

ENMIENDA 3: RESUMEN DE CAMBIOS

Borrador Sustancial publicado para comentario público: 16 de octubre 2023

Período de comentarios públicos (30 días): 16 de octubre – 15 de noviembre 2023

Pág | 1

Actualizado para registro de comentarios públicos: 17 de noviembre 2023

Fecha de envío al HUD para su aprobación: 17 de noviembre 2023

Fecha de aprobación del HUD: 3 de enero, 2024

Este documento constituye la **Tercera Enmienda (Sustancial)** (“APA3”) al Plan de Acción CDBG-DR del Estado de Nebraska Tormenta invernal severa, vientos rectos e inundaciones (DR-4420). Se proponen los siguientes cambios al Programa de Construcción de Viviendas Asequibles (AHCP)¹, el Programa de Contrapartida de Infraestructura (“Match”), las actividades de planificación y el Programa de Asistencia para Propietarios (HAP) como se describe en el Plan de Acción aprobado. El objetivo de esta enmienda es:

1. Reasignar fondos del programa de un programa a otro;

- a. mover \$ 15 millones de Match a AHCP.

RAZONAMIENTO: Estos cambios siguen los ciclos de solicitud bajo AHCP y Match, lo que refleja (1) un interés mayor de lo anticipado en financiamiento para la construcción de viviendas y (2) un interés menor de lo anticipado en financiamiento para respaldar las necesidades locales de costos compartidos para proyectos de Asistencia Pública de FEMA. Como se refleja en la Tabla 2-9: Primeras rondas de solicitudes de financiamiento de LIHTC y HPP, las solicitudes han excedido los fondos disponibles bajo la cantidad asignada a AHCP en el Plan de Acción actual aprobado por HUD, según enmendado. El DED no puede lanzar el “subprograma” de AHCP-Small Rental sin poner a disposición fondos adicionales bajo AHCP. Este cambio es para los programas existentes; No se crea ningún programa nuevo a partir de este cambio ni se elimina ningún programa.

2. Eliminar el programa de vivienda independiente para actividades de vivienda que no sean de construcción (HAP) y reasignar \$11 millones a AHCP;

- a. **RAZONAMIENTO:** Los esfuerzos de coordinación y extensión indican que no hay interés en un recurso de financiación para un programa de vivienda independiente

¹ De acuerdo con los Avisos del Registro Federal aplicables para cumplir con los requisitos relacionados con la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario - Fondos de recuperación de desastres (CDBG-DR) en respuesta al desastre de 2019 (FEMA DR-4420), las enmiendas sustanciales al plan de acción se presentan al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD).

que no sea de construcción. A medida que se lanzó el AHCP, se recibieron solicitudes y se realizó asistencia técnica y otras actividades de divulgación, quedó claro que no había necesidad de un programa independiente para actividades de vivienda no relacionadas con la construcción. HAP sólo daría asistencia financiera para comprar viviendas existentes, pero debido a la escasez de viviendas hay pocas viviendas para comprar que cumplan con los requisitos. Mientras tanto, AHCP ayuda a construir viviendas asequibles para satisfacer las necesidades de la comunidad, ampliando el parque de viviendas existente y pone a disposición fondos para apoyar a los compradores de viviendas, en caso de que exista tal brecha de financiación.

Se realizaron consultas con entidades elegibles en el área MID identificada por HUD que tienen la capacidad de llevar a cabo las actividades de financiamiento disponibles bajo HAP. Estas posibles agencias subreceptoras no expresaron interés en presentar la solicitud citando varias razones que incluyen, entre otras, el costo de cumplir con los requisitos adicionales del programa (por ejemplo, la necesidad de contratar personal adicional para coordinar y administrar el programa); producción perdida en los programas actuales, incluida la construcción de nuevas viviendas asequibles, para cumplir con los requisitos adicionales de las actividades de vivienda no relacionadas con la construcción financiadas por CDBG-DR; y apoyo general para financiación adicional de unidades de vivienda adicionales y reparación de viviendas donde puedan servir a más personas. Estas agencias notaron una disminución en las solicitudes de programas similares de asistencia para el pago inicial (DPA) debido a la falta de viviendas asequibles en el mercado para compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados (LMI); por ejemplo, las estimaciones varían desde una escasez de viviendas de 17,000 en los condados² MID identificados por HUD hasta más de 40,000 viviendas en todo el estado³. Los tres “subprogramas” dentro del AHCP abordan las actividades del programa y los beneficiarios de HAP y más. Además, como lo demuestra el acercamiento a organizaciones que tienen la capacidad de ser subreceptores de HAP para este tipo de actividades, existe una falta de interés por parte de las organizaciones en recibir financiamiento adicional para programas a través de CDBG-DR.

