfuerzos de recuperación de inundaciones, buscando fondos para que la comunidad pueda tener una solución de agua permanente (la Ciudad todavía depende de una planta de tratamiento de agua temporal), tratamiento de aguas residuales restaurado, calles reparadas, y un dique y una ribera reparados para protegerlos de futuras inundaciones.</p> <p>La devastación causada por las inundaciones en Perú y otras partes del condado de Nemaha ha resultado en una pérdida económica de más de \$ 58 millones, con más de \$ 11 millones de pérdidas adicionales debido a la disminución de la producción agrícola. Todos los negocios locales se han visto afectados negativamente, incluido el Peru State College, que es uno de los empleadores más grandes en el sureste de Nebraska. Las casas fueron destruidas, las familias se mudaron desde Perú y la comunidad aún espera recuperarse debido a la necesidad de asistencia financiera.</p> <p>Restaurar la fuente de agua y el tratamiento de aguas residuales de Perú es vital para sus residentes, incluidos los estudiantes de la universidad que pasan el año escolar en el campus y los que viajan diariamente. La reparación de carreteras dañadas por las inundaciones y el sendero Steamboat Trace Trail, que atraviesa Perú mientras se extiende desde la ciudad de Nebraska hasta Brownville, son necesidades de alta prioridad para la comunidad. Proteger a la comunidad de futuras inundaciones mediante la reparación de la brecha del dique al norte de Perú es de suma importancia.</p> <p>Todas estas necesidades fundamentales requerirán asistencia financiera para la Ciudad del Perú. Este LTRG le está pidiendo al DED que considere apoyar al Condado de Nemaha y al Perú a través de los fondos de recuperación por desastre de \$ 108,9 millones recibidos de HUD. Creemos que el condado de Nemaha también debe incluirse en las áreas más afectadas y angustiadas (MID) del estado, junto con los condados previamente identificados para este nivel de financiación. Gracias por su atención.</p> <p>Respuesta: HUD sigue una fórmula establecida basada en datos, publicada en el Registro Federal, para determinar qué áreas cumplen con sus criterios para los más afectados y angustiados (MID). Aunque el MID está determinado por el HUD, no por el DED, el DED reconoce que hay comunidades fuera del MID designado por el HUD con daños concentrados que presentan importantes desafíos de recuperación. En un esfuerzo por abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades insatisfechas significativas en relación con su tamaño, el DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita.</p>

26

Comentario: Buenas tardes, por favor encuentre una carta de apoyo para la Ciudad de Perú relacionada con una solicitud de fondos para recuperación de desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para proyectos esenciales de infraestructura de agua y aguas residuales. Como se describe en la carta de apoyo, la ciudad de Perú se vio afectada negativamente por las inundaciones de la primavera de 2019 en Nebraska. La inundación hizo que los diques se vieran comprometidos y luego invadieron la instalación de tratamiento de agua existente.

Si tiene alguna pregunta con respecto a la carta o la solicitud en nombre de la Ciudad de Perú, no dude en comunicarse conmigo directamente.

Peru State College y la ciudad de Perú se vieron significativamente afectados por las inundaciones récord en Nebraska en la primavera de 2019. Gran parte de la parte oriental del estado sufrió daños materiales sustanciales, demoras costosas para la siembra de primavera e interrupción del negocio. Sin embargo, además de las secuelas inmediatas, la brecha del dique a lo largo del río Missouri, al sur de Perú, seguirá afectando negativamente a la ciudad, la universidad y partes del condado de Nemaha.

Específicamente, la ruptura del dique provocó el desbordamiento de la instalación de tratamiento de agua de Perú, dejando de ser capaz de proporcionar un suministro adecuado de agua a la ciudad y al Colegio Estatal de Perú. Como resultado, el Colegio se vio obligado a cerrar las operaciones en el campus durante tres días en marzo de 2019 hasta que se implementó una estrategia para transportar agua desde Auburn, NE, para reponer diariamente la Torre de Agua de Perú. No fue hasta finales de agosto, justo antes del comienzo del semestre de otoño de 2019, que se pudo establecer un suministro sostenible de agua cuando se instaló una unidad portátil de tratamiento de agua en un pozo temporal. Si bien el trabajo de muchos miembros del personal de colegios, ciudades y condados ayudó enormemente a abordar los problemas de escasez de agua a corto plazo que enfrenta Perú, debe implementarse una estrategia a largo plazo para garantizar la viabilidad de Perú y Perú State College en el próximo siglo. Por lo tanto, el Nebraska State College System apoya firmemente la solicitud para que el Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska utilice fondos de la Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska (NEMA) para igualar los fondos necesarios de FEMA para un proyecto de infraestructura crítica en Perú.

Los estudiantes evalúan varios factores cuando seleccionan la Facultad o Universidad que mejor se adapte a sus necesidades educativas. Raramente durante este proceso de selección se les pide a los estudiantes que consideren si habrá un suministro de agua adecuado durante su tiempo en la universidad. Este problema enfrentó a más de 2,000 estudiantes en marzo de 2019 cuando se produjeron inundaciones en Nebraska y, a pesar de regresar a Peru State College, la estrategia a corto plazo requería que los estudiantes participaran en la conservación del agua, el uso de baños portátiles y el comedor para hacer importantes cambios en las ofertas del plan de comidas. A los estudiantes que visitaron el estado de Perú en la primavera se les presentó esta realidad al tomar decisiones de selección universitaria, junto con los futuros estudiantes que participaron en una amplia gama de campamentos de verano que son fundamentales para los futuros esfuerzos de reclutamiento en la universidad.

Una de las metas críticas para el Sistema de universidades estatales es mantener el acceso y la asequibilidad para muchos estudiantes de Nebraska que desean obtener un título de cuatro años. Trabajamos diligentemente para mantener un precio neto bajo para los estudiantes, pero la política de inscripción abierta en las tres universidades subraya el hecho de que un número considerable de estudiantes de primera generación y de bajos ingresos han confiado y seguirán confiando en Peru State College para cumplir con sus aspiraciones postsecundarias. Como la primera universidad pública de cuatro años de Nebraska, la asociación de 152 años entre Peru State College y la ciudad de Perú está

Número	Comentario y respuesta
	<p>intrínsecamente vinculada, por lo que la financiación de la infraestructura de agua y aguas residuales es una inversión crítica para garantizar la supervivencia a largo plazo de ambas entidades para el Estado de Nebraska. Con este contexto en mente, solicito que se incluya a la Ciudad de Perú en el cálculo de “los más afectados e impactados” completado por NEMA para la asignación de fondos para proyectos de infraestructura en Nebraska.</p> <p>Respuesta: HUD sigue una fórmula establecida basada en datos, publicada en el Registro Federal, para determinar qué áreas cumplen con sus criterios para los más afectados y angustiados (MID). Aunque el MID está determinado por el HUD, no por el DED, el DED reconoce que hay comunidades fuera del MID designado por el HUD con daños concentrados que presentan importantes desafíos de recuperación. En un esfuerzo por abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño, el DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita.</p>
27	<p>Comentario: Le escribimos en respuesta a su solicitud de comentarios sobre el uso de los fondos de la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario - Recuperación ante desastres (CDBG-DR). Como gran parte de Nebraska, tanto el sector público como el privado en el condado de Valley sufrieron pérdidas devastadoras por las inundaciones de 2019, los vientos y el clima invernal, y muchas de las mayores dificultades aún se están enfrentando en la actualidad.</p> <p>La financiación para el Condado de Valley (Ord, Arcadia, North Loup y Elyria) sería más impactante con el apoyo para mejoras de infraestructura, específicamente carreteras pavimentadas y de grava, no cubiertas por FEMA. Las carreteras arrasadas y dañadas no solo han afectado el tráfico rural, sino que han creado dificultades para los agricultores y ganaderos para acceder a sus campos y cuidar del ganado.</p> <p>Además, los parques dentro de la ciudad y las aldeas en el condado de Valley todavía se están reparando y reconstruyendo hasta el día de hoy. Sembrar hierba nueva, reforzar el puente del campo de golf Ord y rehacer las canchas de tenis han sido gastos imprevistos debido a las condiciones climáticas del invierno del año pasado. Estos daños han afectado la capacidad de los residentes y viajeros para utilizar nuestros parques e instalaciones recreativas.</p> <p>Gracias por su consideración de estas necesidades en el Condado de Valley y por su liderazgo y servicio a nuestras comunidades de Nebraska.</p> <p>Respuesta: Como condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el condado de Valley son elegibles para el Programa de Infraestructura Combinada. Sin embargo, este programa solo se aplica al costo compartido local para los programas FEMA PA y HMGP, y donde, entre otros requisitos discutidos en este plan, se cumple un Objetivo Nacional CDBG. Los proyectos de infraestructura a los que no se les otorgan recursos bajo PA o HMGP deberán identificar otras fuentes de financiamiento, que pueden incluir la asignación anual y regular de CDBG.</p>

Número	Comentario y respuesta
28	<p>Comentario: Como Senador Estatal del Distrito 1 en la Legislatura de Nebraska, estoy enviando esta carta con respecto al comentario público para el Plan de Acción de Recuperación por Desastre de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario del Estado de Nebraska (CDBG-DR).</p> <p>El ciclón de la bomba de 2019 golpeó duramente el sudeste de Nebraska y muchos ciudadanos todavía sufren por los daños. Solicito que los fondos de la subvención CDBG-DR de \$ 108,9 millones se destinen a la reconstrucción de los medios de vida de las personas en el sureste de Nebraska.</p> <p>Miles de acres de buenas tierras agrícolas han sido dañadas y muchos agricultores aún no pueden cultivar debido a las inundaciones. Costará millones de dólares reparar el sistema de diques en Perú. Las carreteras aún están dañadas y causan un peligro para la seguridad. Estas son solo algunas de las repercusiones que todavía enfrenta el sureste de Nebraska en la actualidad.</p> <p>Estos fondos permitirán a comunidades como Perú y Brownville usar sus fondos locales muy limitados para pagar otros gastos necesarios en sus presupuestos. Animaría al Departamento de Desarrollo Económico a considerar la asignación de fondos para la reconstrucción del sureste de Nebraska.</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú y Brownville, que sufrieron daños grandes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>

Número	Comentario y respuesta
29	<p>Comentario: Le escribo en nombre del Peru Community Impact Group (PCIG), una organización local sin fines de lucro en Perú de la que soy presidente. Nuestra misión es impactar a la comunidad a través de oportunidades de participación, programas y servicios que beneficien a los residentes de Perú y sus visitantes. La inundación ha moldeado en gran medida nuestra misión y nuestro propósito continuo en la comunidad, ya que seguimos siendo fundamentales para satisfacer las necesidades de la comunidad a lo largo de esta dificultad.</p> <p>PCIG está representada en el Grupo de Recuperación a Largo Plazo del Condado de Nemaha del Nordeste (LTRG) que se formó el otoño pasado para abordar aún más las necesidades de infraestructura afectada en nuestra comunidad. Nuestra comunidad todavía depende de una planta de tratamiento de agua temporal para abastecer a la comunidad, así como a la universidad, con este recurso vital. En la actualidad, los residentes dependen de las entregas semanales de nuestro grupo para satisfacer las necesidades adicionales de agua y garantizar que los residentes conserven la mayor cantidad posible, ya que todavía no existe una solución de agua permanente y la incertidumbre continua con respecto a la reparación del dique.</p> <p>Los daños a nuestra planta de tratamiento de agua, lagunas de aguas residuales, el dique y la orilla del río han tenido un efecto dominó en el resto de nuestra comunidad en términos de calles, viviendas, pérdida de negocios, agricultura y pérdida de recreación. Como grupo, ahora estamos viendo menos visitantes a nuestra comunidad y menos residentes que viven en nuestra comunidad, lo que equivale a pérdidas adicionales a las inundaciones de nuestra ciudad.</p> <p>Todas estas necesidades requerirán asistencia financiera para la Ciudad del Perú, ya que lucharemos para sobrevivir como una ciudad. El Perú Community Impact Group está pidiendo al DED que considere apoyar al Condado de Nemaha y al Perú a través de los Fondos de Recuperación por Desastre de HUD. Creemos firmemente que el condado de Nemaha debe incluirse como un área del estado "más afectada y angustiada (MID)".</p> <p>Respuesta: HUD sigue una fórmula establecida basada en datos, publicada en el Registro Federal, para determinar qué áreas cumplen con sus criterios para los más afectados y angustiados (MID). Aunque el MID está determinado por el HUD, no por el DED, el DED reconoce que hay comunidades fuera del MID designado por el HUD con daños concentrados que presentan importantes desafíos de recuperación. En un esfuerzo por abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño, el DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción. Sin embargo, como se describe en este plan, CDBG-DR es un "pago inicial" en la recuperación a largo plazo y otros recursos no DR pueden estar disponibles para ayudar en los esfuerzos de recuperación, incluidas, entre otras, las oportunidades de financiación de CDBG de Amenaza Emergente, Obras Públicas y Agua/ Aguas Residuales.</p>