² Según conversación con Carol Bodeen, Directora de Políticas y Divulgación de la Asociación de Desarrolladores de Vivienda de Nebraska. En junio de 2023, la NHDA, que ejecuta un programa DPA similar, experimentó una disminución en las suscripciones a ese programa. La Sra. Bodeen comparó la crisis con la economía actual: con precios de venta altos y poca disponibilidad de viviendas, no hay suficientes casas que sean asequibles para los compradores de LMI. La Sra. Bodeen estimó que a los condados de HUD-MID les faltan unas 17.000 viviendas asequibles.

³ Coalición Nacional de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos. Necesidades de vivienda por estado: Nebraska. Consultado el 15 de noviembre de 2023. <https://nlihc.org/housing-needs-by-state/nebraska>.

Para respaldar aún más esta decisión, los programas anuales del DED, incluido el Fondo Fiduciario de Vivienda Asequible, han visto una disminución en el interés en financiar este tipo de actividades de vivienda que no son de construcción⁴ y un estudio estatal reciente encontró que la vivienda es un área crítica para la inversión. El estudio, realizado por el Centro de Investigación de Asuntos Públicos (CPAR) de la Universidad de Nebraska-Omaha como parte del Marco⁵ Estratégico de Vivienda 2022 de Nebraska, afirmó que el 71% de los habitantes de Nebraska que se mudaron dentro de un condado citaron preocupaciones relacionadas con la vivienda al mudarse, específicamente "querer nuevas o mejor vivienda." Entre aquellos que abandonaron Nebraska por completo, el 34% informó que su mudanza estuvo relacionada con la falta de opciones de vivienda, que ahora ha superado las razones laborales para mudarse⁶. Además, el Marco Estratégico de Vivienda de 2022 prioriza la inversión para el desarrollo o rehabilitación de 35.000 unidades asequibles disponibles para propietarios o inquilinos de LMI para 2028.⁷

Por lo tanto, considerando el razonamiento anterior, la APA 3 eliminó HAP, reasignando el presupuesto planeado de \$11,000,000 a AHCP. Esta decisión refleja los comentarios recibidos por el DED.

3. Permitir flexibilidad adicional de costos compartidos en los proyectos Match para permitir que el programa cubra los déficits de financiamiento de FEMA;

- a. **RAZONAMIENTO:** Tener en cuenta las necesidades de infraestructura adicional. Aplicable en los casos limitados de sobrecostos, FEMA ha emitido un aviso de que la relación esperada para la participación en los costos aumentará la carga fiscal sobre los requisitos de contrapartida local para los proyectos de PA y HMGP

⁴ En mayo de 2023, el Gerente del Programa de Vivienda de DR se reunió con Lynn Kohout, Directora de Vivienda del DED que supervisa la administración de las oportunidades anuales de financiación de viviendas, para discutir las tendencias actuales en el contexto de otros programas de vivienda del DED que brindan DPA. La Sra. Kohout señaló: (1) una disminución en las solicitudes de solicitudes de DPA en comparación con las solicitudes para nuevas construcciones (para viviendas unifamiliares y multifamiliares) y (2) la mayoría de las solicitudes de DPA han sido de desarrolladores de viviendas sin fines de lucro. La última característica descalificaría a esas entidades del programa HAP, que no permite la venta de viviendas a compradores de LMI que la entidad solicitante posee o financia.

⁵ Autoridad de Financiamiento de Inversiones de Nebraska. Marco estratégico de vivienda de Nebraska para 2022. Consultado el 15 de noviembre de 2023. <https://www.nifa.org/housing-framework>.