Número	Comentario y respuesta
30	<p>Comentario: La ciudad de Perú, Nebraska y el Peru State College, ubicado en el sureste de Nebraska, se han visto muy afectados por las inundaciones de 2019.</p> <p>La Ciudad y el Colegio del Perú se han visto afectados por la falta de una solución permanente de agua. ¿Cómo se supone que las personas en la Ciudad de Perú y las personas (estudiantes, facultad, personal y administración) en Peru State College continúen viviendo una vida saludable? El sustento de la ciudad y del College es de suma importancia para la región sureste de Nebraska.</p> <p>¡Los millones de dólares en daños causados por la inundación y el impacto que la inundación tiene en la región, las empresas locales, el sistema de diques, la infraestructura de la ciudad, las viviendas en Perú, el Colegio Estatal de Perú y el distrito escolar son asombrosos! Para que la Ciudad y el Colegio continúen en el futuro, debe haber fondos ahora para permitir soluciones a largo plazo.</p> <p>Como presidente interino de la Fundación Peru State College, uno de los objetivos de nuestra Fundación es apoyar financieramente a los estudiantes que asisten a Peru State College para que puedan obtener una educación universitaria. Este colegio es de suma importancia para todos los estudiantes; es un colegio de inscripción abierta; y el Colegio permite a los estudiantes graduarse con un título universitario que quizás nunca hayan tenido la oportunidad de asistir siquiera a una universidad.</p> <p>La Fundación continúa trabajando arduamente para llegar a los donantes pidiéndoles que comiencen y / o continúen con sus donaciones con el fin de ayudar financieramente a los estudiantes en sus objetivos de obtener un título universitario.</p> <p>En su Plan de Acción, y debido a que la Ciudad del Perú califica para recibir fondos, le insto a que considere seriamente los millones de dólares que son necesarios para que la Ciudad de Perú y el Colegio Estatal de Perú sobrevivan. La Fundación Peru State College continuará con nuestro apoyo financiero para los estudiantes de la Universidad.</p> <p>¡Gracias por leer este correo electrónico! Y... nuestro Alumni cree...¡Una vez un Bobcat, siempre un Bobcat!</p> <p>Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Nemaha son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. DED entiende que hay comunidades, como Perú, que sufrieron daños importantes en relación con su tamaño. Como resultado, DED incluirá un criterio de priorización para el Programa de Igualación de Infraestructura que considera el costo compartido local per cápita para abordar situaciones en las que las comunidades tienen necesidades importantes no satisfechas en relación con su tamaño. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción. Sin embargo, como se describe en este plan, CDBG-DR es un "pago inicial" en la recuperación a largo plazo y otros recursos no DR pueden estar disponibles para ayudar en los esfuerzos de recuperación, incluidas, entre otras, las oportunidades de financiación de CDBG de Amenaza Emergente, Obras Públicas y Agua/ Aguas Residuales.</p>

Número	Comentario y respuesta
31	<p>Comentario: Originalmente formada en 1981 en Nebraska, la misión de Mercy Housing es crear comunidades estables, vibrantes y saludables mediante el desarrollo, financiamiento y operación de viviendas asequibles para familias, personas mayores y personas con necesidades especiales que carecen de los recursos económicos para acceder a viviendas seguras y de calidad. oportunidades.</p> <p>A medida que nuestro portafolio de proyectos envejece, buscamos formas de continuar siendo buenos administradores de nuestras propiedades. Esto incluye mantener las propiedades en buenas condiciones y renovar las propiedades cuando sea necesario para garantizar que sigan siendo viviendas seguras y viables para los residentes de bajos ingresos durante muchos años.</p> <p>Apreciamos la oportunidad de proporcionar comentarios al Plan de Acción de Recuperación por Desastre del Estado de Nebraska. Nuestra solicitud principal es con respecto a la sección 5.2.2 del plan que trata el componente del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles. Esta sección del plan detalla el proceso de solicitud para los \$ 26,000,000 en fondos del programa disponibles e incluye dos procesos de solicitud: el primero en asociación con NIFA para el programa LIHTC al nueve por ciento, y el segundo a través del DED directamente para proyectos en los que LIHTC no es una fuente de financiamiento.</p> <p>Solicitamos que el Plan sea revisado para permitir el uso de estos fondos del programa en asociación con el Programa LIHTC del 4% de la NIFA, así como la asociación actualmente definida con la NIFA en el Programa LIHTC del 9%.</p> <p>La rehabilitación de viviendas de alquiler se señala como una actividad elegible bajo la parte del plan del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles. Los bonos estatales exentos de impuestos y el 4% de LIHTC son un método preferido para rehabilitar las propiedades de alquiler existentes cuando hay fondos blandos adicionales, subsidios de alquiler o alguna combinación de los dos disponibles. Permitir que los fondos del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles se utilicen en proyectos de 4% de LIHTC haría posible ciertos proyectos de rehabilitación que de otra manera habrían requerido un 9% de LIHTC del grupo de asignación limitada de NIFA. Permitir que los proyectos LIHTC al 4% hagan uso de estos fondos podría resultar en un mayor número de unidades preservadas y producidas a través de la asociación NIFA y DED.</p> <p>Gracias nuevamente por brindar la oportunidad de enviar comentarios sobre el propuesto Plan de Acción de Recuperación por Desastre de Nebraska. Esperamos que considere incorporar nuestras sugerencias en el futuro.</p> <p>Respuesta: En consulta con la NIFA, el DED aclarará la elegibilidad del Programa LIHTC en la versión final del Plan de Acción para permitir esta mayor flexibilidad en la ejecución del programa.</p>

Comentario: Durante más de 35 años, Habitat for Humanity ha prestado servicios a los condados de Dodge, Douglas y Sarpy proporcionando soluciones de vivienda asequible a familias de ingresos bajos a moderados. En ese tiempo, hemos creado viviendas para propietarios para más de 700 hogares LMI mediante la construcción y renovación de viviendas; Además, hemos proporcionado más de 1000 reparaciones críticas a las casas ocupadas por sus propietarios que han permitido a los propietarios permanecer en sus hogares de manera segura. A través de este trabajo, hemos sido testigos de primera mano del alcance y los efectos de las viviendas deficientes en nuestras comunidades. Nos enorgullece asociarnos con HUD y trabajar mano a mano con el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible de Nebraska para abordar la necesidad de viviendas seguras y asequibles en los condados de Douglas y Dodge.

Hábitat para la Humanidad también ha aprovechado nuestra capacidad de voluntariado y experiencia en reparación de viviendas y viviendas asequibles para contribuir a la respuesta y recuperación ante inundaciones. Inmediatamente después de las inundaciones de marzo de 2019, movilizamos a 435 voluntarios en los esfuerzos de limpieza y cobertura de la línea directa de crisis. Más de 850 personas fueron atendidas por nuestros esfuerzos de asistencia de limpieza, en los que 588 toneladas de escombros fueron retirados de las propiedades afectadas por las inundaciones. Nuestro Programa de Mejoras Para el Hogar ha agregado una Iniciativa de Reparación de Inundaciones a sus servicios con el fin de proporcionar asistencia específica para inundaciones a los afectados por esta crisis y para que las familias vuelvan a hogares limpios y seguros lo antes posible. Hasta la fecha, Habitat Omaha ha realizado trabajos de reparación por un valor de casi \$ 300,000 bajo esta iniciativa. Habitat Omaha ha trabajado con el Grupo de Recuperación a Largo Plazo del Condado de Sarpy para medir el interés en la propiedad de vivienda a través de Habitat. Treinta y seis hogares que fueron víctimas de la inundación han expresado interés en asociarse con Hábitat para lograr la propiedad de la vivienda. Habitat Fremont también ha sido muy activo en la respuesta a desastres en la recuperación y ha proporcionado voluntarios para ayudar en la recuperación y ha apoyado a los propietarios de viviendas que se vieron afectados por la inundación.