⁶ Universidad de Nebraska-Omaha, Facultad de Asuntos Públicos y Servicio Comunitario, Centro de Investigación de Asuntos Públicos (CPAR). Nebraska en cifras. Consultado el 15 de noviembre de 2023. <https://www.unomaha.edu/college-of-public-affairs-and-community-service/center-for-public-affairs-research/documents/housing-availability-and-quality-in-nebraska.pdf>.

⁷ *Ibíd.*

que hayan resultado superiores a lo presupuestado originalmente debido a cuestiones macroeconómicas, incluida la inflación y la escasez de mano de obra.

4. Agregar flexibilidad para las actividades de planificación;

- a. **Programa de planificación de conciencia de riesgos.** Se cambió el nombre a Planificación de conciencia de riesgos y resiliencia para capturar más claramente el objetivo general; eliminar el Departamento de Recursos Naturales de Nebraska (NeDNR) de las entidades administradoras para simplificar la implementación; aclarar la elegibilidad para las actividades que sirven al MID definido por el HUD y el Estado para reconocer el énfasis en identificar el riesgo en aquellas áreas más impactadas y angustiadas y al mismo tiempo reconocer la naturaleza de las vulnerabilidades al peligro de inundaciones; y aclarar el monto de la asignación para estas actividades.
- b. **Programa de Planificación de Resiliencia de Vivienda.** Se eliminó el “programa”, y se cambió el nombre de esta oportunidad de financiamiento a Planificación de Resiliencia de Vivienda; ampliar la elegibilidad a los solicitantes y actividades que sirven al Estado-MID; ampliar la elegibilidad para incluir universidades; y aumentar el monto máximo de adjudicación para actividades que prestan servicios en múltiples jurisdicciones a \$500,000.
- c. **RAZONAMIENTO:** interés identificado de universidades y entidades ubicadas o que prestan servicios en áreas del Estado-MID. Un monto de adjudicación más alto fomenta y permite proyectos más integrales. Eliminar instancias del término "programa" de los fondos dedicados a las actividades de planificación tiene como objetivo simplificar la ejecución de todas las actividades de planificación que apoyan la recuperación de desastres a largo plazo de Nebraska.

Pág | 4

5. Contabilizar ciertos costos de planificación elegibles asociados con el Plan de Acción y sus modificaciones, según lo permitido por la guía del HUD, incluyendo el [Notice CPD-23-06](#);

- a. **RAZONAMIENTO:** cobrar adecuadamente los costos elegibles y permitidos.

El CPD Notice mencionado anteriormente, publicado en agosto de 2023, Notice CPD-23-06: Asignación de costos entre costos de administración del programa, costos de ejecución de actividades y costos de planificación para beneficiarios de CDBG-DR, beneficiarios de CDBG-MIT y beneficiarios de CDBG-NDR, se adjunta a este documento.

6. Se incorporó la Enmienda al Plan de Acción 'Resumen de cambios' para APA1 (Sustancial), APA2 (No Sustancial) y el APA3 inmediato;

RAZONAMIENTO: incorpora el resumen de cambios, que incluye un registro de comentarios públicos para las Enmiendas al Plan de Acción dentro del cuerpo del

“Plan de Acción consolidado”. Antes de estos cambios, los registros de comentarios públicos para las Enmiendas al Plan de Acción se mantenían en documentos separados de Resumen de Cambios. Al reunir estos documentos dentro del Plan de Acción consolidado, este cambio mejora el acceso y la legibilidad.

Los cambios enumerados anteriormente siguen los ciclos de solicitud bajo AHCP y Infraestructura Match, lo que refleja (1) un interés mayor de lo anticipado en financiamiento para la construcción de viviendas, (2) un interés menor de lo anticipado en financiamiento para apoyar las necesidades locales de costos compartidos para proyectos de Asistencia Pública de FEMA (3) necesidades insatisfechas en infraestructura que no están cubiertas por los parámetros actuales del programa y (4) ayudar a cumplir con un enfoque más integral para las actividades de planificación.