Hábitat Omaha tiene la suerte de contar con un experto residente en respuesta y recuperación ante inundaciones específicamente en lo que respecta a la vivienda. Mark Coffin es un oficial militar retirado con 27 años de experiencia acumulada en operaciones, planificación y liderazgo. Dirige los esfuerzos de respuesta a desastres de Hábitat Omaha. Además, es miembro de las Organizaciones Voluntarias Activas en Desastres de NE (NEVOAD), miembro de las Organizaciones Comunitarias de Heartland Activas en Desastres (COAD), y es miembro del Comité Ejecutivo del Grupo de Recuperación a Largo Plazo del Condado de Sarpy (Construcción / Reparación de Inundaciones) Mark inició y se desempeñó como líder de los Ejercicios de capacitación en respuesta a desastres 2016-2018, que fue un esfuerzo de colaboración entre Hábitat Omaha, el Equipo Rubicón y el Salvation Army. Dirigió la logística y coordinación de respuesta a inundaciones del condado de Douglas y Sarpy para Habitat Omaha y la colaboración con el Equipo Rubicon en 2019. Mark participó en la sesión de comentarios públicos y ayudó a informar nuestros comentarios públicos a continuación.

En asociación con Habitat for Humanity of Sarpy County y Habitat for Humanity of Fremont, Habitat for Humanity of Omaha envía los siguientes comentarios públicos sobre la hoja de datos del plan de acción CDBG-DR y el plan de acción PC.

Apoyamos con entusiasmo lo siguiente:

- El Programa de incentivos para propietarios de viviendas: para brindar asesoramiento sobre vivienda, capacitación y asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para compradores de vivienda (como se describe en la Tabla-4, página 55 del documento, página 73 del pdf)

- Apoyamos específicamente que los solicitantes elegibles incluyen organizaciones sin fines de lucro y unidades del gobierno local (página 74)
- Apoyamos el siguiente lenguaje en la página 75 del documento: Cuando sea apropiado, las organizaciones participantes se coordinarán con los desarrolladores financiados a través del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles para emparejar a los propietarios desplazados y posibles propietarios con nuevas unidades de vivienda.
- El Programa de construcción de viviendas asequibles: para aumentar la oferta de viviendas asequibles con nuevas construcciones (como se describe en la Tabla-4, página 55 del documento, página 73 del pdf)
- Construcción / Rehabilitación: para financiar la adquisición y rehabilitación o nueva construcción de viviendas para compradores de viviendas (como se describe en la Figura 5-1 en la página 68, página 86 del pdf)
- Liquidación: Hábitat apoya el uso de fondos para la liquidación relacionados con el impacto de las inundaciones y fomenta la "liquidación" para incluir la demolición de propiedades insalvables.

Tenemos las siguientes solicitudes de cambios al plan basadas en nuestra experiencia en el trabajo directo con LMI y poblaciones vulnerables:

La adquisición y rehabilitación que se describen en la Hoja de datos y en la Figura 5-1 en la página 68 no se incluyen en la página 55. Recomendamos encarecidamente que la adquisición y rehabilitación se incluyan en el Programa de construcción de viviendas asequibles.

Viviendas de alquiler: Hábitat apoya la inclusión del apoyo de LIHTC para hogares afectados por desastres, así como viviendas públicas que se han visto afectadas. No tenemos claro cómo la financiación de CDBG-DR afectaría las viviendas de alquiler unifamiliares propiedad de inversores. Solo respaldaríamos inversiones de alquiler de viviendas unifamiliares en los casos en que la propiedad sea propiedad de una entidad gubernamental o sin fines de lucro.

Recomendamos encarecidamente un aumento del máximo de \$ 500,000 para el Programa de incentivos para propietarios de viviendas O para la posibilidad de solicitar más de \$ 500,000.

Tenemos las siguientes recomendaciones:

- Que el período de solicitud de CDBG-DR se abra lo antes posible. La necesidad es ahora. Hasta la fecha, 35 hogares LMI afectados por las inundaciones han expresado su interés en la propiedad de vivienda a través de Hábitat.
- Que las aplicaciones para CDBG-DR estén separadas de las aplicaciones NAHTF tradicionales. La necesidad de viviendas asequibles es grande, y sería mejor si estos programas se enfocaran en prioridades separadas. Como se mencionó, tenemos 36 hogares con LMI afectados por inundaciones que están interesados en ser propietarios de vivienda, y es probable que requieran un subsidio más alto. Tenemos más de 400 solicitudes anuales para nuestro programa tradicional de propiedad de vivienda. La necesidad es significativa y no quisiéramos que un programa le quitara valor al otro.
- Solicitamos que aquellos que actualmente poseen casas o alquilan en una llanura de inundación se incluyan como hogares que podrían recibir servicios a través del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles o el Programa de Incentivos para

Propietarios de Viviendas para la prevención y resiliencia futura. Esto se mencionó en la sesión de comentarios públicos, pero no se mencionó en el Plan de Acción.

- Recomendamos encarecidamente que considere que los EXPERTOS EN VIVIENDA formen parte del proceso de calificación en la revisión de la solicitud.

Apreciamos el buen trabajo de DED en la ejecución de tantos buenos programas para la gente de nuestro estado y esperamos continuar la asociación para proporcionar soluciones de vivienda asequible.

Respuesta: DED aprecia nuestra asociación continua con Habitat for Humanity para satisfacer las necesidades de vivienda en todo el estado. Para mayor claridad y coherencia, el Programa de incentivos para propietarios de viviendas (así llamado y descrito en el borrador para comentarios públicos) ahora se conoce como el Programa de asistencia para propietarios de viviendas en todo el documento. Vea a continuación las respuestas a los problemas específicos planteados por Habitat for Humanity Omaha:

- Con respecto a la adquisición y rehabilitación, la Tabla 4-1 en la página 55 tiene como objetivo ilustrar qué Objetivo (s) Nacional (s) de HUD aborda cada programa. Para obtener detalles sobre cada programa, consulte las descripciones de los programas respectivos en la Sección 5.
- Con respecto a la vivienda de alquiler, las organizaciones con fines de lucro (por ejemplo, inversores) no son entidades elegibles según los programas de vivienda propuestos.
- Con respecto a la adjudicación máxima para el Programa de asistencia para propietarios de viviendas, esta se incrementará a \$ 1,000,000 para facilitar las solicitudes de entidades con un mayor número de sobrevivientes a quienes apoyar.
- Con respecto al período de solicitud, DED comprende y valora la urgencia de implementar estos programas; sin embargo, también es importante comprender que se trata de programas nuevos y que se requieren varios pasos interrelacionados para su lanzamiento, que incluyen, entre otros, el cumplimiento de todas las regulaciones federales y los requisitos transversales, la revisión y aprobación de HUD, el establecimiento de procesos y procedimientos, capacitar al personal y a los solicitantes para garantizar el cumplimiento de las regulaciones estatales y federales, programas de marketing para garantizar que los beneficiarios de los programas no se limiten a aquellos con más acceso y más bien a aquellos con mayor necesidad, etc.
- Con respecto a la recomendación de separar las solicitudes para CDBG-DR y NAHTF, estas son fuentes de financiación independientes con requisitos variados. Esta recomendación parece referirse a dos áreas distintas del Programa de Construcción de Viviendas Asequibles, "Solicitud 2" para Viviendas de Alquiler Asequibles y, por separado, Propiedad de Vivienda Asequible. Para el primero, como se describe en el Plan de Acción, el proceso de solicitud de NAHTF puede ser modificado para su uso al acceder a CDBG-DR; esto no implica que los dos recursos se emparejarán dentro de una sola aplicación para competir entre sí, sino que la aplicación permitirá que el solicitante designe la necesidad para que se puedan identificar los recursos apropiados. Este enfoque permite a los solicitantes completar un proceso de solicitud más familiar mientras acceden a un nuevo recurso de financiación. DED aclarará esta distinción en la versión final del Plan de Acción. Al igual que con cualquier solicitud de financiamiento, queremos asegurarnos de que el recurso más apropiado se combine con la necesidad y el resultado del proyecto. Además, debido a que las regulaciones federales asociadas con CDBG-DR pueden no ser capaces de ayudar a todos los hogares afectados por inundaciones (p. ej., No pueden cumplir con los requisitos de

Número	Comentario y respuesta
	<p>ingresos), el ciclo de aplicación NAHTF 2021 priorizará proyectos que atiendan áreas afectadas por inundaciones que aborden las áreas insatisfechas necesidades que no pueden beneficiarse a través del programa CDBG-DR. Siempre que sea razonablemente posible, DED tiene la intención de hacer uso de políticas y procedimientos establecidos y familiares para permitir la implementación expedita. En cuanto a la propiedad de vivienda asequible, esta subsección se aclarará para seguir un enfoque similar al previsto para la vivienda de alquiler asequible.</p> <ul style="list-style-type: none">• Con respecto a los solicitantes en la llanura aluvial, los programas no permiten la construcción o rehabilitación dentro del 1% del Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA). Sin embargo, los sobrevivientes del DR-4420 dentro del 1% de SFHA pueden ser elegibles para unidades fuera del SFHA bajo los programas. Entendemos que hay una serie de casas que se encuentran en la llanura de inundación o de otra manera con un alto riesgo de inundarse (nuevamente o por primera vez). Y queremos proteger la salud y la seguridad de nuestras comunidades sacando a estas personas de la llanura de inundación. Sin embargo, las regulaciones del Registro Federal y CDBG-DR exigen que todas las inversiones se "relacionen" directa o indirectamente con la declaración DR-4420.• Con respecto al proceso de calificación, al igual que con otros recursos del DED para vivienda, los comités de revisión de solicitudes incluyen expertos en vivienda y otras personas con conocimientos, experiencia y capacitación relevantes.

Número	Comentario y respuesta
33	<p>Comentario: El Programa de incentivos para propietarios de viviendas será un gran beneficio para los propietarios de viviendas de LMI. Esta pieza tendrá un impacto directo en nuestra comunidad, ya que la mayoría de las 1.300 viviendas afectadas por las inundaciones de 2019 son / fueron viviendas para familias de LMI. Nuestra pregunta es: ¿Es una organización sin fines de lucro la única entidad elegible para solicitar esta categoría?</p> <p>El Programa de Construcción de Viviendas Asequibles también será un gran beneficio. Con todas nuestras casas afectadas ubicadas en la llanura aluvial y la incapacidad de gastar los fondos tradicionales de subvenciones en una llanura aluvial, este programa nos permitirá rehabilitar unidades existentes y construir nuevas para ayudar a reubicar a las personas fuera de la llanura aluvial.</p> <p>Asistimos a la primera reunión pública sobre CDBG-DR y aprendimos que el Programa de Infraestructura es solo para ayudar a las comunidades con la coincidencia local no federal para proyectos aprobados de FEMA PA y HMGP. Esperábamos que los proyectos de mitigación, no solo la correspondencia con FEMA PA o el Programa de subsidio de mitigación de riesgos (HMGP), se hubieran permitido. Cuando supimos que CDBG-DR tenía que coincidir con FEMA o HMGP, NEMA había asignado toda su asignación de HMGP. Las entidades aún pueden enviar NOI para esa financiación, pero en este punto, sería el último en la lista. También tenemos todos menos dos de nuestros proyectos de PA de FEMA completados y estamos esperando el reembolso. Tenemos un par de preguntas: ¿Podremos presentar una solicitud por el 25% que es nuestra responsabilidad? Al principio, el Estado había dicho que reembolsarían a las comunidades el 12.5%, de modo que la responsabilidad restante de la comunidad era solo del 12.5%. Si se permite el reembolso a través de CDBG-DR, ¿es necesario solicitar solo el 12.5%?</p> <p>Respuesta: Para mayor claridad y coherencia, el Programa de incentivos para propietarios de viviendas (así llamado y descrito en el borrador para comentarios públicos) ahora se conoce como el Programa de asistencia para propietarios de viviendas en todo el documento. Las entidades elegibles para el Programa de Asistencia para Propietarios incluyen unidades del gobierno local u organizaciones sin fines de lucro. En cualquier caso, la entidad debe estar aprobada para brindar asesoramiento sobre vivienda, educación para la propiedad de vivienda y programas para compradores de vivienda.</p> <p>Para el programa de igualación de infraestructura, los solicitantes deben solicitar la igualación local real que esperan soportar (es decir, sus necesidades no cubiertas). Como se describe en el Plan de Acción, el uso de los recursos de CDBG-DR también requiere el cumplimiento de un Objetivo Nacional de CDBG. No todos los proyectos financiados por PA o HMGP pueden cumplir con los requisitos adicionales para acceder a los fondos CDBG-DR. Además, CDBG-DR es un "pago inicial" de recuperación a largo plazo y otros recursos que no son de DR pueden estar disponibles para ayudar en los esfuerzos de recuperación, incluidas, entre otras, las oportunidades de financiación de CDBG de amenazas emergentes, planificación, obras públicas, y agua/ aguas residuales.</p>