La Tabla 1 a continuación incluye un resumen de los materiales de apoyo mencionados anteriormente suministrados como anexos a esta enmienda (APA3)⁸.

Adjuntos	
No.	Nombre del Documento
APA3-01	<i>Notice CPD-23-06: Allocating Costs between Program Administration Costs, Activity Delivery Costs, and Planning Costs for CDBG-DR Grantees, CDBG-MIT Grantees, and CDBG-NDR Grantees</i> , publicado en Agosto de 2023.

La Tabla 2 a continuación detalla la asignación de programas y las actualizaciones del presupuesto por enmienda.

⁸ De acuerdo con el Plan de Participación Ciudadana, este documento ha sido traducido y puesto a disposición en español. Sin embargo, estos archivos adjuntos son documentos creados por otras agencias y actualmente no están disponibles en español.

APA3 Resumen de cambios Tabla 2. Actualizaciones de la asignación de programas por enmienda

Actualizaciones de asignación de programas (\$) por enmienda								
Programa	AP inicial y APA1 (sustancial)		APA2 (No sustancial)			APA3 (sustancial)		
	Asignación Total	%	Cantidad de cambio (\$)	Nueva total (\$)	%	Cantidad de cambio (\$)	Nueva total (\$)	%
Construcción de viviendas asequibles	\$26,000,000	23.90%	\$4,800,000	\$30,800,000	28.30%	\$26,000,000	\$56,800,000	52.14%
Asistencia para propietarios de viviendas (HAP)	\$11,000,000	10.10%	\$-	\$11,000,000	10.10%	(\$11,000,000)	\$-	0.00%
Igualación de infraestructura	\$63,491,100						\$43,691,100	40.11%
Planificación	\$3,000,000		\$-	\$-		\$-	\$3,000,000	2.75%
Administración del programa	\$5,446,900	5.00%	\$-	\$5,446,900	5.00%	\$-	\$5,446,900	5.00%
Total	\$108,938,000	100.00%	\$-	\$108,938,000	100.00%	\$-	\$108,938,000	100.00%

El DED publicó la Enmienda Sustancial Propuesta el 16 de octubre 2023 para el período asociado de comentarios públicos de 30 días desde el 16 de octubre 2023 hasta el 15 de noviembre 2023. Los comentarios se reciben como se describe en el Plan de Participación Ciudadana y el Aviso de Audiencia Pública y, siguiendo el último día del período requerido de comentarios públicos, se publican con este Resumen de cambios. Estas políticas y procedimientos se ajustan a los requisitos de una Enmienda Sustancial según el Registro Federal aplicable ([83 Fed. Reg. 29 \(9 de Febrero, 2018; FR-6066-N-01\)](#); VI.A.4.a.).

Los siguientes puntos identifican los cambios específicos que se realizarán en el Plan de Acción mediante esta Enmienda⁹ Sustancial:

- Resumen ejecutivo
 - Agregar detalles sobre el propósito de la Enmienda 3
 - Agregar partida, Tabla 0-1
 - Lista de diseño de programa simplificado y asignación de fondos actualizada, Tabla 0-2
 - Método de distribución actualizado, Figura 0-2
- 2 | Evaluación de necesidades insatisfechas
 - 2.1 Cambios por Enmienda
 - Se agregaron detalles de la Enmienda 3
 - Se agregó la Tabla 2-1, Cambios en la asignación de programas por enmienda.
 - Cifras actualizadas, Tabla 2-2
 - 2.2.2.5 Necesidades graves de vivienda insatisfechas restantes
 - Se aclararon las necesidades de vivienda adicionales según lo revelado por las solicitudes a los programas de vivienda hasta la fecha
 - Reemplaza las cifras presupuestarias del programa de vivienda anterior con detalles de las solicitudes a los programas de vivienda hasta la fecha, Tabla 2-10

⁹ El Registro de enmiendas, el índice, la lista de tablas y la lista de figuras también se actualizan para reflejar estos cambios.

- 2.2.2.7 Necesidades de infraestructura insatisfechas
 - Montos totales actualizados en dólares del proyecto de AP, Tabla 2-12
 - Cambios descritos en los montos en dólares del proyecto de AP
- 2.2.3 Alcance de la evaluación de necesidades insatisfechas
 - Parámetros actualizados de la Evaluación de Necesidades Insatisfechas en comparación con el Plan de Acción Inicial
- 2.5.1.1 Carreteras y Puentes
 - Valores actualizados del proyecto de AP, Tabla 2-17
- 2.5.1.2 Instalaciones de control de agua y tratamiento de aguas residuales
 - Valores actualizados del proyecto de AP, Tabla 2-18
- 2.5.1.3 Sistemas de servicios públicos
 - Valores actualizados del proyecto de AP, Tabla 2-19
- 2.5.1.4 Parques, instalaciones recreativas y otras instalaciones
 - Valores actualizados del proyecto de AP, Tabla 2-20
- 2.5.4.1.3 Asistencia para la mitigación de peligros
 - Se cambió el tiempo verbal del Plan de Acción Inicial.
- 3 | Método de distribución
 - 3.1 Cambios por Enmienda
 - Se agregaron detalles de la Enmienda 3
 - Presupuestos por programas actualizados, Figura 3-1
 - 3.2 Presupuesto por programas
 - Cifras actualizadas del presupuesto por programas, Tabla 3-1
- 4 | Prioridades del programa
 - 4.1 Objetivos Nacionales
 - Se agregó flexibilidad al Programa de Coincidencia de Infraestructura, Tabla 4-1

- Requisitos de gasto de LMI actualizados por programa, Tabla 4-2
- 4.2 Priorización de áreas MID definidas por HUD
 - Requisitos de gasto MID actualizados por programa, Tabla 4-3
- 5 | Diseño de programa
 - 5.1 Infraestructura
 - Se agregó flexibilidad al programa de combinación de infraestructura
 - 5.1.2 Programa de Igualación de Infraestructura
 - Gráfico resumen del programa actualizado
 - Casos detallados en los que los proyectos podrían ser reembolsados por un monto de contrapartida distinto del 10% o el 25%
 - Se eliminó la tabla de proyectos de AP por condado MID, Tabla 5-2.
 - Se eliminó la tabla de proyectos HMGP por condado MID, Tabla 5-3.
 - Premio máximo actualizado por proyecto.
 - 5.2.2 Programa de Construcción de Vivienda Asequible
 - Gráfico resumen del programa actualizado
 - 5.2.3 Programa de Asistencia para Vivienda
 - Describió la falta de demanda del programa y eliminó los detalles restantes del programa.
 - Beneficio estimado, número actualizado de unidades para reflejar el aumento del presupuesto del programa
 - 5.3 Planificación y desarrollo de capacidades
 - Revisado para reflejar los fondos de planificación disponibles para los costos de planificación permitidos asociados con el desarrollo del Plan de Acción y las enmiendas al Plan de Acción, según lo permitido por el Aviso CPD23-06 de HUD.
 - Revisado para eliminar instancias del término “programa” en el contexto de financiamiento para actividades de planificación.
 - 5.2.4 Programa de planificación de concienciación sobre riesgos

- Se cambió el nombre de esta oportunidad de financiamiento a Planificación de resiliencia y conciencia de riesgos (RARP).
- Se eliminó el gráfico de resumen del programa.
- Se aclaró el área elegible mediante el uso de un lenguaje consistente con otros programas. Ampliar la elegibilidad para actividades que sirven al MID definido por el HUD y el Estado reconoce que el riesgo de inundaciones y las opciones de mitigación trascienden las fronteras jurisdiccionales (por ejemplo, municipales, de condado) y al mismo tiempo se mantiene el énfasis en identificar las vulnerabilidades de riesgo y peligro de inundaciones en aquellas áreas más impactadas y angustiadas.
- Se eliminó NeDNR como entidad administradora para simplificar la implementación.
- Objetivo y descripción del programa revisados.
- Aclaración del monto de la asignación.
- 5.3.2 Programa de Planificación de Resiliencia de Vivienda
 - Se cambió el nombre de esta oportunidad de financiamiento a Planificación de Resiliencia de Vivienda (HRP).
 - Se agregó la capacidad para que las organizaciones en el área MID definida por el estado y las universidades soliciten una subvención.
 - Aumento de la adjudicación máxima para proyectos que involucran múltiples jurisdicciones a \$500,000.
- 6 | Administración del programa
 - 6.1.2 Gastos, Tabla 6-1
 - 6.1.4 Requisitos administrativos
 - 6.5.2 Participación ciudadana actualizada para incluir referencias a los períodos de comentarios públicos y los comentarios recibidos para las enmiendas al plan de acción, como se detalla en el Apéndice E. Resumen de cambios por enmienda.
- 7 | Apéndices Se actualizó el Apéndice C para incluir la Tabla 2-0.
 - Apéndice D retitulado. Registro de comentarios públicos a Registro de comentarios públicos – Plan de acción inicial.