Número	Comentario y respuesta
34	<p>Comentario: Como Subdirector de Servicios Públicos de Lincoln, Nebraska, doy la bienvenida a esta oportunidad de proporcionar comentarios sobre el Plan de Acción para el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para el programa de Recuperación por Desastre. Estos fondos son ideales para nuestras necesidades insatisfechas como resultado de la inundación en 2019 designado como DR - 4420.</p> <p>Estamos trabajando en estrecha colaboración con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) para abordar el daño a los campos de pozos de Lincoln que se encuentran cerca de Ashland, Nebraska, a lo largo del río Platte. Uno de nuestros pozos de recolección horizontal y la isla en la que se encuentra se encuentran en el condado de Sarpy. Los otros daños se encuentran en el condado de Saunders. El daño total se estima en casi \$ 15 millones y la mitigación se estima en hasta \$ 31 millones. Se adjunta un inventario de daños y mitigación.</p> <p>Como usted sabe, FEMA proporciona fondos para reparar o reconstruir infraestructura bajo el programa de Asistencia Pública (PA) y proporciona fondos para proyectos de mitigación bajo los programas de PA y HMGP, pero requiere un 25% de los beneficiarios. El Sistema de Agua de la Ciudad de Lincoln sufrió graves daños y necesita restaurar nuestra capacidad total. Los pozos cerca de Platte son la única fuente de agua potable de Lincoln.</p> <p>Para concluir, espero con interés la solicitud de financiación de HUD CDBG para desastres disponible para Nebraska y animo a las necesidades insatisfechas de Lincoln a ser consideradas para recibir financiación. Este financiamiento proporcionaría asistencia adicional para restaurar esta infraestructura vital y continuaría proporcionando un suministro de agua potable seguro, de alta calidad y adecuado para la Ciudad de Lincoln.</p> <p>Respuesta: Como un condado con una declaración federal de desastre bajo DR-4420, las comunidades ubicadas en el Condado de Lancaster tal como Lincoln, son elegibles para recibir asistencia bajo los programas FEMA PA y HMGP, y el Programa de Igualación de Infraestructura CDBG-DR puede proporcionar más apoyo para la parte local de los costos elegibles. Las solicitudes para este programa están en desarrollo y no se pueden finalizar ni poner a disposición antes de que HUD apruebe este Plan de Acción.</p>

8 ADJUNTOS

A. ENCUESTA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA

El DED realizó una encuesta de todas las PHA y condados afectados para identificar las necesidades no satisfechas específicas de las autoridades de vivienda pública. La encuesta se distribuyó por correo electrónico a los representantes de la PHA en áreas declaradas por desastre solicitando información sobre si las viviendas o las unidades de alquiler resultaron dañadas por las tormentas, el alcance del daño, el estado de la reparación, los costos totales de los daños, los recursos disponibles para abordar los daños y costos restantes y reparaciones necesarias para restaurar las unidades (ver Tabla 8-1).

Tabla 8-1: Preguntas de la encuesta PHA

Número	Preguntas
1	¿Alguna propiedad de vivienda sufrió daños por las tormentas?
2	Describe qué viviendas sufrieron daños, dónde se encuentran y el alcance del daño.
3	¿Hubo alguna unidad de vivienda individual (apartamento, dúplex, etc.) dañada por las tormentas?
4	¿Dónde están las unidades dañadas (nombre de la ciudad)? Cual es el nombre de la propiedad?
5	¿Se desplazaron los hogares? Si fuera el caso, ¿cuántos?
6	¿Se han mudado esas familias? Si no es así, ¿dónde están ahora?
7	¿Se han reparado esas unidades? Si no, ¿están ocupados?
8	¿Cuáles son los costos generales de los daños? Estimación o real.
9	¿Qué monto de esos costos fue / está / será cubierto por el seguro y / u otras fuentes?
10	¿Quedan costes restantes? Si es así, ¿qué propiedades? ¿Estos costos serán elegibles o serán parte de una fuente de financiamiento para la vivienda, como el financiamiento de infraestructura? Describe los costos restantes.
11	¿Hay reparaciones de la vivienda o de la unidad de vivienda que aún deben hacerse? Si es así, ¿qué propiedades? Describe los costos restantes.
12	Para aquellas propiedades de vivienda que fueron dañadas, ¿hay necesidades de financiamiento para la resiliencia, medidas de mitigación de peligros, como elevación, drenaje, reubicación de sistemas HVAC? Si así fuese, explíquese.
13	¿Cuántos inquilinos fueron desplazados de las unidades de vivienda que sufrieron daños por la tormenta?
14	¿Cuánto tiempo estuvieron los inquilinos desplazados de su unidad de vivienda?

Número	Preguntas
15	¿Ha habido inquilinos que no han podido regresar a su unidad de vivienda debido a reparaciones incompletas o la unidad de vivienda es inhabitable?

La encuesta PHA se distribuyó a las siguientes entidades:

- Agencia de Vivienda de Fremont
- Ciudad de Valley
- Holy Name Housing
- Ciudad de Bellevue
- Pueblo de Waterloo
- Ciudad de North Bend
- Pueblo de Nickerson
- Pueblo de Inglewood
- Ciudad de Fremont
- Consejo de Desarrollo del Gran Fremont
- Agencia de Planificación del Área Metropolitana
- King's Garden y Habitat for Humanity-Omaha
- Papio-Missouri NRD
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.-Omaha

El DED también involucró a las personas que respondieron la encuesta para comprender y apoyar completamente los esfuerzos para abordar el daño. A través de este proceso, el DED identificó cuatro instalaciones de la PHA con daños reportados, muchas de las cuales han tenido reparaciones importantes completadas. Las necesidades restantes no satisfechas para estas instalaciones se describen en la sección 2.4.2.3 de este Plan de acción.

B. GRUPO DE TRABAJO DEL GOBERNADOR

Las siguientes son agencias y organizaciones participantes en el Grupo de Trabajo para la Recuperación del Gobernador. El Grupo de Trabajo del Gobernador desempeña un papel de liderazgo en la coordinación de la participación y la discusión de las partes interesadas para apoyar una recuperación completa para el estado y todos los habitantes de Nebraska. Las agencias y organizaciones también se identifican en función de su asociación con las funciones de apoyo a la recuperación, que incluyen:

- Sistemas de infraestructura;
- Viviendas
- Económico y Agrícola;
- Salud y servicios sociales;
- Planificación comunitaria y desarrollo de capacidades; y
- Recursos naturales y culturales.

Las organizaciones que apoyan la recuperación de la comunidad local se indican como "Grupo de impacto local." Las organizaciones que participan en múltiples RSF se indican como "Temas transversales".