- Se agregó el Apéndice E. Resumen de cambios y registro de comentarios públicos por enmienda e incorporó documentos de Resumen de cambios que describen las enmiendas 1, 2 y 3.

Las asignaciones totales definidas dentro del Plan de Acción aprobado se ajustan según esta **Tercera Enmienda (Sustancial), “APA3”**. El DED realizará las revisiones necesarias a las políticas y procedimientos para implementar los cambios realizados por esta enmienda.

NOTA para los lectores de la copia “con líneas rojas” del Plan de Acción, según enmendado: la versión consolidada y “limpia” del Plan de Acción es el documento de autoridad. La versión con líneas rojas es un documento de referencia que debe leerse junto con el Resumen de cambios. En algunos casos, los nombres de las figuras, tablas y subsecciones enumeradas pueden aparecer como cambiados en la copia con líneas rojas, donde en realidad no han cambiado.

REGISTRO DE COMENTARIO PÚBLICO

PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS DE 30 DÍAS: 16 DE OCTUBRE DE 2023 – 15 DE NOVIEMBRE DE 2023.

AUDIENCIA PÚBLICA CDBG-DR: 1 DE NOVIEMBRE DE 2023.

Nombres y organizaciones omitidos por razones de privacidad.

La siguiente tabla resume los comentarios públicos recibidos durante el período de comentarios públicos. Los comentarios recibidos durante la audiencia pública se anotan como tales. Como se describe en el CPP y en el comunicado de prensa que anuncia el período de comentarios públicos, el DED acepta comentarios públicos por correo postal, [correo electrónico](#) o [sitio web](#). Las preguntas y respuestas no se transcriben directamente y se han editado ligeramente para mayor claridad.

Pregunta	Respuesta
<i>Recibido durante la Audiencia Pública del 1 de noviembre</i>	
<i>¿Cuándo se anunciarán los premios Infrastructure Match – PA?</i>	<i>El DED está trabajando con NEMA (y FEMA) para completar las revisiones de elegibilidad y espera notificar esta semana a la primera ronda de proyectos que son elegibles para cerrar y recibir aprobación para el reembolso de CDBG-DR por costos elegibles y asignables.</i>