El DED continuará participando en el Grupo de Trabajo del Gobernador como un aspecto de su compromiso continuo de consultar con las partes interesadas para garantizar la coherencia de este Plan de Acción con las prioridades en las jurisdicciones locales.

Tabla 8-2: Participantes del grupo de trabajo del gobernador

Agencia	Función de soporte de recuperación
Alianza para el futuro de la agricultura en Nebraska	Agricultura
Cruz Roja Americana	Grupo de impacto local
Oficina de buenas prácticas de negocios (Better Business Bureau BBB, por sus siglas en inglés)	Ciencias económicas
Línea directa nacional de Boys Town	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Organizaciones comunitarias del condado de Buffalo activas en desastres	Grupo de impacto local
Socios comunitarios del condado de Buffalo	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Cass	Grupo de impacto local
Caridades Católicas	Grupo de impacto local

Agencia	Función de soporte de recuperación
Centro de filantropía durante desastre	Grupo de impacto local
Center for People in Need	Temas transversales
Coalición por una Nebraska fuerte	Temas transversales
Conservación Nebraska	Recursos naturales y culturales
Fundación de Asesores de Crédito	Ciencias económicas
Limpieza de crisis	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Dawson	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Douglas	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo de East Central	Grupo de impacto local
Diócesis Episcopal de Nebraska	Temas transversales
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias	Temas transversales
Banco de alimentos para el Heartland	Temas transversales
Banco de Alimentos de Lincoln	Temas transversales
Fundación Comunitaria del Área de Fremont	Grupo de impacto local
Hábitat del Área de Fremont para la Humanidad	Viviendas
Conferencia Metodista Unida de Great Plains sobre socorro	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Dodge	Grupo de impacto local
Hábitat para la Humanidad de Omaha	Viviendas
Consultoría Hagerty	Temas transversales
Grupo de recuperación ante desastres de Heartland	Grupo de impacto local
Misión Heartland Hope	Grupo de impacto local
Heartland United Way	Grupo de impacto local

Agencia	Función de soporte de recuperación
Historia Nebraska	Recursos naturales y culturales
Hot Meals USA	Temas transversales
Fundación de Vivienda para el Condado de Sarpy	Viviendas
Convención de Kansas-Nebraska de los bautistas del sur	Temas transversales
Grupo de recuperación a largo plazo del área de Kearney	Grupo de impacto local
Fundación Comunitaria de Kearney	Grupo de impacto local
Liga de Municipios de Nebraska	Grupo de impacto local
Ayuda legal de Nebraska	Temas transversales
Lutheran Family Services	Grupo de impacto local
Servicios para desastres Menonitas	Grupo de impacto local
Continuidad de atención del área metropolitana para personas sin hogar	Viviendas
Consulado Mexicano de Omaha	Grupo de impacto local
Nebraska Appleseed	Temas transversales
Guardia Nacional	Temas transversales
Asociación de Funcionarios del Condado de Nebraska	N/A
Asociación de Administradores de Emergencias de Nebraska	Grupo de impacto local
Centro de desarrollo empresarial de Nebraska	Ciencias económicas
Cámara de Comercio de Nebraska	Ciencias económicas
Fundación para Niños y Familias de Nebraska	Viviendas
Fundación Comunitaria de Nebraska	Temas transversales
Departamento de Servicios Administrativos de Nebraska	Temas transversales

Agencia	Función de soporte de recuperación
Departamento de Agricultura de Nebraska	Agricultura
Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska	Ciencias económicas
Departamento de Educación de Nebraska	Temas transversales
Departamento de Medio Ambiente y Energía de Nebraska	Infraestructura
Departamento de Salud y Servicios Humanos De Nebraska	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Departamento de Seguros de Nebraska	Ciencias económicas
Departamento de Trabajo de Nebraska	Ciencias económicas
Departamento de Recursos Naturales de Nebraska	Recursos naturales y culturales
Departamento de Transporte de Nebraska	Infraestructura
Agencia de Manejo de Emergencias de Nebraska	Infraestructura
Parques y cacería de Nebraska	Recursos naturales y culturales
Asociación de tenderos de Nebraska	Agricultura
Impacto de Nebraska	Temas transversales
Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska	Viviendas
Asociación de preparación de Nebraska	Ciencias económicas
Consejo de Funcionarios Regionales de Nebraska	Ciencias económicas
Oficina del Fiscal General del Estado de Nebraska	Temas transversales
Asociación de Lácteos del Estado de Nebraska	Agricultura
Legislatura del estado de Nebraska	Temas transversales
Proyecto de recuperación fuerte de Nebraska	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Organizaciones voluntarias de Nebraska activas en desastres	Temas transversales

Agencia	Función de soporte de recuperación
Equipo canino de respuesta ante crisis de Noah	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado del noreste de Nemaha	Grupo de impacto local
Oficina del gobernador Pete Ricketts	Temas transversales
Fundación Comunitaria de Omaha	Temas transversales
Asociación para un Lincoln saludable	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Asistencia presbiteriana en casos de desastre	Temas transversales
Salvation Army	Grupo de impacto local
Sociedad de Atención de la Nación Santee Sioux	Temas transversales
Grupo de recuperación ante desastres de Sarpy	Grupo de impacto local
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Saunders	Grupo de impacto local
Serve Nebraska	Temas transversales
Equipo Rubicón	Grupo de impacto local
The Wellbeing Partners	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos	Infraestructura
United States Department of Agriculture	Agricultura
United States Housing & Urban Development	Viviendas
United Way of Columbus	Grupo de impacto local
United Way del área de Kearney	Grupo de impacto local
United Way of the Midlands	Grupo de impacto local
University of Nebraska Extension	Departamento de Salud y Servicios Humanos
Centro de Políticas Públicas de la Universidad de Nebraska	Departamento de Salud y Servicios Humanos

Agencia	Función de soporte de recuperación
Grupo de recuperación a largo plazo del condado de Washington	Grupo de impacto local
Servicios de respuesta ante desastres de World Renew	Grupo de impacto local

C. DOCUMENTACIÓN DE CERTIFICACIÓN

Según el Registro Federal¹⁵⁰, el estado de Nebraska certifica que con su plan de acción:

- a. El estado de Nebraska certifica que tiene vigente y está siguiendo un plan residencial de asistencia contra el desplazamiento y la reubicación en relación con cualquier actividad asistida con fondos bajo el programa CDBG (Ver sección 6.2.2.6).
- b. El estado de Nebraska certifica su cumplimiento con las restricciones de cabildeo requeridas por 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si así lo requiere la parte 87.
- c. El Estado de Nebraska certifica que el Plan de Acción para la recuperación ante desastres está autorizado por las leyes estatales y locales (según corresponda) y que el Estado y cualquier entidad o entidades designadas por el Estado, y cualquier contratista, subbeneficiario o agencia pública designada que lleve a cabo una actividad con fondos CDBG – DR, posee la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el cual está buscando financiamiento, de acuerdo con las regulaciones aplicables de HUD y este aviso. El Estado de Nebraska certifica que las actividades que se llevarán a cabo con fondos bajo este aviso son consistentes con su Plan de Acción.
- d. El estado de Nebraska certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación de la URA, según enmendada, y las regulaciones de implementación en 49 CFR parte 24, excepto donde se estipulan exenciones o requisitos alternativos en este aviso.
- e. El estado de Nebraska certifica que cumplirá con la sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968 (12 USC 1701u) y las regulaciones de implementación en 24 CFR parte 75.
- f. El Estado de Nebraska certifica que está siguiendo un plan detallado de participación ciudadana que cumple con los requisitos de 24 CFR 91.115 o 91.105 (excepto según lo dispuesto en los avisos que proporcionan exenciones y requisitos alternativos para esta subvención). Además, cada gobierno local que reciba asistencia de un concesionario estatal debe seguir un plan detallado de participación ciudadana que cumpla con los requisitos de 24 CFR 570.486 (excepto lo dispuesto en los avisos que proporcionan exenciones y requisitos alternativos para esta subvención) (consulte la sección 6.4.2 y el Adjunto C.) .
- g. El estado de Nebraska certifica que ha consultado con los gobiernos locales afectados en los condados designados en las declaraciones de desastres mayores cubiertas en las áreas tribales, sin derechos y sin derechos del estado para determinar los usos de los fondos, incluido el método de distribución de los fondos. o actividades realizadas directamente por el Estado.
- h. El estado de Nebraska certifica que está cumpliendo con cada uno de los siguientes criterios:
 - (1) Los fondos se utilizarán únicamente para los gastos necesarios relacionados con la ayuda en casos de desastre, la recuperación a largo plazo, la restauración de la infraestructura y la vivienda y la revitalización económica en las áreas más afectadas y afectadas por las cuales el presidente declaró un desastre mayor en

¹⁵⁰ 83 Fed. Reg. 28 (9 de febrero de 2018).

- 2019 de conformidad con la ley Robert T. Stafford. Ley de Asistencia de Emergencia y Socorro en Casos de Desastre de 1974 (42 USC 5121 et seq.).
- (2) Con respecto a las actividades que se espera sean asistidas con fondos CDBG – DR, el plan de acción ha sido desarrollado para dar la máxima prioridad factible a las actividades que beneficiarán a las familias de ingresos bajos y moderados.
 - (3) El uso agregado de los fondos CDBG – DR beneficiará principalmente a las familias de ingresos bajos y moderados de una manera que garantice que al menos el 70 por ciento (u otro porcentaje permitido por HUD en una exención publicada en un aviso del Registro Federal aplicable) del monto de la subvención se gasta en actividades que benefician a esas personas.
 - (4) El estado de Nebraska no intentará recuperar ningún costo de capital de las mejoras públicas asistidas con fondos de subvención CDBG – DR, evaluando cualquier monto contra las propiedades que son propiedad y están ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados, incluida cualquier tarifa cobrada o tasación condición para obtener acceso a dichas mejoras públicas, a menos que:
 - (a) Los fondos de la subvención para la recuperación de desastres se utilizan para pagar la proporción de dicha tarifa o evaluación que se relaciona con los costos de capital de dichas mejoras públicas que se financian con fuentes de ingresos distintas a las de este título; o
 - (b) Para efectos de evaluar cualquier monto contra las propiedades que son propiedad y están ocupadas por personas de ingresos moderados, el Estado de Nebraska certifica al Secretario que carece de fondos CDBG suficientes (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a).
- i. El estado de Nebraska certifica que la subvención se llevará a cabo y administrará de conformidad con el título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (42 USC 2000d), la Ley de Vivienda Justa (42 USC 3601-3619) y las regulaciones de implementación, y que afirmativamente promoverá la vivienda justa (ver sección 6.2.2.8).
 - j. El estado de Nebraska certifica que ha adoptado y está aplicando las siguientes políticas y, además, que el estado de Nebraska requerirá que los gobiernos locales que reciben fondos de subvención certifiquen que han adoptado y están aplicando:
 - (1) Una política que prohíbe el uso de fuerza excesiva por parte de las agencias policiales dentro de su jurisdicción contra cualquier individuo involucrado en manifestaciones no violentas de derechos civiles; y
 - (2) Una política para hacer cumplir las leyes estatales y locales aplicables contra la restricción física de la entrada o salida de una instalación o ubicación que sea objeto de tales demostraciones no violentas de derechos civiles dentro de su jurisdicción.
 - k. El Estado de Nebraska certifica que él y sus beneficiarios secundarios actualmente tienen o desarrollarán y mantendrán la capacidad para llevar a cabo actividades de recuperación de desastres de manera oportuna. El estado de Nebraska ha revisado los requisitos de este aviso. El estado de Nebraska certifica la exactitud de su lista de verificación de certificación de cumplimiento de subvenciones y administración financiera de la Ley Pública 115-56, u otra presentación de certificación reciente, si fue aprobada por HUD, y la documentación de respaldo relacionada a la que se hace referencia en A.1.a bajo la

Sección VI y su Plan de implementación y evaluación de la capacidad y presentaciones relacionadas a HUD mencionadas en A.1.b. bajo la Sección VI.

- I. El estado de Nebraska certifica que no utilizará fondos CDBG – DR para ninguna actividad en un área identificada como propensa a inundaciones para el uso de la tierra o con fines de planificación de mitigación de peligros por el gobierno estatal, local o tribal o delineada como un área especial de riesgo de inundación (o llanura aluvial de 100 años) en los mapas de advertencia de inundaciones más actuales de FEMA, a menos que también garantice que la acción está diseñada o modificada para minimizar el daño a la llanura aluvial o dentro de ella, de acuerdo con la Orden Ejecutiva 11988 y 24 CFR parte 55. La fuente de datos relevante para esta disposición son las regulaciones de uso de la tierra del gobierno estatal, local y tribal y los planes de mitigación de peligros y los últimos datos u orientaciones emitidos por FEMA, que incluyen datos de asesoramiento (como elevaciones de inundación de base de asesoramiento) o mapas de calificación de inundaciones preliminar y final.
- m. El estado de Nebraska certifica que sus actividades relacionadas con la pintura a base de plomo cumplirán con los requisitos de 24 CFR parte 35, subpartes A, B, J, K y R.
- n. El estado de Nebraska certifica que cumplirá con los requisitos ambientales en 24 CFR parte 58.
- o. El estado de Nebraska certifica que cumplirá con las leyes aplicables.

El estado de Nebraska reconoce que cualquier persona que, a sabiendas, haga un reclamo o declaración falsa a HUD puede estar sujeta a sanciones civiles o penales según 18 USC 287, 1001 y 31 USC 3729.

(Versión firmada enviada a HUD).

Firmado

Fecha