Pregunta	Respuesta
<i>Recibido durante la Audiencia Pública del 1 de noviembre</i>	
<p><i>¿Alguna de las comunidades que presentaron pre-aplicaciones de infraestructura no está incluida entre los adjudicatarios?</i></p>	<p><i>Sí, a los proyectos que resultaron con un subejecución (lo que significa que la subvención de FEMA fue mayor que el costo del trabajo) se les notificó que no están incluidos entre los adjudicatarios. Los fondos CDBG-DR no se pueden utilizar para proyectos que no tengan un requisito de contrapartida local documentado, lo que incluye aquellos que se consideran "infrautilizados".</i></p>
<p><i>¿De dónde vienen los 11 millones de dólares en infraestructura que se están transfiriendo a vivienda?</i></p>	<p><i>Un cambio propuesto en APA3 fue combinar asignaciones de "subprogramas" anteriores (o "reservas") para actividades específicas de PA/HMGP en una asignación "general" para proyectos de infraestructura. Este cambio proporciona flexibilidad para abordar mejor las necesidades identificadas en las solicitudes iniciales, y los \$ 11 millones que se transferirán provendrán de esta asignación combinada. De la asignación total al Programa de Contrapartida de Infraestructura, ninguna cantidad está "destinada" o reservada para PA, HMGP u otros proyectos. Este enfoque es similar al del AHCP.</i></p>
<p><i>Gracias por la excelente presentación. Agradezco su consideración en torno a este cambio. ¿Puede proporcionarnos algún detalle sobre aspectos específicos de la financiación de viviendas asequibles a los que se dirigirían estos nuevos fondos? Por ejemplo, viviendas plurifamiliares (cantidad), viviendas unifamiliares (calidad), o apertura a las nuevas tecnologías para todo tipo de edificaciones...</i></p>	<p><i>Los fondos recientemente asignados a viviendas asequibles se utilizarán para complementar nuestros programas de financiación de brecha existentes: el programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), el Programa de Producción de Propiedad de Vivienda (HPP) y el próximo Programa de Alquiler Pequeño. Los detalles de cada programa están disponibles en el Plan de acción y los materiales del programa relacionados en la página web CDBG-DR del DED. Si bien no anticipamos la creación de nuevos programas dentro de estos programas de vivienda asequible existentes, alentamos a los solicitantes potenciales a que se comuniquen con ideas relacionadas con nuevas tecnologías que puedan usarse en estos o futuros programas de vivienda asequible. No existe una "reserva" para cada una de estas tres áreas.</i></p>

Pregunta	Respuesta
<i>Recibido durante la Audiencia Pública del 1 de noviembre</i>	
<p><i>¿Se reservarán fondos para organizaciones sin fines de lucro, como el programa CRANE para fondos LIHTC?</i></p> <p><i>¡Gracias por tus respuestas! Estoy trabajando para construir viviendas unifamiliares con nuevos materiales de construcción que puedan reducir los costos generales de construcción. Estoy tratando de encontrar la mejor manera de encajar en esta oportunidad de financiación. Estaría encantado de hablar en una conversación separada si todos están interesados. Puedes enviarme un correo electrónico a xxxx@xxxx.com, ¡gracias!</i></p>	<p><i>En este momento, el DED no ha creado una reserva para organizaciones sin fines de lucro como CRANE exactamente; sin embargo, las organizaciones sin fines de lucro pueden solicitar fondos LIHTC, y los desarrolladores sin fines de lucro también son solicitantes elegibles para fondos del programa de alquiler unifamiliar y pequeño a través de HPP y Small Rental.</i></p>

Pregunta	Respuesta
<i>Recibido durante la Audiencia Pública del 1 de noviembre</i>	
<p><i>En nombre de la Comisión de Parques y Juegos de Nebraska, una agencia que administra numerosas propiedades e infraestructura públicas en todo el estado, incluidas propiedades adyacentes a importantes arroyos y vías navegables de Nebraska, deseo expresar mi agradecimiento al Departamento de Desarrollo Económico de Nebraska por la oportunidad y flexibilidad bajo consideración, para ampliar el programa de mitigación de inundaciones para incluir proyectos de mitigación de desastres locales/de distritos especiales. Esta acción permitirá la consideración de una mayor variedad de proyectos y brindará mayores beneficios a las personas y al público afectados por las inundaciones históricas de los últimos años.</i></p> <p><i>Nuestra agencia se ha beneficiado de la asistencia de FEMA y NEMA, pero esos beneficios no siempre se han extendido a los diversos impactos que hemos experimentado. La capacidad de presentar solicitudes para proyectos “independientes” nos permitirá abordar los daños y mitigar los impactos, pasados y futuros, en las instalaciones públicas dentro de las zonas calificadas. Proyectos que actualmente quedan en espera por falta de financiación.</i></p> <p><i>Gracias.</i></p>	<p><i>Gracias por tu comentario público. Su apoyo es apreciado y apreciado. Se debe informar a la Comisión de Parques y Juegos de Nebraska y a otros que buscan financiamiento para el déficit que, bajo la mayor flexibilidad de financiamiento, los proyectos aún deberán cumplir con los requisitos de elegibilidad de CDBG-DR, incluido un “vinculación” a la tormenta invernal Ulmer (DR-4420).</i></p>
<i>Fin de los comentarios públicos recibidos.</i>	

